

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,0194 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 745/59, określonego w załączniku do uchwały kolorem żółtym i prawa własności posadowionego na tym gruncie muru oporowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

29.04.2015 r.

mgr Grażyna Jęcej-Łusak

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty gruntu oznaczonego na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 745/59, zwrócił się do Burmistrza Prudnika z prośbą o nabycie przez Gminę Prudnik części powyższej działki tj. gruntu stanowiącego skarpe przylegającą do drogi - ulicy Ogrodowej, na którym znajduje się mur oporowy, zapobiegający osuwaniu się skarpy na wymienioną drogę. Mur jest w złym stanie technicznym, a jego właścicielka nie jest w stanie ponieść kosztów naprawy.

Analizując sprawę stwierdzono, że mur oporowy biegnący wzdłuż drogi od ul. Kołłątaja do nieruchomości, na której znajduje się przedszkole przy ul. Ogrodowej wymaga kompleksowego remontu, a nabycie części działki nr 745/59 pozwoli Gminie Prudnik na wyremontowanie znacznej jego części. Koszty nabycia prawa użytkowania wieczystego części działki zabudowanej murem wyniosą ok. 5000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta wymieniony teren przypisany jest do zabudowy wielorodzinnej ul. Chrobrego i stanowi w rzeczywistości część komunikacji publicznej łączącej ul. Kołłątaja z ul. Chrobrego.

Projekt uchwały dotyczy nabycia użytkowania wieczystego gruntu o wyliczonej graficznie powierzchni wynoszącej 0,0194 ha z działki nr 745/59 wraz ze stanowiącym odrębny przedmiot własności numerem oporowym.