

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie nabycia udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Zakładów Przemysłu Bawełnianego "Frotex,, Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku udziałów wynoszących po 270/1000 części w prawie użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 984/1 o powierzchni 0,0711 ha
- 2) nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 985/1 o powierzchni 0,1291 ha.

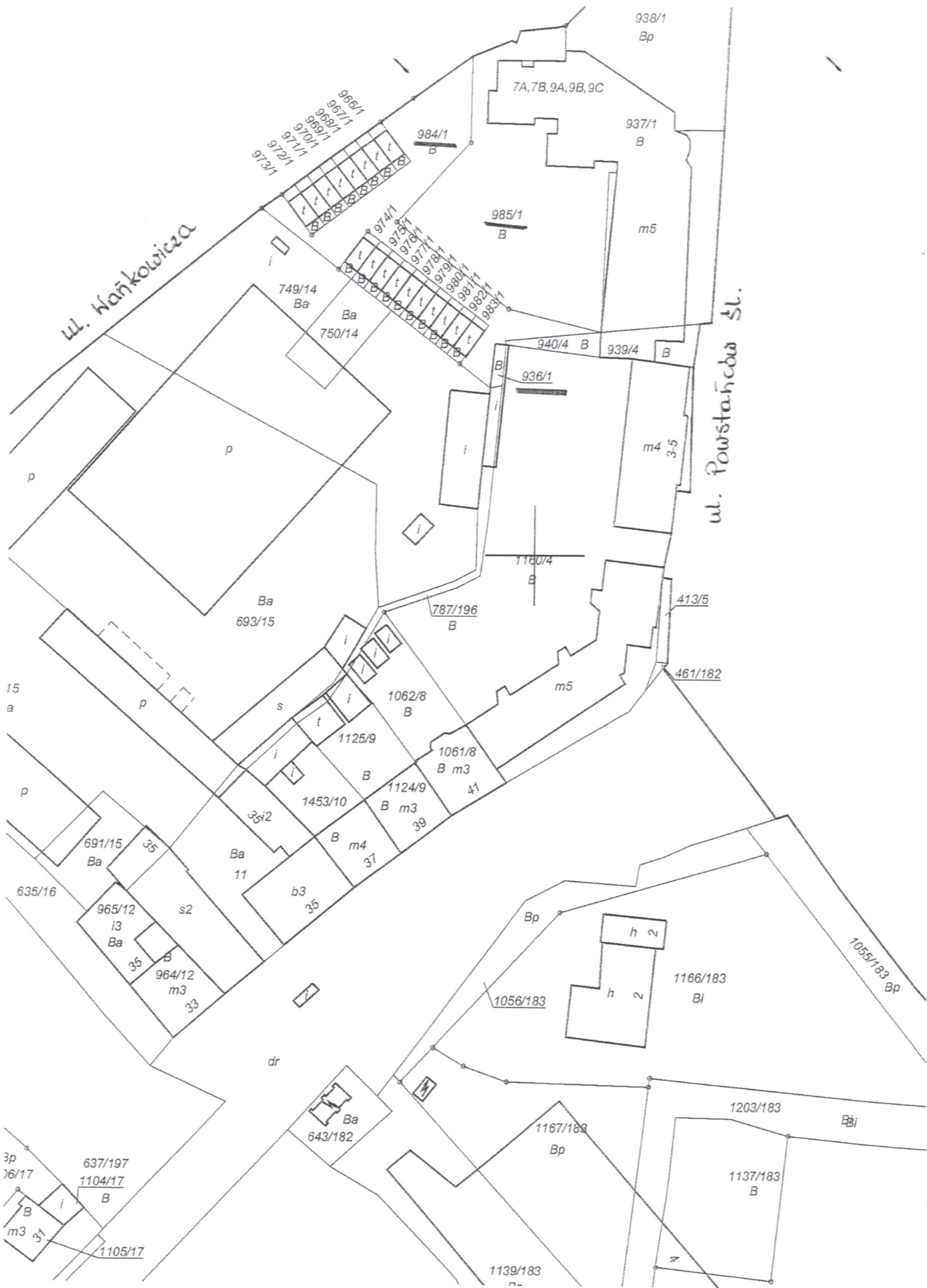
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

23.04.2015r.

*Opem*  
mgr Grażyna Bęgiś-Husa



ul. Wankowicza

ul. Powstańców Śl.

938/1  
Bp

7A,7B,9A,9B,9C

937/1  
B

984/1  
B

985/1  
B

m5

749/14  
Ba

Ba

750/14  
Ba

940/4 B

939/4 B

936/1

m4  
3-5

Ba  
693/15

787/196  
B

1180/4  
B

413/5

461/182

15  
a

1062/8  
B

1125/9

1061/8  
B m3

1124/9  
B m3

1453/10

B m4

691/15  
Ba

635/16

965/12  
i3 Ba

964/12  
m3

1166/183  
Bi

1056/183

1055/183  
Bp

1203/183

Bbi

1137/183  
B

1167/183  
Bp

1139/183

Ba  
643/182

637/197  
1104/17  
B

1105/17

3p  
36/17

B

m3

## UZASADNIENIE

W marcu 2015 r. Radzie Miejskiej w Prudniku został przedłożony projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Prudnik od Zakładów Przemysłu Bawełnianego "Frotex,, S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku udziałów wynoszących po 270/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 984/1 i nr 985/1, mapa nr 11 w Prudniku, jak również projekt uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 936/1 o pow. 0,0019 ha i własności położonego na niej budynku gospodarczego . Proponowana cena sprzedaży wynosiła 43.970,00 zł, a cena sprzedaży netto 37.300,00 zł miała nastąpić poprzez kompensatę wzajemnych wierzytelności.

Rada Miejska nie podjęła uchwał wyrażających zgody na nabycie nieruchomości.

Działki nr 984/1 i 985/1 nie są zabudowane. Część terenu utwardzona jest kostką betonową, a pozostała część zagospodarowana jest jako tereny zieleni z elementami placu zabaw. Działka nr 936/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, którego niewielka część znajduje się na działce przyległej nr 1160/4, stanowiącej współwłasność osób trzecich.

Pismem z dnia 17 kwietnia 2015 r. Syndyk masy upadłości ZPB „Frotex” S.A. w upadłości likwidacyjnej zwrócił się do Burmistrza Prudnika z ponowną prośbą o nabycie przez Gminę Prudnik prawa użytkowania wieczystego działki nr 936/1 i własności położonego na niej budynku oraz udziałów w prawie użytkowania wieczystego działek nr 984/1 i 985/2.

Łączna cena udziałów w prawie użytkowania działek nr 984/1 i 985/2 wynosi 750,00 zł + 23% podatku VAT, w kwocie 172,50 zł, a cena prawa użytkowania wieczystego działki nr 936/1 i własności budynku gospodarczego wynosi 250,00 zł. Łączna cena wraz z kosztami nabycia nieruchomości nie przekracza kwoty 2.422,00 zł.

Nabycie w/w nieruchomości przez Gminę Prudnik pozwoli na zakończenie postępowania upadłościowego ZPB „Frotex” S.A. w upadłości likwidacyjnej.