

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

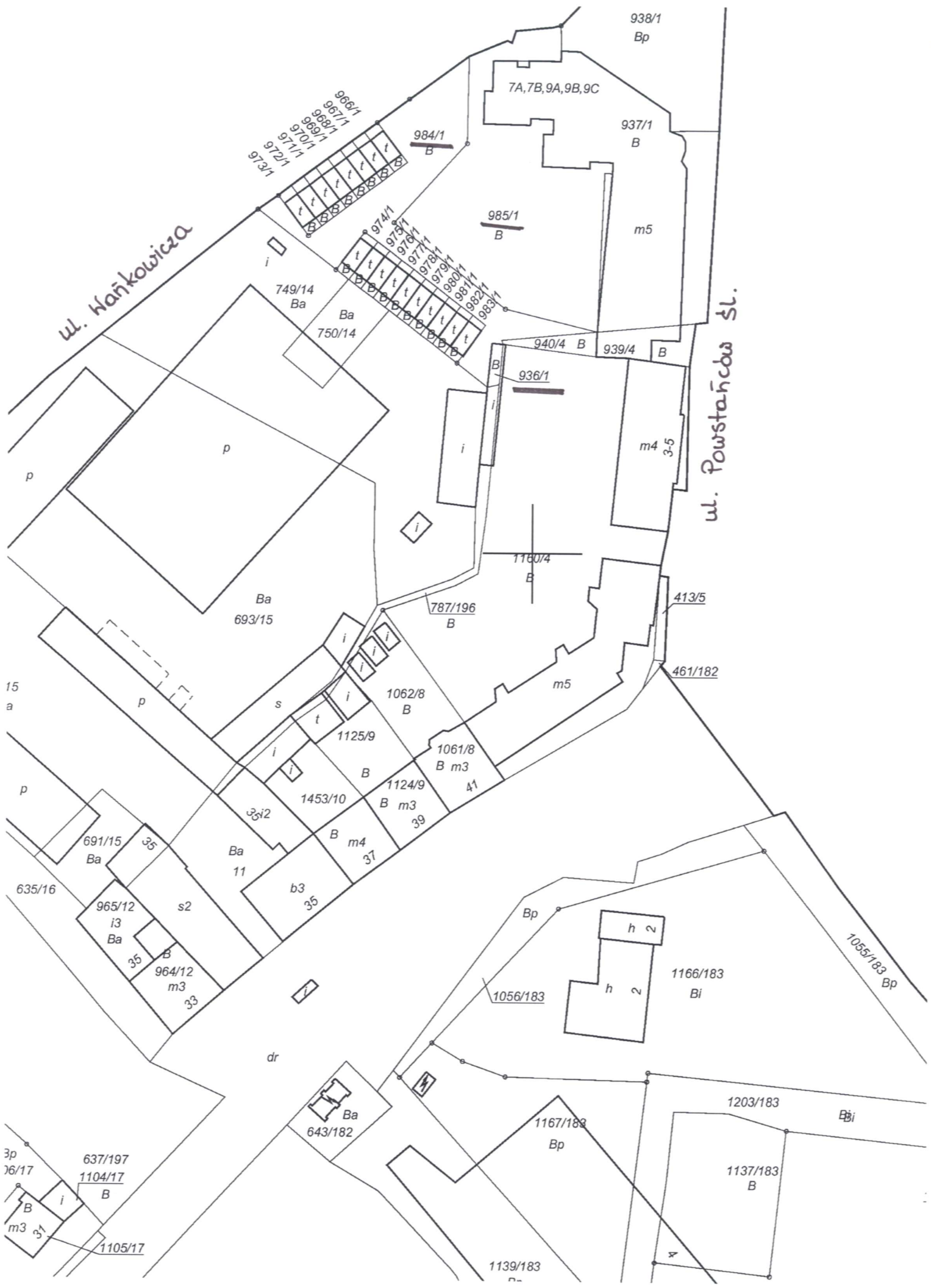
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Zakładów Przemysłu Bawełnianego „Frotex” Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 936/1 o powierzchni 0,0019 ha i własności położonego na niej budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

20.04.2015
mgr Grażyna Bęgorz-Husak



ul. Wańkowicza

ul. Powstańców St.

938/1
Bp

7A,7B,9A,9B,9C

937/1
B

966/1
967/1
968/1
969/1
970/1
971/1
972/1
973/1

984/1
B

985/1
B

m5

749/14
Ba

Ba

750/14

974/1
973/1
976/1
977/1
978/1
979/1
980/1
981/1
982/1
983/1

940/4 B

939/4 B

936/1

m4
3-5

p

p

i

Ba
693/15

787/196
B

413/5

461/182

m5

15
a

p

s

1062/8
B

1125/9
B

1061/8
B m3
41

1124/9
B m3
39

1453/10
B m4
37

35i2

Ba
11

b3
35

691/15
Ba

35

635/16

965/12
i3
Ba

s2

35

964/12
m3
33

Bp

h ~

1166/183
Bi

1056/183

h ~

1055/183
Bp

dr

Ba
643/182

1167/183
Bp

1203/183

Bbi

3p
76/17

637/197
1104/17
B

i

1105/17

m3
37

1137/183
B

1139/183
B

UZASADNIENIE

W marcu 2015 r. Radzie Miejskiej w Prudniku został przedłożony projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Prudnik od Zakładów Przemysłu Bawełnianego "Frotex,, S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku udziałów wynoszących po 270/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 984/1 i nr 985/1, mapa nr 11 w Prudniku, jak również projekt uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 936/1 o pow. 0,0019 ha i własności położonego na niej budynku gospodarczego. Proponowana cena sprzedaży wynosiła 43.970,00 zł brutto, a cena sprzedaży netto - 37.300,00 zł miała nastąpić poprzez kompensatę wzajemnych wierzycielności.

Rada Miejska nie podjęła uchwał wyrażających zgody na nabycie nieruchomości.

Działki nr 984/1 i 985/1 nie są zabudowane. Część terenu utwardzona jest kostką betonową, a pozostała część zagospodarowana jest jako tereny zieleni z elementami placu zabaw. Działka nr 936/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, którego niewielka część znajduje się na działce przyległej nr 1160/4, stanowiącej współwłasność osób trzecich.

Pismem z dnia 17 kwietnia 2015 r. Syndyk masy upadłości ZPB „Frotex” S.A. w upadłości likwidacyjnej zwrócił się do Burmistrza Prudnika z ponowną prośbą o nabycie przez Gminę Prudnik prawa użytkowania wieczystego działki nr 936/1 i własności położonego na niej budynku oraz udziałów w prawie użytkowania wieczystego działek nr 984/1 i 985/1.

Łączna cena udziałów w prawie użytkowania działek nr 984/1 i 985/1 wynosi 750,00 zł + 23% podatku VAT w kwocie 172,50 zł, a cena prawa użytkowania wieczystego działki nr 936/1 i własności budynku gospodarczego wynosi 250,00 zł. Łączna cena wraz z kosztami nabycia nieruchomości nie przekroczy kwoty 2.422,00 zł.

Nabycie w/w nieruchomości przez Gminę Prudnik pozwoli na zakończenie postępowania upadłościowego ZPB „Frotex” S.A. w upadłości likwidacyjnej.