

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 6, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1001/160 o powierzchni 0,2790 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

23.04.2015 r. *Opemj*
mgr Grażyna Begej-Husak



Do užitku wewnetrzne

717/196 B
 716/196 Br-R/IIa
 715/196 Br-R/IIa
 714/196 B
 713/196 B
 712/196 Br-R/IIa
 711/196 B
 710/196 B
 662/196 S-R/IIa
 661/196 S-R/IIa
 660/196 Bp
 659/196 Bp
 1008/197 R/IIa
 1010/197 R/IIa

1992/161 R/IIa
 1993/161 Bp
 1994/161 Bp
 1995/161 Bp
 1996/161 Bp
 1997/161 Bp
 1998/161 R/IIa

1005/161 R/IIa
 1004/161 Bp

1001/160 R/IIa
 1000/159 R/IIa

1534/156
 1532/154

999/158 R/IIa
 998/157 R/IIa

712 48/172
 10/90

UZASADNIENIE

Rada Miejska w uchwale Nr LIII/822/2014 z dnia 30 stycznia 2014r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości Gminy Prudnik stanowiących działki nr 1994/161 i 1995/161 o łącznej powierzchni 0,1834 ha, przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, na nieruchomość prywatną, oznaczoną jako działka nr 1001/160 o powierzchni 0,2790 ha.

Nieruchomości położone są w rejonie ul. Generała Andersa i ul. Zielnej, a ich zamiana pozwoliłaby na wydzielenie przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego działek pod zabudowę jednorodziną, które powstałyby z gruntów będących własnością jednego właściciela - Gminy Prudnik. Do zamiany gruntów nie doszło, między innymi z powodu prawnego obowiązku naliczenia przez Gminę podatku VAT od wartości działek nr 1994/161 i nr 1995/161 i zapłaty tego podatku przez właścicieli działki nr 1001/160, co we wzajemnych rozliczeniach okazało się niekorzystne dla właścicieli działki nr 1001/160. Z tego i innych powodów właściciele działki nr 1001/160 odstąpili od jej zamiany na działki gminne, wyrażając zgodę na zaproponowaną przez Burmistrza Prudnika sprzedaż tego gruntu na rzecz Gminy Prudnik.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczając grunty, w skład których wchodzi działki nr 1994/161, 1995/161 i 1001/160 pod budownictwo, przewiduje dla tych gruntów przeprowadzenie procedury scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu. O przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy (miasta) w drodze uchwały, a przeprowadzenie tej procedury służy uzyskaniu korzystniejszej konfiguracji poszczególnych nieruchomości przez ich właścicieli dla właściwego zagospodarowania nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabycie przez Gminę Prudnik działki nr 1001/160 spowoduje, że Gmina Prudnik będzie jedynym właścicielem gruntów w tym rejonie, a przeprowadzenie postępowania scalenia i podziału gruntu stanie się zbędne.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1001/160 o powierzchni 0,2790 ha przez Gminę Prudnik.