

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr LIII/822/2014 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2014r. w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

23.04.2015. *(Pien)*
mgr Grażyna Degej-Fusak

UZASADNIENIE

Rada Miejska w uchwale Nr LIII/822/2014 z dnia 30 stycznia 2014r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości Gminy Prudnik stanowiących działki nr 1994/161 i 1995/161 o łącznej powierzchni 0,1834 ha, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, na nieruchomość prywatną, oznaczoną jako działka nr 1001/160 o powierzchni 0,2790 ha.

Nieruchomości położone są w rejonie ul. Generała Andersa i ul. Zielnej, a ich zamiana pozwoliłaby na wydzielenie przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego działek pod zabudowę jednorodzinną, które powstałyby z gruntów będących własnością jednego właściciela - Gminy Prudnik. Do zamiany gruntów nie doszło, między innymi z powodu prawnego obowiązku naliczenia przez Gminę podatku VAT od wartości działek nr 1994/161 i nr 1995/161 i zapłaty tego podatku przez właścicieli działki nr 1001/160, co we wzajemnych rozliczeniach okazało się niekorzystne dla właścicieli działki nr 1001/160. Z tego i innych powodów właściciele działki nr 1001/160 odstąpili od jej zamiany na działki gminne, wyrażając zgodę na zaproponowaną przez Burmistrza Prudnika sprzedaż tego gruntu na rzecz Gminy Prudnik.

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały zezwalającej na zamianę nieruchomości.