

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2014 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej opartej na przeprowadzonej w 2014 r. inwentaryzacji mienia gminy, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 120/12/2014 z dn. 25 marca 2014r., a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2014 r. Inwentaryzację przeprowadzono analizując materiały źródłowe takie jak: decyzje Wojewody Opolskiego stwierdzające nabycie z mocy prawa przez Gminę Prudnik gruntów Skarbu Państwa, akty notarialne nabycia nieruchomości, decyzje administracyjne.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2014 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **126.870.997,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **9.691.456,00 zł**
- wartość budynków **117.179.541,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **107.228.908,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **7.102.293,00 zł**
- wartość budynków **100.126.615,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.620.982,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.568.056,00 zł**
- wartość budynków **17.052.926,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **76.353,95 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2014 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 31.085.710,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.595.337,32 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zmniejszyła się o 15,0605 ha i o wartość 274.900,75 zł, z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu sprzedaży o powierzchnię 2,4667 ha i wartość 23.217,67 zł
- w wyniku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności o powierzchnię 0,2574 ha i wartość 2.831,40 zł.

- wskutek zmian udziałów w nieruchomości wspólnej o powierzchnię 0,0014 ha i wartość 120,32 zł.
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości o powierzchnię 0,2366 ha i wartość 784,00 zł.
- w wyniku samokontroli o powierzchnię 4,3625 ha i wartość 117.928,20 zł.
- w wyniku usunięcia z ewidencji mienia Gminy udziałów w nieruchomościach posiadanych przez innych niż Gmina Prudnik współwłaścicieli nieruchomości, celem uzyskania zgodności stanu ewidencji mienia z rzeczywistym stanem prawnym, o powierzchni 7,2959 ha i wartości 125.619,16 zł.
- w wyniku decyzji Starosty Prudnickiego o przyznaniu prawa własności gruntu na podst.art.6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10,poz.53 z późn.zm.) o powierzchnię 0,4400 ha i wartości 4.400,00 zł.

Również w okresie tym Gmina Prudnik nabyła grunty o powierzchni 0,8877 ha i wartości 75.093,17 zł, w tym:

- z tytułu nabycia gruntów w drodze darowizny o powierzchni 0,6616 ha i wartości 69.003,30 zł,
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, grunty o powierzchni 0,2061 ha i wartości 5.889,87 zł,
- z tytułu komunalizacji mienia na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego grunty o powierzchni 0,0200 ha i wartości 200,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 175.144,18 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 130.117,60 zł,

- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 37.934,80 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.183.575,86 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 17 lokali mieszkalnych, w tym 2 w drodze przetargów i 15 na rzecz najemców
- 3 jednolokalowych budynków użytkowych – garaży na rzecz najemców
- 3 lokali użytkowych w drodze przetargów
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Przemysłowej, oznaczonej na mapie nr 1 jako działka nr 2859/114 o pow. 0,4356 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Zielonej, oznaczonej na mapie nr 1 jako działki nr 1688/114, 1691/117, 2860/114, 1695/120, 1697/120, 1701/120, 1699/120 o łącznej pow. 1,0970 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 6 jako działka nr 1992/161 o pow. 0,0894 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 6 jako działka nr 1993/161 o pow. 0,0911 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Łące Prudnickiej, oznaczonej na mapie nr 5 jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Łące Prudnickiej, oznaczonej na mapie nr 5 jako działka nr 474 o pow. 0,4435 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Moszczance, oznaczonej na mapie nr 11 jako działka nr 794/8 o pow. 0,0430 ha.

13 najemców lokali mieszkalnych zrezygnowało z wykupu tych lokali, po przygotowaniu całej dokumentacji sprzedaży.

W roku 2014 nie znalazły nabywców przeznaczone do zbycia następujące nieruchomości:

- lokal użytkowy, Prudnik, ul. Grunwaldzka 1/2
- lokal użytkowy, Prudnik, ul. Traugutta 23/1
- lokal mieszkalny, Prudnik, ul. Sobieskiego 6/3
- lokal mieszkalny, Prudnik, ul. Młyńska 42/9
- nieruchomość niezabudowana w Moszczance – działki nr 902/3, 902/5, 902/6, mapa nr 12 o łącznej pow. 0,5945 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku, ul. Azaliowa – działka nr 878/3, mapa nr 4, o pow. 0,3302 ha,
- nieruchomość zabudowana w Prudniku ul. Kochanowskiego 4
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Staszica – działka nr 2798/12, mapa nr 5 o pow. 0,0309 ha,
- nieruchomość zabudowana w Mieszkowicach nr 28 – działka nr 328/1 i 328/2, mapa nr 4 o łącznej pow. 0,2800 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 866, mapa nr 4 o pow. 1,0270 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 686, mapa nr 8 o pow. 0,0300 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 727/2, mapa nr 11 o pow. 0,1540 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 388/2, mapa nr 9 o pow. 1,2468 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 680/2, mapa nr 8 o pow. 0,1160 ha,
- nieruchomość zabudowana w Prudniku ul. Zamkowa nr 6,8,10,12

- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Soboty – działka 22/10, mapa nr 17 o pow. 0,0020 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Soboty – działka 23/10, mapa nr 17 o pow. 0,0020 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku – działka 1996/161, mapa nr 6 o pow. 0,0923 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku – działka 1997/161, mapa nr 6 o pow. 0,0915 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Wierzbcu – działka 75/3, mapa nr 5 o pow. 0,2000 ha.

Nabywców nie znalazły też nieruchomości wchodzące w skład Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Prudnik.

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy, Gmina Prudnik nabyła od Skarbu Państwa w 2013 roku nieruchomość przy ul. Meblarskiej w Prudniku – działka nr 2149/82 zabudowaną obiektem, w którym najemca w 2014 roku utworzył około 80 nowych miejsc pracy. Ponadto planuje się poszerzenie Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Prudnik o przyległe do niej grunty, jak również o nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Nyskiej w Prudniku, o numerze działki 1984/140, mapa nr 12 o powierzchni 0,6718 ha.

KM

Naczelnik
Wydziału Mięsie Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2014r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza	
		pow.w ha	wart.grunt. Zł	pow. w ha	wart.budyn.zł	pow.w ha	wart.grun.zł
1	Drogi	60,9830	1 501 624	240,6434	1 312 123		
2	Tereny zieleni	6,206	183 295	4,3087	81 249		
3	Rowy	5,0774	233 969	13,3002	23 827		
4	Działki budowlane i zabudowane	156,2274	3 169 940	28,6489	679 295		
5	Inne	33,114	978 597	65,6639	471 310	2,5053	21 107
6	Cmentarze	7,2417	121 661	0,0000	0		
7	Wieczyste użytkowanie	59,5583	913 207	0,0420	252		
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne					8 423 409	
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne					3 566 829	
10	Obiekty OSP					318 321	
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji					1 273 591	
12	Ośrodki Kultury					3 470 776	
	RAZEM	328,4078	7 102 293	352,6071	2 568 056	17 052 926	21 107

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem	
		pow.w ha	wart.grunt.zł
1	Drogi	301,6264	2 813 747
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544
3	Rowy	18,3776	257 796
4	Działki budowlane i zabudowane	184,8763	3 849 235
5	Inne	101,2832	1 471 014
6	Cmentarze	7,2417	121 661
7	Wieczyste użytkowanie	59,6003	913 459
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne		74 709 597
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne		22 250 580
10	Obiekty OSP		318 321
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji		5 017 899
12	Ośrodki Kultury		14 883 144
	RAZEM	683,5202	9 691 456

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta - gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2014r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budowl. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	60,9830	1 501 624	6,206	183 295	5,0774	233 969	156,2274	3 169 940	33,1140	978 597
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,4390	34 954
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1582	135 090	0,1001	464	0,8506	4 070	2,9890	28 254	7,1811	50 773
5	Niemysłowice	20,7778	103 777	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	27,7810	140 067
6	Mieszkowice	32,4916	340 193	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,5051	25 529
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	6,5038	129 798	2,9093	44 233
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	38,3231	183 376	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6427	374 661	5,1593	33 056
10	Szybowice	40,5417	172 920	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,5597	28 545	13,7858	105 122
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	301,6264	2 813 747	10,5147	264 544	18,3776	257 796	184,8763	3 849 235	101,2832	1 471 014

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.		OSIR		Ośrodki Kultu		Szkoly i zespoły szkolno-przedszkolne
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	niemieszk. w	wart.bud.zł	wart.bud.zł	świetlice wart.	przedszkolne wart.		
1	Prudnik	7,2417	121 661	59,5583	913 207	66 286 188	3 744 308	20703	11 412 368		18 683 751	
2	Czyżowice					86 588	2 311	123207				
3	Dębowiec					3 768 244		119 703	35 187			
4	Łąka Prudnicka					3 992 204		882141				
5	Niemysłowice					89 227						
6	Mieszkowice			0,042	252	18201	26 966		586 954		1 394 389	
7	Moszczanka					256 489	33 303		128 910			
8	Piorunkowice					45 557	4 578		1471846		1137703	
9	Rudziczka					110 604	44 824		1 247 879		1034737	
10	Szybowice					56295	157 132					
11	Wierzbiec											
12	Gmina Lubrza	7,2417	121 661	59,6003	913 459	74 709 597	318 321	5 017 899	14 883 144		22 250 580	
	RAZEM											

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych