

uzasadnienie
do projektów uchwał
nr 91 "a"
nr 91 "b"

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Prudniku wpłynęła oferta Syndyka Masy Upadłości Zakładów Przemysłu Bawełnianego "Frotex" S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku w sprawie sprzedaży Gminie Prudnik udziałów wynoszących po 270/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 984/1 i nr 985/1, mapa 11 w Prudniku oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 936/1, mapa 11 w Prudniku, stanowiącej własność Skarbu Państwa i własności posadowionego na niej budynku.

Proponowana cena sprzedaży wynosi łącznie 43.970,00 zł, a to:

- udziału w działce nr 984/1 - 12.300,00 zł brutto, w tym 10.000,00 zł netto i podatek VAT w kwocie 2.300,00 zł
- udziału w działce nr 985/1 - 23.370,00 zł brutto, w tym 19.000,00 zł netto i podatek VAT w kwocie 4.370,00 zł
- prawa użytkowania wieczystego działki nr 936/1 i własności budynku - 8.300,00 zł (zwolnienie z VAT)

Syndyk masy upadłości ZPB „Frotex” S.A. w upadłości likwidacyjnej proponuje również, aby zapłata ceny sprzedaży netto nastąpiła poprzez kompensatę wzajemnych wierzytelności upadłego, natomiast zapłata stanowiąca równowartość podatku VAT tj. 6.670,00 zł została zapłacona w gotówce lub poprzez wpłatę na rachunek masy upadłości.

Działki nr 984/1 i 985/1 nie są zabudowane. Położone są na zapleczu budynku przy ul. Powstańców Śląskich nr 7A, 7B, 9A, 9B, 9C w Prudniku. Część terenu działek utwardzona jest kostką betonową, a pozostała część zagospodarowana jest jako tereny zieleni z elementami placu zabaw. Działki służą mieszkańcom wymienionego budynku i właścicielom garaży położonych na gruncie przyległym (plac manewrowy i dojazd do drogi). Gmina Prudnik nie posiada lokali ani udziałów w prawie własności budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich nr 7A, 7B, 9A, 9B, 9C w Prudniku i w obiektach garażowych.

Działka nr 936/1 położona jest w sąsiedztwie działek nr 984/1 i 985/1, na zapleczu budynku położonego przy ul. Powstańców Śląskich nr 3-5. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w którym usytuowane są komórki gospodarcze. Brak bezpośredniego dostępu z działki nr 936/1 do drogi publicznej.

Oplaty roczne jakie Gmina Prudnik uiszczać będzie Skarbowi Państwa za użytkowanie wieczyste działek nr 984/1, 985/1 i 936/1 po ich nabyciu wynoszą na dzień dzisiejszy łącznie 322,79 zł. Gmina zobowiązana będzie również do zapłacenia podatku od nieruchomości.