

Projekt

z dnia 18 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2603/257 o powierzchni 0,0061 ha, udziałów wynoszących łącznie 64/100 części w tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

18.03.2015r. 
mgr Grażyna Begej Husak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Gmina Prudnik sprzedała 6 lokali w 9- lokalowym budynku przy ul. Starej 1 w Prudniku, w którym znajdują się lokale mieszkalne i lecznica zwierząt wraz z udziałami wynoszącymi łącznie 64/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie, oświadczając, że wymieniony budynek położony jest na działce nr 257 o pow. 0,0260 ha. Sprzedaż pierwszego lokalu nastąpiła w 1998 r.

Przy przygotowywaniu do sprzedaży budynku sąsiedniego, w którym znajdują się dwa garaże okazało się, że budynek ten usytuowany jest również na działce nr 257. Część działki nr 257 znajdująca się pod budynkiem garażowym powinna pozostać własnością Gminy Prudnik i nie powinna zostać zbyta wraz z lokalami w budynku przy ul. Starej 1.

Wobec zaistniałej sytuacji, konieczne było geodezyjne wydzielenie części działki, zabudowanej budynkiem garażowym.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 257 (za zgodą i na wniosek wszystkich właścicieli lokali i Gminy Prudnik), wydzielono działkę nr 2602/257 zabudowaną budynkiem przy ul. Starej 1 i działkę nr 2603/257 zabudowaną budynkiem garażowym.

W celu przywrócenia własności działki zabudowanej nr 2603/257 Gminie Prudnik, proponuje się podjęcie uchwały dotyczącej nabycia od współwłaścicieli działki zabudowanej nr 2603/257 ich udziałów w tej nieruchomości.

W budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. w Dz. 700, rozdz. 70005, par. 6060 zaplanowano zadanie „Zniesienie współwłasności nieruchomości - działka nr 2603/257, mapa 10, obręb Prudnik”, z kwotą 7.000,00 zł.