

ZARZĄDZENIE Nr 32/2015
BURMISTRZA PRUDNIKA
z dnia 06 lutego 2015 r.

w sprawie rozliczeń nakładów na lokal poniesionych przez najemcę lub dzierżawcę lokalu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz.594 z późn. zm./, **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje :

§ 1

1. Rozliczeniu podlegają nakłady konieczne.
2. Inne nakłady podlegają rozliczeniu, o ile zwiększają wartość lokalu w chwili jego sprzedaży.

§ 2

1. Przez nakłady konieczne rozumie się nakłady, których celem jest utrzymanie lokalu w stanie zdatnym do normalnego korzystania, a nie zmierzające do jego ulepszenia.
2. Potwierdzenia poniesienia przez najemcę lub dzierżawcę nakładów koniecznych na lokal dokona Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku, przedstawiając wykaz tych nakładów.

§ 3

1. Rozliczenie nakładów innych niż konieczne nastąpi w przypadku, gdy najemca lub dzierżawca otrzymał od wynajmującego zgodę.
2. Potwierdzenia poniesienia przez najemcę lub dzierżawcę nakładów inne niż konieczne na lokal dokona Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku, przedstawiając wykaz tych nakładów.

§4

1. Rozliczenie nakładów następuje na wniosek osoby ubiegającej się o kupno lokalu.
2. Ustalenia wartości nakładów dokona rzeczoznawca majątkowy.

§ 5

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nakładów podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§6

1. W przypadku ubiegania się najemcy lub dzierżawcy lokalu mieszkalnego o rozliczenie nakładów na podstawie dokumentów stwierdzających wysokość poniesionego wydatku, rozliczenie nakładów nastąpi przy przyjęciu, że wydatek ten będzie traktowany jako poniesiony przez wynajmującego na remont i bieżącą konserwację w sprzedawanym lokalu mieszkalnym i uwzględniany przy wyliczeniu wysokości bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.
2. Ustalona wartość nakładów podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§7

W przypadku umownego ustalenia pomiędzy wynajmującym a najemcą lub dzierżawcą lokalu sposobu rozliczenia nakładów poniesionych przez najemcę lub dzierżawcę na lokal, do rozliczenia tych nakładów mają zastosowanie postanowienia umowne.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych