

Informacja z działalności burmistrza Prudnika za okres od 19 grudnia 2014 roku do 29 stycznia 2015. Z ważniejszych spraw należy wymienić:

1. Informuję, że otrzymałem pismo Starosty Prudnickiego z propozycją objęcia przez Gminę akcji w Spółce Prudnickie Centrum Medyczne. Gmina Prudnik jest żywotnie zainteresowana prawidłowym funkcjonowaniem szpitala i zapewnieniem bezpieczeństwa zdrowotnego jej mieszkańców. Dlatego też zanim przedstawię Radzie Miejskiej stosowne propozycje zwróciłem się do Pana Starosty o udostępnienie następujących dokumentów:

- 1) aktualnej umowy Spółki,
- 2) planu (strategii) rozwoju spółki (ewentualnego planu restrukturyzacji)
- 3) aktualnej sytuacji finansowej i organizacyjnej Spółki,
- 4) docelowej koncepcji organizacyjnej dostosowania szpitala do wymogów określonych rozporządzeniem Ministra Zdrowia,
- 5) dotychczas poczynionych działań mających na celu standaryzację jednostki,
- 6) potrzeb remontowych (planu dostosowawczego) związanych z dostosowaniem szpitala do wymogów określonych rozporządzeniem Ministra Zdrowia,
- 7) ewentualnej wyceny (kosztorysów) planowanych remontów,
- 8) docelowej struktury własnościowej kapitału ,
- 9) koncepcji zarządzania Spółką,

- 10) możliwych uprawnień wynikających z faktu objęcia akcji przez Gminę Prudnik na tle pozostałych Akcjonariuszy.

Po otrzymaniu kompletu dokumentów zostaną one poddane analizie ekonomicznej i prawnej oraz zapoznana zostanie z nimi Rada Miejska w Prudniku.

2. Gmina Prudnik we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Prudniku przystąpiła do organizacji robót publicznych, adresując je do osób nie posiadających prawa do zasiłku. Należy wspomnieć, że w poszczególnych programach mogą w trakcie roku zostać zróżnicowane kryteria naboru kandydatów. Od 1 lutego pracę rozpoczyna 15 osobowa grupa osób posiadających przygotowanie bądź umiejętności budowlane. Pod nadzorem Zarządu Budynków Komunalnych rozpoczęte zostaną prace rozbiórkowe na obiekcie przyszłego kina przy ulicy Mickiewicza.

Kolejnych 15 bezrobotnych w trakcie roku zostanie zatrudnionych przy pracach remontowych substancji mieszkaniowej, pracach brukarskich, melioracyjnych i związanych z konserwacją i utrzymaniem terenów zielonych.

W przypadku nabycia przez gminę hal Frotexu (luty 2015) planujemy organizację robót publicznych związanych z remontem i administrowaniem obiektami dla około 10 osób.

Program naszym zdaniem powinien obejmować również element specyficzny związany z zakupem między innymi niezbędnych narzędzi.

Już w styczniu Gmina rozpoczęła realizację programu polegającego na organizacji prac społecznie użytecznych. Do tej formy przeciwdziałania bezrobociu może zostać skierowany bezrobotny bez prawa do zasiłku, a jednocześnie korzystający ze świadczeń pomocy społecznej. Powiatowy Urząd Pracy refunduje gminie ze środków Funduszu Pracy do 60% minimalnej kwoty świadczenia przysługującego bezrobotnemu, kolejne 40% zabezpiecza gmina Prudnik. Średnio w miesiącu w pracach uczestniczyć będzie około 40 pracowników skierowanych do pracy w gminnych jednostkach organizacyjnych w tym w szczególności w Zarządzie Budynków Komunalnych.

3. Zgodnie z art. 30 ustawy o sporcie w jednostkach samorządu terytorialnego mogą działać rady sportu powołane przez właściwe organy wykonawcze spośród przedstawicieli organizacji i instytucji realizujących zadania w zakresie kultury fizycznej.

Mając na uwadze dobro prudnickiego sportu postanowiłem wyjść z inicjatywą utworzenia Prudnickiej Rady Sportu, która w sposób kompleksowy będzie doradzać i współdecydować o kierunkach rozwoju dyscyplin sportowych i bazy sportowej na terenie naszej gminy. Chciałbym również, aby Rada była płaszczyzną dla rozwoju sportu szkolnego oraz funkcjonowania gminnych jednostek zajmujących się sportem i rekreacją.

Zwróciłem się do działających na naszym terenie klubów sportowych o wydelegowanie przez ich statutowe organy po jednym kandydacie ,

którego powołałam w skład Rady. Do tej pory kluby zgłosiły 8 przedstawicieli, zwołanie pierwszego posiedzenia planuję w lutym br.

4. Gmina Prudnik nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położone w Prudniku działki Nr 1177/235 o pow. 1,4130 ha i nr 713/232 o pow. 0,3890 ha k.m. 5 na cele związane z urządzeniem terenów rekreacyjnych i sportowych. Działki te położone są w pobliżu Spółdzielni Pionier, a ta zawnioskowała o ich nabycie w związku z planowaną inwestycją – budową hali.

Przedmiotowe nieruchomości do dnia dzisiejszego nie zostały zagospodarowane na cel, który został określony w umowie darowizny zawartej pomiędzy Gminą Prudnik, a Starostą Prudnickim reprezentującym Skarb Państwa. Wobec powyższego zaproponowałem Wojewodzie dokonanie zmiany celu darowizny określając ten cel jako związany z rozwojem gospodarczym gminy, jednakże z możliwością dysponowania nieruchomościami przez Gminę Prudnik w sposób nieograniczony do zbycia ich na rzecz inwestora włącznie. Gmina Prudnik w zamian proponuje przekazać w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, część działki nr 2405/50 o pow. około 0,6 ha (działka obok parkingu szpitala), która zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania przeznaczona jest na cele związane z ochroną zdrowia, a której pozyskaniem na realizację zadań własnych Powiatu zainteresowany jest Starosta Prudnicki.

Pozytywna decyzja Wojewody i Starosty Prudnickiego pozwoli na ogłoszenie przetargu i zbycie wnioskowanej nieruchomości.

Przypomnę, że w najbliższej zmianie planu przestrzennego zagospodarowania dokonana zostanie zmiana przeznaczenie tego terenu.

5. Informuję, że w styczniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w prasie lokalnej zamieszczona została informacja o możliwości skorzystania z usług gminnego banku danych o niewykorzystanych nieruchomościach na terenie gminy, które mogą być przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zamieszczenie oferty na naszej stronie internetowej jest bezpłatne, a jedynym obowiązkiem właściciela jest zadbanie o stałą aktualizację przekazanych danych.

Na stronie zamieszczane będą następujące dane: położenie nieruchomości, stan prawny nieruchomości, stan techniczny nieruchomości, powierzchnia, dokumentacja fotograficzna, wyposażenie nieruchomości w media, termin udostępnienia nieruchomości, osoba i jej dane teleadresowe do kontaktu, ewentualna kwota najmu/dzierżawy/sprzedaży nieruchomości.

Przyjmowane będą tylko i wyłącznie informacje od właścicieli nieruchomości, a więc oferta nie dotyczy pośredników i deweloperów. Oferty wykorzystywane będą w materiałach promocyjnych opracowanych przez gminę oraz przedkładane potencjalnym inwestorom. Dla ujednolicenia informacji zawartych w ogłoszeniach przygotowano druk ofertowy.

6. W związku z decyzją Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja Upadłościowa w przedmiocie uchylenia uchwały Rady Wierzycieli z dnia 26 listopada 2014 roku w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii dot. nabycia przez gminę Prudnik nieruchomości po ZPB Frotex, w imieniu Gmina Prudnik złożyłem ponowną ofertę nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu obejmującego działki: Nr 1975/140 o pow. 0,6125 ha, nr 2600/140 o pow. 2,8538 ha wraz z prawem własności położonych na niej nieruchomości, nr 1998/140 o pow. 0,2588 ha i nr 2002/140 o pow. 0,2176 za łączną kwotę netto 400 000 zł. Oferta dotyczy nieruchomości po ZPB FROTEX w upadłości – hale tkalni.

Decyzją Rady Wierzycieli, w której wziąłem udział postanowiono o przeprowadzeniu kolejnego przetargu z ceną wywoławcza 1 000 000 zł. W przypadku, gdy ten przetarg nie przyniesie rozstrzygnięcia Gmina Prudnik będzie ponownie ubiegać się o ich nabycie w drodze negocjacji. Liczę, że cała procedura zostanie zakończona w miesiącu lutym.

Pod dzisiejsze obrady przedstawiłem projekt uchwały związany z wniesieniem do WSSE INVEST PARK Podstrefa Prudnik prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego na mapie nr 12- obręb Prudnik- jako działka nr 1984/140, o pow. 0,6718 i własności budynku położonego na tej działce. Ta była hala Frotexu zakupiona w przeszłości przez Gminę obecnie wynajmowana jest przez firmę Coroplast. Powierzchnia zabudowy hali wynosi 4 974,00 m², powierzchnia użytkowa - 4 668,60 m², kubatura - 28 819,00 m³.

Budynek składa się z: hali produkcyjnej - o pow. 1 942,20 m²; hali produkcyjnej o pow. - 1 106,40 m²; hali magazynowej -967,40 m², szatni, sanitariatów, jadalni, biura. Budynek wyposażony jest w instalacje i urządzenia: instalację elektryczną, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację ciepłej i zimnej wody, instalację centralnego ogrzewania z nagrzewnicami nadmuchowymi.

Myślę, że wraz z nabyciem hal od Syndyka ten pierwszy krok polegający na wniesieniu hali wynajmowanej przez Coroplast do Strefy musi być kontynuowany, z tym że należy pamiętać, że do strefy można przekazać jedynie obiekty w dobrym stanie technicznym – przydatne do prowadzenia w nich działalności gospodarczej.

7. Informuje Państwa, że zgodnie z zapowiedzią w styczniu skierowałem do 13 przedsiębiorców z terenu gminy Prudnik, z gmin ościennych oraz z terenu kraju zaproszenie do podjęcia inwestycji w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej INVEST - PARK – PODSTREFA PRUDNIK.

W zaproszeniu przedstawiłem położenie naszej podstrefy oraz zaprosiłem przedsiębiorców do bezpośredniego spotkania ze mną, jak i z przedstawicielami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Do dnia dzisiejszego nie uzyskaliśmy jeszcze żadnej wiążącej odpowiedzi. Kolejne zaproszenia- można powiedzieć do skutku - będą wysyłane sukcesywnie.

8. Informuję Państwa, że przygotowany został projekt uchwały w sprawie „przeprowadzenia konsultacji społecznych na temat budżetu gminy Prudnik na 2016 rok”- tzw. budżetu obywatelskiego, który zamierzam przedłożyć Radzie Miejskiej do uchwalenia w miesiącu lutym. Kwota jaką zaproponowałem na realizację zadań w ramach „budżetu obywatelskiego” na rok 2016 wyniesie 300 000 zł. z podziałem na teren miasta i wsi Gminy Prudnik.

Projekt 14 stycznia został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W terminie do dnia 16 lutego 2016r. oczekujemy na uwagi i wnioski mieszkańców do przedstawionego projektu uchwały.

9. W dniu 9 stycznia 2015 roku uczestniczyłem w spotkaniu w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu z Dyrektorem Andrzejem Kałużnym i Jego Zastępcą ds. Zarządzania Drogami i Mostami Panem Ireneuszem Dyłą.

Na wstępie przedstawiłem oczekiwania Gminy Prudnik związane z budową obwodnicy wschodniej Prudnika oraz możliwego rozwiązania problemu budowy zjazdu z autostrady w Pruszkowie w ramach transeuropejskiego korytarza transportowego z wykorzystaniem oczywiście inicjatywy strony czeskiej tzw. „śląskiego krzyża”

Następnie zostałem zapoznany z planami inwestycyjnymi GDDKiA związanymi z Gminą Prudnik. I tak już w bieżącym roku rozpocznie się modernizacja odcinka drogi krajowej na odcinku we wsi

Wierzbiec. Modernizacji ulegnie nawierzchnia drogi, jak również jej pobocza z dostosowaniem ich do bezpieczeństwa pieszych.

W bieżącym roku przygotowany zostanie również podobny program z realizacją w latach przyszłych we wsi Łąka Prudnicka. W tym miejscu zadeklarowałem wspólne przedsięwzięcie związane z modernizacją ścieżki rowerowej na odcinku Prudnik - Łąka Prudnicka.

Odnosnie remontu mostu przy ulicy Batorego. Jak wcześniej informowałem most zostanie odbudowany w obecnej formie w cyklu około 12 miesięcznym. W czerwcu zakończone zostanie postępowanie środowiskowe. Termin rozpoczęcia inwestycji jest uzależniony od środków, jakie posiadać będzie GDDKiA. Jeśli zauważyć, że wykonana dokumentacja posiada dwuletnią ważność to można stwierdzić, że najpóźniej w 2017 roku inwestycja ta powinna być rozpoczęta. Generalna Dyrekcja jest otwarta na rozwiązanie problemu mostu przy ulicy Nyskiej, czyli zwiększenie jego nośności. Co do dodatkowej przeprawy na czas remontu po wnikliwej analizie za niemożliwe uznano wykorzystanie istniejącego mostu przy ulicy Konopnickiej. Istnieje jednak cień szansy na nowy obiekt, ale w innym miejscu, które wymaga dodatkowej analizy również ze strony Gminy Prudnik. Po zapoznaniu się ze szczegółowymi uwarunkowaniami, przedstawię Państwu ewentualne propozycje rozwiązania tej sytuacji.

10. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, przeprowadzono

następujące procedury przetargowe i konkursowe związane z realizacją zadań własnych gminy Prudnik:

- 1) Rozstrzygnięto przetarg na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z terenu Gminy Prudnik. Najkorzystniejsza ofertę złożył Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. z Prudnika. Umowa będzie obowiązywać od 1 marca 2015 r. Kwota umowy 750 000,00 zł.
- 2). Podpisano umowę z wolnej ręki na prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej INVEST-PARK z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o. o. z Wałbrzycha. Umowa zawarta na 4 lata. Wartość umowy- prowizja w wysokości 15% ceny netto sprzedaży nieruchomości.
- 3) ogłoszono przetarg na zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych na terenie miasta Prudnika w Strefie Płatnego Parkowania. Otwarcie ofert 28.01.2015 r.
- 4) w wyniku ogłoszonego naboru wniosków o udzielenie dotacji celowej na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu na terenie Gminy Prudnik na rok 2015, przyznano dotacje następującym oferentom:
 - Ludowy Klub Sportowy „Zarzewie” w Prudniku ul. Parkowa 4, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 16 000,00 zł. Umowę podpisano 15.01.2015 r. Nazwa zadania: Sporty walki i gry umysłowe.

- Międzyszkolny Klub Sportowy „Sparta” w Prudniku, ul. Włoska 10, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 10 000,00 zł. Umowę podpisano 15.01.2015 r. Nazwa zadania: Rozwój piłki nożnej dzieci i młodzieży szkół podstawowych i gimnazjalnych.
- Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe ul. Parkowa 4, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 30 000,00 zł. Umowę podpisano 15.01.2015 r. Nazwa zadania: Sport w środowisku wiejskim.
- Klub Sportowy „POGOŃ” ul. Kolejowa 26, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 250 000,00 zł. Umowę podpisano 02.01.2015 r. Nazwa zadania: Rozwój sportu w dyscyplinie koszykówka mężczyzn na terenie Gminy Prudnik w 2015 r.
- Międzyszkolny Klub Sportowy „Smyk” ul. Rynek 1, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 18 000,00 zł. Umowę podpisano 15.01.2015 r. Nazwa zadania: Koszykówka dzieci i młodzieży.
- Klub Sportowy „Obuwnik” ul. Łucznicza 1, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 16 000,00 zł. Nazwa zadania: Rozwój sportu poprzez trenowanie łucznictwa
- Miejski Klub Sportowy Pogoń Prudnik ul. Kolejowa 7, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 70 000,00 zł. Nazwa zadania: Rozwój sportu w dyscyplinie piłka nożna mężczyzn w różnych kategoriach wiekowych na terenie miasta i gminy Prudnik.
- SPPS RO-NAT GSM PRUDNIK ul. Batorego 8, 48-200 Prudnik. Kwota przyznanej dotacji 10 000,00 zł. Umowę podpisano 21.01.2015 r. Nazwa zadania: Propagowanie zadań w zakresie piłki siatkowej

wśród dzieci, młodzieży i dorosłych poprzez szkolenie i branie udziału w rozgrywkach ligowych.

11. W dniach 23-25 stycznia wspólnie z moim Zastępcą i Dyrektorem Prudnickiego Ośrodka Kultury uczestniczyłem w spotkaniu z władzami naszego partnerskiego miasta Northeim w Niemczech. Omówione zostały plany współpracy na rok 2016 w tym przede wszystkim wymiany kulturalnej oraz współpracy młodzieży. Uzgodniliśmy również program obchodów 25 lecia podpisania porozumienia o współpracy pomiędzy Prudnikiem , a Northeim. W tym czasie obchodzone będzie również 15 lecie partnerstwa z miastem Nadwórna.