

Projekt

z dnia 19 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

dotk nr 64a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906) Rada Miejska w Prudniku **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa gruntu o powierzchni 0,6000 ha stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 2 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2405/50, o powierzchni 0,6448 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00037035/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku, określonego w załączniku do uchwały kolorem czerwonym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Grażyna Begej-Husak*  
mgr Grażyna Begej-Husak

Projekt uchwały – druk nr .64 a

W marcu 2006 r. Gmina Prudnik nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działki nr 1177/235 o powierzchni 1,4130 ha i nr 713/232 o powierzchni 0,3890 ha, położoną przy ulicy Wańkowicza w Prudniku. Nabycie nieruchomości nastąpiło w celu realizacji zadań własnych gminy obejmujących urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych, co zakładał dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. Umowa notarialna darowizny nieruchomości zawiera zapis, zgodnie z którym w razie niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie, darowizna zostanie odwołana.

Ze względu na gradację potrzeb, realizację zagospodarowania terenu przesunięto na termin późniejszy.

Aktualnie o możliwość nabycia od Gminy Prudnik działki nr 1177/235 ubiega się Spółdzielnia „Pionier”, której zakład produkcyjny sąsiaduje z wymienioną działką. Na działce nr 1177/235 Spółdzielnia planuje wybudowanie hali magazynowej, dzięki której pozostałe obiekty Spółdzielni zostałyby wykorzystane na działalność produkcyjną. W wyniku tych działań Spółdzielnia zwiększyłaby zatrudnienie w swoim zakładzie.

Mając na uwadze trudną sytuację na rynku pracy wniosek Spółdzielni został zaaprobowany. Przystąpiono do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującej części działek nr 1177/235 i 713/232 na działalność adekwatną do profilu działalności Spółdzielni. W odniesieniu do zapisów notarialnej umowy darowizny nieruchomości z marca 2006 r., zmiana planu zagospodarowania przestrzennego i zamiar sprzedaży działki nr 1177/235 na cele inne niż urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych, może spowodować odwołanie przez Skarb Państwa darowizny tej działki. Aby nie ponosić takiej konsekwencji konieczna jest zmiana przez Wojewodę celu darowizny lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od odwołania darowizny.

Wobec powyższego zwrócono się do Wojewody Opolskiego o podjęcie czynności umożliwiających Gminie Prudnik dysponowanie wymienionymi działkami na cele rozwoju gospodarczego Gminy, do ich sprzedaży włącznie.

Podczas rozmów przeprowadzonych z Dyrektorem Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Wojewódzkiego oraz Starostą Prudnickim ustalono aby dokonać zmiany celu darowizny nieruchomości, określając ten cel jako związany z rozwojem gospodarczym Gminy, z możliwością dysponowania działkami przez Gminę Prudnik w sposób nieograniczony, do zbycia ich na rzecz inwestora włącznie. W zamian za to Gmina Prudnik przekazałaby w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa grunt o powierzchni około 0,6000 ha położony przy ul. Piastowskiej w Prudniku, stanowiący część działki nr 2405/50, mapa nr 2, na cele ochrony zdrowia i pomocy społecznej, który następnie zostanie przekazany przez Skarb Państwa Powiatowi Prudnickiemu na realizację wymienionych celów.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa części działki nr 2405/50.

Powierzchnia działki nr 2405/50 wynosi 0,6448 ha. Proponuje się wydzielenie z tej działki gruntu o powierzchni około 0,0448 ha z przeznaczeniem na dojazd od ul. Piastowskiej do garaży usytuowanych w sąsiedztwie działki nr 2405/50 oraz gruntu o powierzchni około 0,6000 ha przeznaczonego do zbycia.

