

Prudnik, dnia 11.02.2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) ogłasza, że w **dniu 17 marca 2015 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone, w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania |
|--|---|--|
| 1.Księga wieczysta KW nr OP1P/00059249/1 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku w Wierzbcu nr 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2, obręb Wierzbiec, numerem pomiarowym 137/1 o pow. 0,4304 ha | Lokal użytkowy nr 1 położony na wysokim parterze budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego. Lokal składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, korytarza i dwóch pomieszczeń wc-lazienka o łącznej powierzchni użytkowej 103,05 m² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,42 m² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 107,47 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną – lokalną, elektryczną i odgromową. Ogrzewanie lokalu przy pomocy instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią w piwnicy. Wszystkie grzejniki c.o. wymontowane. Lokal wymaga bieżącego remontu i konserwacji. Do remontu i konserwacji kwalifikują się: witryny okienne, drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne, posadzki, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Ogólny stan techniczny lokalu ocenia się jako zadawalający. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 26/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. | Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. |

| | | |
|---|---|--|
| | Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. Na działce nr 137/1 znajduje się lampa solarno-wiatrowa, która nie podlega sprzedaży i zostanie usunięta przez Gminę Prudnik w II kwartale 2016 r. | |
| Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 77.900,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 7.790,00 zł | | |

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania |
|---|---|--|
| 2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041113/0 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego 11, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 760/63 o pow. 0,0312 ha | Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze składa się z jednego pomieszczenia-pokoju o powierzchni użytkowej 20,62 m² . Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 3,10 m² usytuowana na parterze budynku. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 23,72 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Ogrzewanie lokalu piecowe. Lokal wymaga remontu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 5/100 części w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. | Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny. |
| Sposób zbycia - Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5/100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 760/63 w udziale wynoszącym 5/100 części do 16.04.2096 r. Cena wywoławcza – 12.500,00 zł, w tym: cena lokalu 11.408,00 zł (91,264% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie 1.092,00 zł (8,736% ceny wywoławczej) Oplaty za grunt –Pierwsza opłata – 20% ceny udziału w gruncie + VAT, opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT Wysokość wadium brutto– 1.250,00 zł | | |

II. PRZETARGI PO RAZ DRUGI

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania |
|--|---|---|
| <p>1.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041001/2 Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Młyńskiej 42, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1002/173 o pow. 0,0203 ha</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu składa się z pokoju, przedpokoju z wnęką kuchenną i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 20,87 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,30 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 25,17 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecowe. Lokal wymaga remontu, w tym wykonania wentylacji. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p> |
| <p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 15.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 1.500,00 zł Przetarg po raz pierwszy odbył się 02.12.2014 r.</p> | | |

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania |
|---|---|---|
| <p>2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041722/2 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1490/223 o pow. 0,0242 ha</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,37 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,50 m² oraz wc o powierzchni 1,25 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (odpływ ze zlewu), elektryczną, kanalizacja sanitarna na korytarzu. Instalacje do wymiany. Ogrzewanie lokalu piecowe. Stan techniczny lokalu - niezadowolający.</p> | <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. Budynek przy ul. Sobieskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 517/58.</p> | |
|--|---|--|

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 40.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 4.000,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu obniżona będzie o 10% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

Przetarg po raz pierwszy odbył się 02.12.2014 r.

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania |
|---|--|---|
| <p>3.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041819/9 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Traugutta 23, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 855/365 o pow. 0,0153 ha</p> | <p>Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze składa się z 4 pomieszczeń, komórki, korytarza i sanitariatu o łącznej powierzchni użytkowej 80,30 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,33 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 84,63 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Instalacje do wymiany. Ogrzewanie lokalu piecove. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 31/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p> |

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 100.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 10.000,00 zł

Przetarg po raz pierwszy odbył się 02.12.2014 r.

PRZETARGI PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 11 marca 2015 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z ceny tej wyodrębnia się cenę udziału w gruncie do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 20% ceny udziału w gruncie z doliczeniem 23% podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny udziału w gruncie z doliczeniem podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych