

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY)
DO DECYZJI NR: ZP-IV.6733.8.2014**

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ANALIZA

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) przeprowadzono na podstawie wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 5.12.2014 r.

Dla wnioskowanej inwestycji polegającej na:

Przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 108/2, 108/3, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170, ark. 2, obręb Dębowiec.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

1.1. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. nr 213, poz. 1397 z póź. zm.).

1.2. Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. nr 162, poz. 1568 z póź. zm.), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenia iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności o których mowa w art. 32 w/w ustawy.

1.3. Planowana inwestycja polegająca na przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN, na gruntach leśnych i rolnych, oznaczonych na mapie jako działki nr 169, 170, 171, 175/2 i 176, położonych w obrębie Prudnik, gmina Prudnik na czas realizacji inwestycji, wymaga nietrwałego wyłączenia gruntu z produkcji leśnej i rolniczej tj. od rozpoczęcia do przywrócenia gruntu do użytkowania rolniczego (zrekultywowania). Przy realizacji inwestycji należy wystąpić o czasowe wyłączenie w/w gruntów z produkcji leśnej i rolnej.

1.4. Projektowane kable typu: 3 x HRUHAKXS 1x120 mm² ułożone zostaną na głębokości 0,9m. W miejscach przejścia pod istniejącymi drogami, wjazdami i skrzyżowaniami z istniejącymi mediami zastosować osłonę z rur ochronnych.

1.5. Planowa inwestycja położna jest na obszarze Parku Krajobrazowego Góry Opawskie oraz na terenie Natura 2000 – obszary siedliskowe.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

2.1. Analiza stanu faktycznego.

Przebudowywany odcinek linii SN przebiega od stacji transformatorowej Wieszczyzna do stacji transformatorowej Dębowiec. Linia położna jest na terenach leśnych (dz. nr 171, 175/2, 176, 169 i 170); na terenach przemysłowych (dz. nr 155/3 i 153/1) oraz na terenie drogi powiatowej (dz. nr 108/2, 128/3, 153/4, 154/2 i 155/4). Długość sieci światłowodowej objętej wnioskiem wynosi ok 1600 m. Odcinek linii SN napowietrznej po realizacji zadania winien być zdemontowany.

2.2. Analiza stanu prawnego.

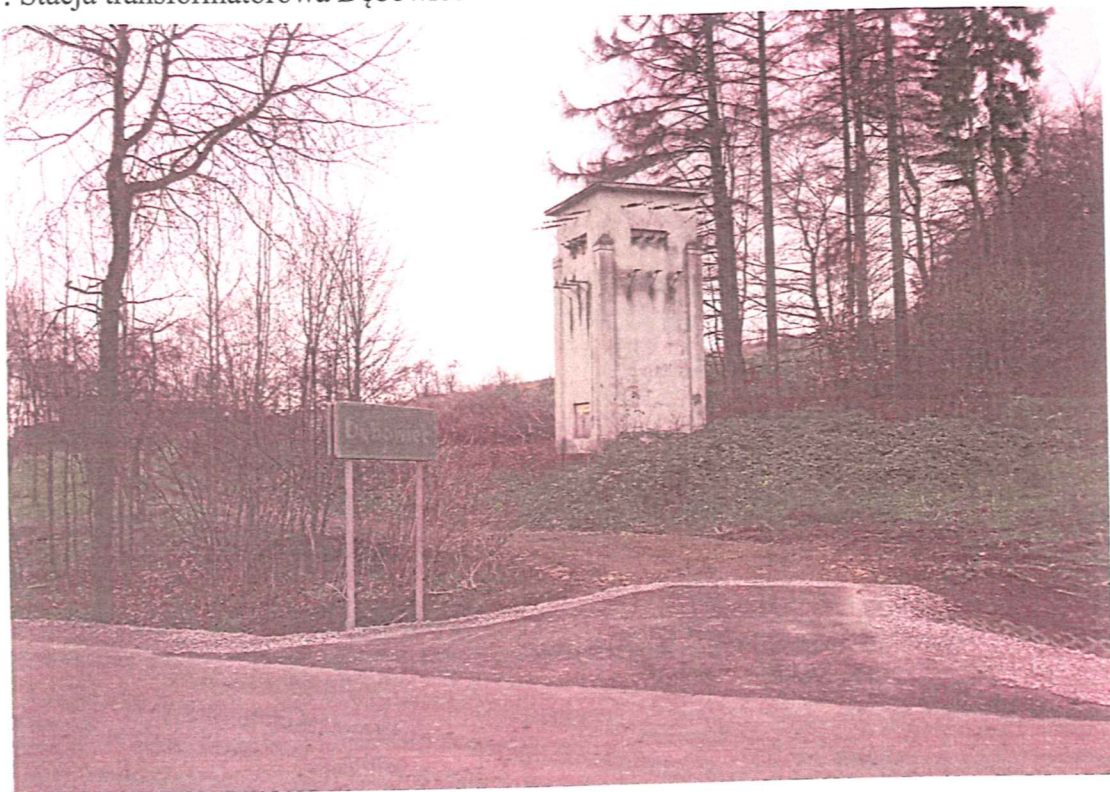
| Obręb | Nr działki | Właściciel/władający terenem |
|---------|------------|---|
| Prudnik | 108/2 | Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 108/3 | Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 153/4 | Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 154/2 | Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 155/4 | Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 155/3 | Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: TAURON Dystrybucja S A z siedzibą w Krakowie ul. Jasnogórska 11, 30-390 Kraków |
| Prudnik | 153/1 | Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: TAURON Dystrybucja S A z siedzibą w Krakowie ul. Jasnogórska 11, 30-390 Kraków |
| Prudnik | 171 | Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 175/2 | Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 176 | Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 169 | Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik |
| Prudnik | 170 | Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik |

Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

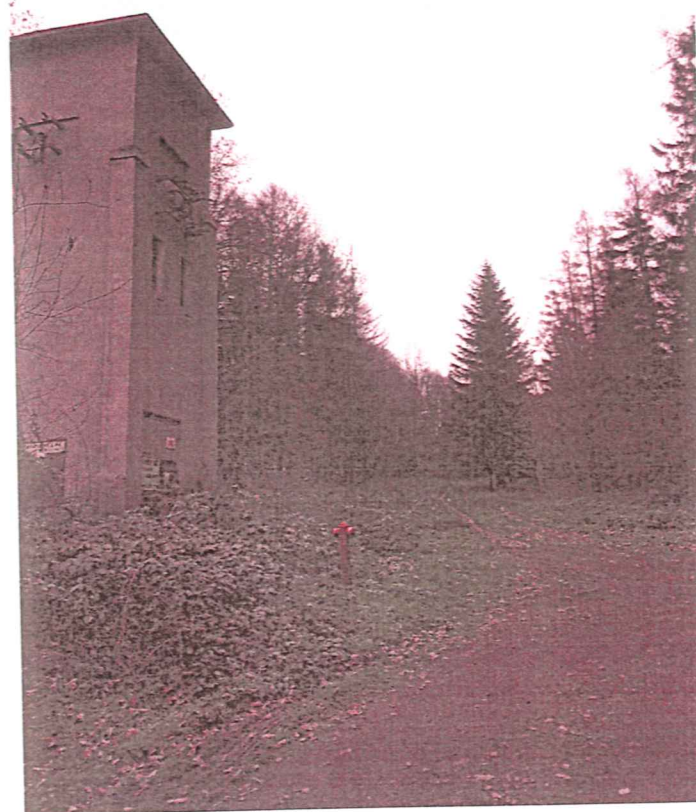
Opracowała:
mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013,
Członek OOIA nr OP-0202

mgr inż. arch. Agata Wilk
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

1. Stacja transformatorowa Dębowiec



2. Stacja transformatorowa Wieszczyzna



3. Napowietrzna linia SN na droga powiatową (dz. nr 155/4)



4. Napowietrzna linia SN w pasie drogi powiatowej (dz. nr 153/4)

