

ZP-IV.6733.8.2014

Prudnik, 05.02.2015r

**DECYZJA NR 2 / 2015  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 i 51 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2014 r, data wpływu 02.12.2014 r.

Inwestora:

**TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Zachód Nysa  
ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:  
**Przebudowa linii napowietrznej na kablową 15kV SN.**

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 108/2, 108/3, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170, ark. 2, obręb Dębowiec.

**I. Rodzaj inwestycji.**

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN na terenie gminy Prudnik.

**II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przebudowywany odcinek linii SN przebiega od stacji transformatorowej Wieszczyzna do stacji transformatorowej Dębowiec. Linia położona jest na terenach leśnych (dz. nr 171, 175/2, 176, 169 i 170), na terenach przemysłowych (dz. nr 155/3 i 153/1) oraz na terenie drogi powiatowej (dz. nr 108/2, 128/3, 153/4, 154/2 i 155/4). Długość sieci elektroenergetycznej 15kV SN objętej wnioskiem wynosi ok.1600 m. Projektowane kable typu: 3 x HRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup> ułożone zostaną na głębokość 0,9m. W miejscach przejścia pod istniejącymi drogami, wjazdami i skrzyżowaniami z istniejącymi mediami zastosować osłonę z rur ochronnych. Odcinek linii SN napowietrznej po realizacji zadania należy zdemontować.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

**1.1.** Linia zabudowy – nie określa się.

**1.2.** Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem – nie przewiduje się nowej zabudowy.

**1.3.** Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na

załącznikach mapowych.

**1.4.** Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej wynikającej z prawa budowlanego.

**1.5.** Prace należy wykonać metodą nieinwazyjną – przewiertem sterowanym, bez naruszania nawierzchni jezdni, bez wycinki drzew i naruszania ich systemów korzeniowych.

## **2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym w szczególności z:  
- art. 74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,

- art. 75, ust 1 – w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- art. 75, ust 2 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- art. 75, ust 3 – jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

**2.2.** Prace należy wykonać bez wycinki drzew i naruszenia systemów korzeniowych w drzewostanie, metoda przewiertu sterowanego, na gruncie związanym z gospodarką leśną w pasie istniejącej linii pod nadzorem Nadleśnictwa.

**2.3.** Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (działki położone są na obszarze Parku Krajobrazowego Góry Opawskie oraz na terenie Natura 2000 – obszary siedliskowe).

**2.4.** Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie wstępują obiekty i tereny objęte formami ochrony, o których mowa w art. 7 punkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie i opiece na zabytkami, jak również inne zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

**2.5.** W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem – wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Prudnika.

**2.6.** Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

**3.1.** Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartej we wniosku z dnia 2.12.2014 r. nie wymaga zapotrzebowania w energię elektryczną, wodę i gaz, oraz nie stanowi źródła powstania ścieków i odpadów.

**3.2.** Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

**3.3.** W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami.

**3.4.** W czasie trwania prac zapewnić przejezdność dróg leśnych.

**3.5.** Projektowaną linię kablową wprowadzić do wnętrza stacji Wieszczyzna i Dębowiec. W razie potrzeby przebudować układ łączników i szyn SN stacji.

**3.6.** W miejscach przejścia pod istniejącymi drogami, wjazdami i skrzyżowaniami z istniejącymi mediami zastosować osłonę z rur ochronnych.

**3.7.** Sytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej

przez Starostę Prudnickiego na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2010.193.1287 z późn. zm.).

#### **4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

**4.1.** Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i gleby oraz pozbawienie dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)

#### **5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

**5.1.** Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:**

przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN. Trasa o długości ok. 1600 m. przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 108/2, 108/3, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170, ark. 2, obręb Prudnik przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### **V. Uzgodnienia:**

Zgodnie z art. 53 ust.4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

**1) właściwym Zarządcą drogi powiatowej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego** (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – postanowienie Zarządu Powiatu nr IP-IV.673.41.2014 z dnia 08.01.2015r,

**2) organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych** (art. 53 ust. 4 pkt. 6) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją - postanowienie Starosty Prudnickiego nr GK.V.6123.47.2014 z dnia 07.01.2015r,

**3) organem właściwym w sprawach melioracji wodnych** (art. 53 ust. 4 pkt. 6) – wobec nie wyrażenia stanowiska przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, decyzję uznaje się za uzgodnioną (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647),

**4) organem właściwym w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody** (art. 53 ust. 4 pkt. 8) - wobec nie wyrażenia stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, decyzję uznaje się za uzgodnioną (art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647).

#### **UZASADNIENIE**

Na wniosek z dnia 02.12.2014 r, data wpływu 02.12.2014 r, inwestora: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Zachód Nysa wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

#### **Przebudowa linii napowietrznej na kablową 15kV SN.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Inwestor dostarczył wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia tj., w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.):  
mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, Członek OOIA nr OP-0202

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Załącznik nr 2 ( tekstowy) – analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Nysa,  
ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa,
2. Zbigniew Kaczor Nadzór i Projektowanie, ul. Dworska 14. 45-749 Opole,
3. według rozdzielnika
5. A/A

Na podstawie art. 6 1 pkt i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282, z późn. zm.) część I pkt 8 załącznika do ww. ustawy, § 3 ust. 1 i §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. W sprawie zapłaty opłat skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Hawron  
Zastępca Burmistrza