

P r o t o k ó ł N r II/2014
z posiedzenia Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej RM w Prudniku
odbytego w dniu 17 grudnia 2014r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9⁰⁰ i zakończyło o godz. 10²⁵
/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: J. Roszkowski, A. Gajewski.

Posiedzeniu komisji przewodniczył M. Partyczny. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Naczelnik K. Martyna, Prezes Zarządu ZWiK Prudnik Sp. Gminy Prudnik z o.o. Paweł Kawecki.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na IV sesję Rady Miejskiej:

- zmieniająca uchwałę w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 11**)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 12**)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 13**)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 14**)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 15**)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 16**)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 17**)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 18**)
- w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (**druk nr 24**)
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014 rok (**druk nr 19**)
- w sprawie wykazu wydatków budżetu gminy, które w 2014 r. nie wygasają z upływem roku budżetowego i ostatecznego terminu dokonania wydatku ujętego w wykazie (**druk nr 20**)
- w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2015 rok (**druk nr 21**)
- w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2015 – 2018 (**druk nr 22**)
- w sprawie uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2015 (**druk nr 23**)

2. Sprawy różne

Pkt. 1

Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na IV sesję Rady Miejskiej:

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 11**)

Naczelnik K. Martyna omawiając projekt uchwały stwierdziła, że „Rada Miejska w Prudniku w uchwale Nr LXII/941/2014 z dnia 30 września 2014 roku wyraziła zgodę na obciążenie części działki Gminy Prudnik numer 1241/269 położonej przy ul. Kolejowej w Prudniku, w pasie gruntu o powierzchni 0,11 ha służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej o numerze działki 1141/271, w celu zapewnienia właścicielowi tej nieruchomości dostępu do ul. Kolejowej. Po podjęciu uchwały właściciel działki nr 1141/271 stwierdził, że nie będzie korzystał z całości pasa służebności, zwracając się z prośbą o ograniczenie jego powierzchni. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy zmiany powierzchni gruntu obciążonej wymienioną służebnością z 0,1100 ha na 0,0750 ha.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania.
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący M. Partyczny poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 11)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 12)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 13)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 14)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 15)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 16)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 17)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 18)

Naczelnik K. Martyna wyjaśniła, że projekty uchwał (druki nr 12-18) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania dot. projektów uchwał (druki nr 12-18)
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny poddał pod głosownie przyjęcie projektów uchwał (druki nr 12-18).

„za” przyjęciem projektów uchwał (druki nr 12-18) głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (druk nr 24)

Dyrektor ZWiK P. Kawecki oświadczył, że wyniki ekonomiczne ZWiK pozwalają na utrzymanie stawek wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków na obecnym poziomie przez kolejne dwa miesiące.

Radny Z. Kosiński zapytał czy jest szansa na to, aby po dwóch miesiącach taryfa na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków nie wzrosła.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki stwierdził, że nie ma takiej możliwości, gdyż na wysokość taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ma wpływ kilka składowych. Zgodnie z ustawą o rachunkowości ZWiK kończąc realizację inwestycji, przechodzi do eksploatacji i generuje również koszty w postaci amortyzacji, podatku od nieruchomości itp. Przy każdym zakończonym dużym przedsięwzięciu koszty wynoszą ok. 6,5%. Marża zysków ZWiK do czterech lat wstecz wynosiła 0% a w tej chwili jest kalkulowana na poziomie od 0,5 do 1 %. Marża zysków dotyczy zabezpieczenia obsługi finansowej tych operacji (inwestycji), których rozliczenie się spóźnia. Kalkulacja taryf jest robiona zgodnie z modelem szwedzkim, w myśl zasady że firma ma tak prosperować, aby na mieszkańcach nie zarabiać, ale też ustrzec się od bankructwa.

Radny Z. Kosiński zadał pytanie dotyczące planowanego terminu zakończenia inwestycji w Niemysłowicach.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki w odpowiedzi poinformował, że inwestycja w Niemysłowicach powinna zostać zakończona zgodnie z planem tj. w maju 2015 roku.

Radny Z. Kosiński poprosił o informację w sprawie ilości aktualnie wykonanych przyłączy w miejscowości Niemysłowice.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki stwierdził, że mieszkańcy Niemysłowic sukcesywnie się przyłączają, ale generalnie nie jest to duża liczba.

Sołtys Wsi Czyżowice A. Zawislak zapytał w jakiej wysokości w przyszłości (za dwa miesiące) jest planowana podwyżka wody i ścieków.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki poinformował, że generalnie planowana jest podwyżka wody o 5% czyli cena wody będzie wynosiła ok. 2,70 zł brutto a w przypadku ceny ścieków o 10% tj. cena za wodę i ścieki razem ok 10 zł. (przy założeniu 4 osobowej rodziny zużywającej 12 m³ wody miesięcznie).

Radny Z. Kosiński zadał pytanie w kwestii kosztów założenia i eksploatacji preferowanych przez ZWiK podliczników na wodę użytą nie stanowiącą ścieków, wykorzystaną na przykład do celów rolniczych, do podlewania ogrodu itp.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki stwierdził, że koszt założenia podlicznika, który będzie wykorzystywany przez 5 lat amortyzuje się (zwraca się) po zużyciu 12 kubików wody.

Radny Z. Kosiński zapytał jaki jest stały koszt podlicznika.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki poinformował, że zainteresowana osoba na własny koszt zakupuje podlicznik a następnie ponosi miesięczną opłatą stałą (abonament) w wysokości 4,80 zł. miesięcznie i koszt zużycia wody. Koszt legalizacji podliczników jest po stronie klientów.

Radny J. Serafin zadał pytanie w kwestii źródła finansowania przedsięwzięć dot. uporządkowania (zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej) gospodarki ściekowej w sołectwach Gminy Prudnik, których koszt szacunkowy wynosi ok 35 mln. zł.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki stwierdził, że kwota podana przez Radnego J. Serafina jest zaniżona i dodał, że zgodnie z wymogami Unii Europejskiej Polska ma za zadanie oczyszczać

wszystkie ścieki, które są generowane, ale nie muszą być one konieczne oczyszczane przez system zbiorczej kanalizacji. W miejscowościach gdzie będzie to ekonomicznie uzasadnione i będzie możliwość uzyskania na ten cel dofinansowania ze środków zewnętrznych zostanie przeprowadzona inwestycja budowy kanalizacji.

Soltys Wsi Czyżowice A. Zawisłak zapytała w jaki sposób będą egzekwowane kary za nieoczyszczone ścieki w miejscowościach nieskanalizowanych.

Ponadto zwróciła uwagę, że mieszkańcy wsi nieskanalizowanych na pewno będą podnosili kwestię, aby wybudować im kanalizację, zarzucając, że jedne miejscowości posiadają kanalizację a inne nie.

Burmistrz F. Fejdych oświadczył, że po zakończeniu inwestycji budowy kanalizacji w Niemysłowicach będzie musiała zostać przeprowadzona debata poświęcona tematowi skanalizowania pozostałych miejscowości w Gminie Prudnik. Konieczne jest podjęcie decyzji, czy kanalizacja w kolejnych miejscowościach ma zostać przeprowadzona w dotychczasowej technologii zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości, czy też konieczna będzie zmiana poszczególnych planów zagospodarowania w ten sposób, że w danej miejscowości zostaną ujęte biologiczne oczyszczalnie ścieków albo szamba szczelne. Konieczne jest wybranie metody oczyszczania czy też odbierania ścieków. Co do egzekwowania to będą musiały zostać opracowane odpowiednie systemy nadzoru i kontroli w tym zakresie.

Radny M. Krasoń zapytał czy w chwili obecnej jest możliwe uzyskanie dofinansowania do budowy przydomowej, biologicznej oczyszczalni ścieków.

Burmistrz F. Fejdych w odpowiedzi poinformował, że jeżeli zostanie przyjęte rozwiązanie polegające na budowie przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków w poszczególnych nieskanalizowanych miejscowościach to gmina może stworzyć program wsparcia i sięgnąć po środki na ten cel z Banku Ochrony Środowiska.

Radny J. Porada zapytał czy w Łące Prudnickiej aktualnie jest dużo gospodarstw domowych nie podłączonych do kanalizacji i czy jest prowadzony w tej kwestii nadzór.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki w odpowiedzi poinformował, że w miejscowości Łąka Prudnicka zostało podłączonych do kanalizacji ok. 97% gospodarstw domowych. Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny poddał pod głosownię przyjęcie projektu uchwały (druk nr 24)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014 rok (druk nr 19)

Skarbnik Gminy J. Zielińska szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny poddał pod głosownię przyjęcie projektu uchwały (druk nr 19)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetu gminy, które w 2014 r. nie wygasają z upływem roku budżetowego i ostatecznego terminu dokonania wydatku ujętego w wykazie (druk nr 20)
Skarbnik Gminy J. Zielińska przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania.
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 20)
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 21)

Skarbnik Gminy J. Zielińska poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu wydała pozytywną opinię w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2015 rok oraz w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2015 – 2018.

Przewodniczący M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania.

Soltys Wsi Czyżowice A Zawisłak zapytała czy w 2015 roku będą remontowane wiaty przestankowe na terenach wiejskich.

Burmistrz F. Fejdych w odpowiedzi stwierdził, że zostanie przeprowadzony remont na wiatach przestankowych, które tego wymagają a kwestią tą zajmuje się Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Radny M. Krasoń zadał pytanie w kwestii remontu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudziczce oraz zakupu samochodu strażackiego.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, że remont remizy Straży Pożarnej w Rudziczce zostanie zrealizowany w 2015 roku ze środków nadwyżki budżetowej, natomiast w kwestii zakupu samochodu dla OSP Rudziczka oświadczył, że w przyszłości zostanie zakupiony samochód specjalistyczny do obsługi wypadków drogowych, ale nie koniecznie będzie to w przyszłym roku.

Soltys Wsi Wierzbiec G. Bobowski zwrócił uwagę na konieczność dokonania zakupu nowego (innego) samochodu dla OSP Wierzbiec.

Soltys Wsi Czyżowice A Zawisłak poprosiła o wzięcie pod uwagę w przyszłości inwestycji w zakresie przeprowadzenia remontu budynku OSP w Czyżowicach.

Radny Z. Kosiński zwrócił uwagę na konieczność odwodnienia budynku i przeprowadzenia remontu dachu na przedszkolu w Niemysłowicach.

Soltys Wsi Wierzbiec G. Bobowski zasygnalizował, że konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych również na hali sportowej w Szybowicach.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos, zadać pytanie.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 21)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

- w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2015 – 2018 (druk nr 22)

Skarbnik Gminy J. Zielińska omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania.

Radny J. Serafin zadał pytanie w kwestii ile wynosi wyrażone w % zadłużenie Gminy Prudnik oraz jaka jest kwota spłaty długu w złotych.

Skarbnik Gminy J. Zielińska w odpowiedzi poinformowała, że zadłużenie Gminy Prudnik według aktualnych danych wynosi na koniec 2015 roku 39,02%, natomiast spłata długu w 2015 r. wynosi 5,24% dochodu.

Soltys Wsi Czyżowice A Zawisłak zwróciła uwagę na pozytywny aspekt dotyczący obniżenia podatku rolnego.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 22)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w sprawie uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2015 (druk nr 23)

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania.

Soltys Wsi Czyżowice A Zawisłak poprosiła o dotację do akcji zimowych dla Wiejskich Domów Kultury.

Burmistrz Prudnika F. Fejdych w odpowiedzi poinformował, że środki na przeprowadzenie akcji zima zostały ujęte w budżecie Prudnickiego Ośrodka Kultury i z tego źródła należy sfinansować to zadanie.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 23)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt. 2

Sprawy różne

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

Inspektor
mgr Anna Tomczyk

Przewodniczący Komisji
Mieczysław Partyczny

