

OGŁOSZENIE o przetargach ustnych ograniczonych

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm.) oraz § 1,3 ustęp 1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. Nr 2014, poz.1490) **ogłasza, że w dniu 11 marca 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3, pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ PIERWSZY:

- 1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.**
Księga wieczysta Kw Nr OP 1P/00030555/0 – nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Rudziczka – jako działka nr 166/4 o powierzchni 0,0145 ha, rodzaj użytku PsIV, właściciel Gmina Prudnik .
- 2. Opis nieruchomości.**
Nieruchomość położona we wsi Rudziczka w sąsiedztwie terenów zabudowy wiejskiej. Uzbrojenie sieciowe działki w energię elektryczną i wodę w bliskości, dojazd dogodny. Działka o małej powierzchni, o kształcie zbliżonym do trójkąta, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki nastąpi zgodnie z ewidencją gruntów, bez ustalania i stabilizacji granic oraz ich okazania. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.**
W planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 166/4 oznaczony jest symbolem „27RM” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej dla których ustala się : 1/ przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa zagrodowa . 2/ przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) zieleni urządzona. Działka ze względu na niewielką powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej . Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- 4. Sposób zbycia - sprzedaż**
- 5. Cena wywoławcza .**
3.700,00 zł brutto w tym 23% VAT
- 6. Wysokość wadium .**
370,00 zł brutto

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 166/4 .
Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 166/4, to jest działki nr 167 i nieruchomości oznaczonej jako działki nr 165 i 165/5.

PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ TRZECI:

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030714/3 - nieruchomość niezabudowana położona w Wierzbcu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2- obręb Wierzbiec – jako działka nr **75/3** o powierzchni **0,2000** ha, rodzaj użytku RIII b, PS III właściciel Gmina Prudnik.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona we wsi Wierzbiec w sąsiedztwie rzeki i terenów zabudowy wiejskiej. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, dobrej przydatności rolniczej, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, bez dostępu z drogi gminnej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Teren obejmujący działkę nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego ., Teren oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem R- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4. Sposób zbycia – sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy – 25 marca 2014 r.

Przetarg po raz drugi – 22 września 2014 r.

5. Cena wywoławcza.

4.000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

6. Wysokość wadium.

400,00 zł

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 75/3.

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 75/3, gdyż działka nr 75/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wnieście wadium. Wadium należy wnieść do 05 marca 2015 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) złożenie do dnia 05 marca 2015 r do godziny 15¹⁵ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu, lub wydruku tej księgi.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu

09 marca 2015 r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 23, tel. 0 77 406 270.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BM

BURMISTRZ

mgr Izabela Franciszka Fejdych