

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY)  
DO DECYZJI NR: ZP-IV.6733.8.2014**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**ANALIZA**

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) przeprowadzono na podstawie wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 5.12.2014 r.

Dla wnioskowanej inwestycji polegającej na:

**Przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN** przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 108/2, 108/3, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170, ark. 2, obręb Dębowiec.

**1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

1.1. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. nr 213, poz. 1397 z póź. zm.).

1.2. Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art .7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. nr 162, poz. 1568 z póź. zm.), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenia iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności o których mowa w art. 32 w/w ustawy.

1.3. Planowana inwestycja polegająca na przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN, na gruntach leśnych i rolnych, oznaczonych na mapie jako działki nr 169, 170, 171, 175/2 i 176, położonych w obrębie Prudnik, gmina Prudnik na czas realizacji inwestycji, wymaga nietrwałego wyłączenia gruntu z produkcji leśnej i rolniczej tj. od rozpoczęcia do przywrócenia gruntu do użytkowania rolniczego (zrehabilitowania). Przy realizacji inwestycji należy wystąpić o czasowe wyłączenie w/w gruntów z produkcji leśnej i rolnej.

1.4. Projektowane kable typu: 3 x HRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup> ułożone zostaną na głębokości 0,9m. W miejscach przejścia pod istniejącymi drogami, wjazdami i skrzyżowaniami z istniejącymi mediami zastosować osłonę z rur ochronnych.

1.5. Planowa inwestycja położna jest na obszarze Parku Krajobrazowego Góry Opawskie oraz na terenie Natura 2000 – obszary siedliskowe.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

2.1. Analiza stanu faktycznego.

Przebudowywany odcinek linii SN przebiega od stacji transformatorowej Wieszczyzna do stacji transformatorowej Dębowiec. Linia położna jest na terenach leśnych (dz. nr 171, 175/2, 176, 169 i 170); na terenach przemysłowych (dz. nr 155/3 i 153/1) oraz na terenie drogi powiatowej (dz. nr 108/2, 128/3, 153/4, 154/2 i 155/4). Długość sieci światłowodowej objętej wnioskiem wynosi ok 1600 m. Odcinek linii SN napowietrznej po realizacji zadania winien być zdemontowany.

## 2.2. Analiza stanu prawnego.

Obręb	Nr działki	Właściciel/władający terenem
Prudnik	108/2	Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
Prudnik	108/3	Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
Prudnik	153/4	Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
Prudnik	154/2	Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
Prudnik	155/4	Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
Prudnik	155/3	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: TAURON Dystrybucja S A z siedzibą w Krakowie ul. Jasnogórska 11, 30-390 Kraków
Prudnik	153/1	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: TAURON Dystrybucja S A z siedzibą w Krakowie ul. Jasnogórska 11, 30-390 Kraków
Prudnik	171	Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik
Prudnik	175/2	Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik
Prudnik	176	Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik
Prudnik	169	Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik
Prudnik	170	Właściciel: Skarb Państwa Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik

Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013,  
Członek OOIA nr OP-0202

mgr inż. arch. Agata Wilk  
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej