

DECYZJA NR/ 2014
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 i 51 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2014 r, data wpływu 02.12.2014 r.

Inwestora:
**TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Zachód Nysa
ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:
Przebudowa linii napowietrznej na kablową 15kV SN.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:
przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 108/2, 108/3, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170, ark. 2, obręb Dębowiec.

I. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.
Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN na terenie gminy Prudnik.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przebudowywany odcinek linii SN przebiega od stacji transformatorowej Wieszczyzna do stacji transformatorowej Dębowiec. Linia położona jest na terenach leśnych (dz. nr 171, 175/2, 176, 169 i 170), na terenach przemysłowych (dz. nr 155/3 i 153/1) oraz na terenie drogi powiatowej (dz. nr 108/2, 128/3, 153/4, 154/2 i 155/4). Długość sieci elektroenergetycznej 15kV SN objętej wnioskiem wynosi ok.1600 m. Projektowane kable typu: 3 x HRUHAKXS 1x120 mm² ułożone zostaną na głębokość 0,9m. W miejscach przejścia pod istniejącymi drogami, wjazdami i skrzyżowaniami z istniejącymi mediami zastosować osłonę z rur ochronnych. Odcinek linii SN napowietrznej po realizacji zadania należy zdemontować.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1.1. Linia zabudowy – nie określa się.

1.2. Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem – nie przewiduje się nowej zabudowy.

1.3. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załącznikach mapowych.

1.4. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej wynikającej z prawa budowlanego.

1.5. Prace należy wykonać metodą nieinwazyjną – przewiertem sterowanym, bez naruszania nawierzchni jezdni, bez wycinki drzew i naruszania ich systemów korzeniowych.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym w szczególności z:
- art. 74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,

- art. 75, ust 1 – w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- art. 75, ust 2 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- art. 75, ust 3 – jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2.2. Prace należy wykonać bez wycinki drzew i naruszenia systemów korzeniowych w drzewostanie, metoda przewiertu sterowanego, na gruncie związanym z gospodarką leśną w pasie istniejącej linii pod nadzorem Nadleśnictwa.

2.3. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (działki położone są na obszarze Parku Krajobrazowego Góry Opawskie oraz na terenie Natura 2000 – obszary siedliskowe).

2.4. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie wstępują obiekty i tereny objęte formami ochrony, o których mowa w art. 7 punkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie i opiece na zabytkami, jak również inne zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

2.5. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem – wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Prudnika.

2.6. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartej we wniosku z dnia 2.12.2014 r. nie wymaga zapotrzebowania w energię elektryczną, wodę i gaz, oraz nie stanowi źródła powstania ścieków i odpadów.

3.2. Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

3.3. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami.

3.4. W czasie trwania prac zapewnić przejezdność dróg leśnych.

3.5. Projektowaną linię kablową wprowadzić do wnętrza stacji Wieszczyzna i Dębowiec. W razie potrzeby przebudować układ łączników i szyn SN stacji.

3.6. W miejscach przejścia pod istniejącymi drogami, wjazdami i skrzyżowaniami z istniejącymi mediami zastosować osłonę z rur ochronnych.

3.7. Sytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Prudnickiego na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2010.193.1287 z późn. zm.).

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

4.1. Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i gleby oraz pozbawienie dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

5.1. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnictwami. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

przebudowie linii napowietrznej na kablową 15kV SN. Trasa o długości ok. 1600 m. przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 108/2, 108/3, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170, ark. 2, obręb Prudnik przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

V. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 53 ust.4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 53 ust.4 pkt. 6),
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust.4 pkt. 8),
- właściwym zarządcą drogi powiatowej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej (art. 53 ust. 4 pkt. 9).

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 02.12.2014 r, data wpływu 02.12.2014 r, inwestora: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Zachód Nysa wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

Przebudowa linii napowietrznej na kablową 15kV SN.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Inwestor dostarczył wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia tj., w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.):

mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, Członek OOIA nr OP-0202

mgr inż. arch. Agata Wilk
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Załącznik nr 2 (tekstowy) – analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Nysa,
ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa,
2. Zbigniew Kaczor Nadzór i Projektowanie, ul. Dworska 14. 45-749 Opole,
3. według rozdzielnika
5. A/A

Na podstawie art. 6 1 pkt i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282, z późn. zm.) część I pkt 8 załącznika do ww. ustawy, § 3 ust. 1 i §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. W sprawie zapłaty opłat skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych.