



7. Stępień  
07.07.2015



Opole, 02.01.2015 r.

WPN.612.377.2014.KG

ZP  
05.01.2015  
Humer

**Pan Ireneusz Hebda**  
**Dyrektor Zespołu Opolskich**  
**Parków Krajobrazowych**  
**Pokrzywna 11**  
**48-267 Jarnołtówek**

Nawiązując do pisma Burmistrza Prudnika nr ZP-IV.6733.8.2014 z 23.12.2014 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii napowietrznej na kablową 15 kV SN na działkach ewidencyjnych nr 108/2, 108/3, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170 a.m. 2 w miejscowości Dębowiec proszę o zajęcie stanowiska w ww. sprawie poprzez ocenę zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z celami ochrony ujętymi w rozporządzeniu powołującym Park Krajobrazowy „Góry Opawskie”, a także o wskazanie czy na przedmiotowym terenie stwierdzono dotychczas stanowiska i siedliska gatunków chronionych i przekazanie ww. informacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu w terminie do dnia 13.01.2015 r. (data wpływu do RDOŚ), ze względu na konieczność zachowania terminów do uzgodnienia ww. decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie zawiadamiam, iż w związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego w powyższym zakresie niniejsza sprawa zostanie załatwiona w terminie do 19.01.2015 r.

**Regionalny Dyrektor**  
**Ochrony Środowiska w Opolu**

*Alcja Majewska*

Załączniki:

1 x kopia pisma nr ZP-IV.6733.8.2014 z 23.12.2014 r. wraz z załącznikami.

Do wiadomości:

1. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, Rejon Dystrybucji Zachód Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa;
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik.

A/a

Sprawę prowadzi Kamila Graczyk (tel. 774526243)

GK.V.6123.47.2014

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2 art. 7, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.)

### **p o r o z p a t r z e n i u**

wniosku Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.8.2014 z dnia 23 grudnia 2014 r. (data wpływu 29 grudnia 2014 r.), dotyczącego uzgodnienia w zakresie swojej własności projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

### **u z g a d n i a m**

pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.8.2014 (brak daty) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przebudowę linii napowietrznej na kablową 15kV SN, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 2 jako działki nr 108/2, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170 oraz na mapie 3 jako działka nr 108/3, położone w obrębie Dębowiec, gmina Prudnik.

### **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2014 r. (data wpływu 29 grudnia 2014 r.) znak ZP-IV.6733.8.2014 Burmistrza Prudnika zwrócił się o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przebudowę linii napowietrznej na kablową 15kV SN, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 2 jako działki nr 108/2, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170 oraz na mapie 3 jako działka nr 108/3, położone w obrębie Dębowiec, gmina Prudnik.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205 z późn. zm.) starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, o której mowa w ust. 2 pkt 1 dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla wyżej wymienionego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Zamierzenie budowlane wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tak więc nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grunty położone w obrębie Dębowiec, gmina Prudnik, oznaczone na mapie 2 jako działka nr 176 w części oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IVb (RIVb) są pochodzenia mineralnego i nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej, a po zrealizowaniu inwestycji i przywróceniu gruntów do użytkowania rolniczego, nie zmieniają przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7. Pozostałe grunty położone w obrębie Dębowiec, oznaczone na mapie 2 jako działki nr 108/2, 153/4, 154/2, 155/4, oraz na mapie 3 jako działka nr 108/3, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr) oraz działki nr 155/3, 153/1 oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba) nie są gruntami rolnymi i nie podlegają ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast grunty położone w obrębie Dębowiec, oznaczone na mapie 2 jako działki nr 171, 175/2, 176, 169, 170 oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls) zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy organem właściwym do uzgodnienia jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.



z up. STAROSTY  
inż. Sabina Gorek  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 48 ust. 1 pkt.5 w/w przepisów stanowi - „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
2. TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Zachód Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa

**Do wiadomości:**

- ① Strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Prudnika
2. a/a

*MTL*

**STAROSTA PRUDNICKI**  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

GK.V.6123.47.2014

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU

Wpł. 07. 01. 2015

L.dz. 22  
podpis LP

**POSTANOWIENIE**

ZP  
08.01.2015

7. Szepiet  
08.01.2015

Prudnik, 2015-01-07

Na podstawie art. 106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2 art. 7, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.)

### **p o r o z p a t r z e n i u**

wniosku Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.8.2014 z dnia 23 grudnia 2014 r. (data wpływu 29 grudnia 2014 r.), dotyczącego uzgodnienia w zakresie swojej własności projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

### **u z g a d n i a m**

pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.8.2014 (brak daty) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przebudowę linii napowietrznej na kablową 15kV SN, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 2 jako działki nr 108/2, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170 oraz na mapie 3 jako działka nr 108/3, położone w obrębie Dębowiec, gmina Prudnik.

### **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2014 r. (data wpływu 29 grudnia 2014 r.) znak ZP-IV.6733.8.2014 Burmistrza Prudnika zwrócił się o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przebudowę linii napowietrznej na kablową 15kV SN, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 2 jako działki nr 108/2, 153/4, 154/2, 155/4, 155/3, 153/1, 171, 175/2, 176, 169, 170 oraz na mapie 3 jako działka nr 108/3, położone w obrębie Dębowiec, gmina Prudnik.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205 z późn. zm.) starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, o której mowa w ust. 2 pkt 1 dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla wyżej wymienionego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Zamierzenie budowlane wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tak więc nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grunty położone w obrębie Dębowiec, gmina Prudnik, oznaczone na mapie 2 jako działka nr 176 w części oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IVb (RIVb) są pochodzenia mineralnego i nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej, a po zrealizowaniu inwestycji i przywróceniu gruntów do użytkowania rolniczego, nie zmieniają przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7. Pozostałe grunty położone w obrębie Dębowiec, oznaczone na mapie 2 jako działki nr 108/2, 153/4, 154/2, 155/4, oraz na mapie 3 jako działka nr 108/3, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr) oraz działki nr 155/3, 153/1 oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba) nie są gruntami rolnymi i nie podlegają ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast grunty położone w obrębie Dębowiec, oznaczone na mapie 2 jako działki nr 171, 175/2, 176, 169, 170 oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls) zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy organem właściwym do uzgodnienia jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.



z up. STAROSTY  
inż. Sabina Gorek  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 48 ust. 1 pkt.5 w/w przepisów stanowi - „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
2. TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Zachód Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa

**Do wiadomości:**

1. Strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Prudnika
2. a/a

*MTL*