

STAROSTA PRUDNICKI
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

GK.V.6123.42.2014



Prudnik, 2014-12-08

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2 art. 7, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.7.2014 z dnia 27 listopada 2014 r. (data wpływu 01 grudnia 2014 r.), dotyczącego uzgodnienia w zakresie swojej właściwości projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

uzgadniam

pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.7.2014 (brak daty) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej rozbiórkę istniejącego przepustu i budowę nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40 w km 9+238,00 w m. Wierzbiec, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 2 jako działki nr 302/2 i 330 oraz na mapie 7 jako działka nr 342, położone w obrębie Wierzbiec, gmina Prudnik.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 listopada 2014 r. (data wpływu 01 grudnia 2014 r.) znak ZP-IV.6733.7.2014 Burmistrza Prudnika zwrócił się o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej rozbiórkę istniejącego przepustu i budowę nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40 w km 9+238,00 w m. Wierzbiec, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 2 jako działki nr 302/2 i 330 oraz na mapie 7 jako działka nr 342, położone w obrębie Wierzbiec, gmina Prudnik.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205 z późn. zm.) starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, o której mowa w ust. 2 pkt 1 dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla wyżej wymienionego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Zamierzenie budowlane wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tak więc nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grunty położone w obrębie Wierzbiec, gmina Prudnik, oznaczone na mapie 2 jako działka nr 330 i oznaczone na mapie 7 jako działka 342 oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków odpowiednio jako rowy (W) po zrealizowaniu inwestycji i przywróceniu gruntów do użytkowania rolniczego, nie zmieniają przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7. Natomiast grunty położone w obrębie Wierzbiec, oznaczone na mapie 2 jako działka nr 302/2, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr) nie są gruntami rolnymi i nie podlegają ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.



z up. STAROSTY
inż. Sabirja Gorek
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze. zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właścicielowi organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 48 ust. 1 pkt.5 w/w przepisów stanowi - „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

Otrzymują:

1. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole

Do wiadomości:

1. Strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Prudnika
2. a/a

MTL

Prudnik dnia 09.12.2014

I-IV.7021.15.2014

**Wydział Zamówień Publicznych
Planowania Przestrzennego i Działalności
Gospodarczej
w/m.**

W nawiązaniu do pisma nr ZP-IV.6733.7.2014 z dnia 27.11.2014r, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. rozbiórki istniejącego przepustu i budowy nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40 w km 9-238,00 w miejscowości Wierzbiec, działki nr 302/2; 330, mapa nr 2 oraz działka nr 342, mapa nr 7, obręb Wierzbiec, Wydział Inwestycji **uzgadnia pozytywnie** przedstawione warunki zabudowy w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego.

Naczelnik Wydziału

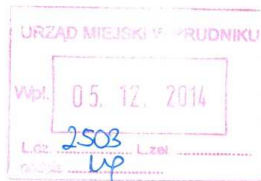
mgr inż.  Hanna Heda



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Opolu
45-085 Opole, ul. Niedziałkowskiego 6
tel./fax 77 40 16 329, centr. 77 40 16 300
Wydział Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego
Nr GDDKiA.O/Op.Z-3ds.40.073-10/12/2014

7. Szeptem
5. 12. 2014



Opole,

04-12-2014

ZP
01.12.2014
Hawron

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późniejszymi zmianami), art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

po rozpatrzeniu wniosku

Pana **Stanisława Hawrona - Zastępcy Burmistrza Prudnika**, z dnia **27 listopada 2014 r.** (data wpływu wniosku do tut. Oddziału 01.12.2014 r.), nr **ZP-IV.6733.7.2014**, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40 w km 9+238,00 w miejscowości **Wierzbiec**”, przewidzianego do realizacji na działkach nr 302/2 i 330 - k. m. 2 oraz na działce nr 342 - k. m. 7, obręb Wierzbiec

uzgadniam

przedłożony projekt w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego bez uwag.

UZASADNIENIE

Pan Stanisław Hawron - Zastępca Burmistrza Prudnika, zwrócił się do tut. Organu wnioskiem nr ZP-IV.6733.7.2014 z dnia 27 listopada 2014 r., w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40 w km 9+238,00 w miejscowości Wierzbiec”, przewidzianego do realizacji na działkach nr 302/2 i 330 - k. m. 2 oraz na działce nr 342 - k. m. 7, obręb Wierzbiec.

Przedłożony projekt decyzji dla w/w inwestycji spełnia w całości warunki w zakresie ochrony dróg publicznych oraz wymogi wynikające z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

W tym stanie faktycznym i prawnym sprawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, lecz strona niezadowolona z postanowienia może złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, na podstawie art. 127 § 3 k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, za moim pośrednictwem, w terminie 7-miu dni od daty jego doręczenia (art. 141 § 2 k.p.a.). Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy przysługuje wyłącznie Wnioskodawcy zamierzenia.

Otrzymują :

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
Wydział Mostów Z-4 w/m



Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad
z up. *inż. Jerzy Roczek*
Z-ca Dyrektora Oddziału w Opolu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Prudnika
ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
2. Rejon GDDKiA w Nysie
3. a/a