

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ogłasza, że w dniu **8 stycznia 2015 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030360/6 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Armii Krajowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10- obręb Prudnik – jako działka nr 1601/324 – o pow. 0,0661 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Armii Krajowej 16a. Ulica Armii Krajowej położona jest w starej części miasta. W niedalekiej odległości znajduje się centrum handlowe skupiające dwa markety: Kaufland i Lidl oraz stacje benzynową Statoil. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Budynek wybudowany prawdopodobnie przed 1945r. W latach 70-tych XX wieku nadbudowano kondygnację na I piętrze. Budynek posadowiony został w podwórzu w ciągu starych przedwojennych kamieniczek wzdłuż parzystej strony ul. Armii Krajowej pomiędzy ulicą Armii Krajowej a ulicą Młyńską. Wejście główne do budynku od strony ulicy Armii Krajowej. Dostęp do działki nr 1601/324 z drogi publicznej – ul. Armii Krajowej odbywa się na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu ustanowionej na działce nr 1600/324. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane z cegły pełnej. Stropy kondygnacji I i II odcinkowe łukowe, betonowe. Nadproża murowane z cegły. Dach pokryty papą na deskowaniu. Papa w wielu miejscach nieszczelna co powoduje złe zabezpieczenie niższej kondygnacji. Mocno uszkodzony strop nad częścią klatki schodowej. Posadzki z wylewki betonowej i cementowej, na piętrze pokryte płytą pilśniową –zły stan techniczny. Ogółem powierzchnia:</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren oznaczony jako działka nr 1601/324 ujęty jest w planie zagospodarowania symbolem: „A117MW,U” „MW”- „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> istniejące budynki mieszkalne o dobrym stanie technicznym utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy, istniejące budynki mieszkalne o złym stanie technicznym oraz objętą „śmiercią moralną” przeznaczają się do remontu kapitalnego lub do wyburzenia (przy wyburzaniu wymagana zgoda OWKZ. istniejącą zabudowę gospodarczą oraz istn. garaże o złym stanie technicznym przeznaczają się do docelowej likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji terenów przydomowych i podwórek, projektuje się restaurację zabudowy bloków śródmiejskich i przyległych objętych strefami konserwatorskimi z dopuszczeniem zabudowy plombowej i uzupełniającej; wysokość nowej zabudowy ograniczyć do 3 kondygnacji tj. do 10 m mierząc od poziomu chodnika do gzymsu dachu - w przestrzeni dachu dopuszczalna dodatkowo 1 (czwarta) kondygnacja użytkowa, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pomieszczenia produkcyjne usług spełniających wymagania w/w punktu dopuszcza się do lokalizacji w poziomie przyziemia (parteru) z ewentualnym uzupełnieniem w poziomie

	<p>- parteru 90,21m², użytkowa – 70,77m² - piętra 90,21m², użytkowa – 63,86m²</p> <p>Ponadto na działce nr 1601/324 pomiędzy budynkiem położonym przy ul. Armii Krajowej 16 a budynkiem o nr 16A znajduje się mały budynek parterowy z trzema toaletami. Nabywca działki nr 1601/324 zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej – ul. Armii Krajowej, działka nr 1031/443 w Prudniku w pasie gruntu o szerokości 4,5 m przylegającym do działki nr 1600/324 dla każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonej na mapie nr 10 – obręb Prudnik- numerem pomiarowym 1600 /324 (właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy Armii Krajowej nr 16). Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>piwnic,</p> <p>g) usługi powodujące ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, niemożliwe do modernizacji wynikającej z „e)” poddaje się likwidacji,</p> <p>h) poziomy zawierające lokale użyteczności publicznej projektować o pełnym dostępie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,</p> <p>i) dla nowych budynków nakazuje się dachy strome kalenicowe o nachyleniu połąci 40-55°, mansardowe o nachyleniu bocznym 65-85 ° lub dachy płaskie o nachyleniu 5-25 °, przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach ±20% lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,</p> <p>j) kąt pochylenia połąci oraz pokrycie dachu rodzajem materiału, kolorem oraz sposobem kładzenia należy podporządkować sąsiedniej zabudowie głównej,</p> <p>k) dla nowych budynków mieszkalnych należy, w ramach posesji, zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,</p> <p>l) poszczególne posesje stref staromiejskich, nawiązujące do podziału lokacyjnego, należy podzielić murowanymi pełnymi lub arkadowo – ażurowymi ogrodzeniami; „podział lokacyjny” na płaszczyznach parkingowych oraz na placach i jezdniach podkreślić odmiennym kolorystycznie materiałem nawierzchni,</p> <p>Dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej typu osiedlowego zrealizowanej po 1945 roku ustala się dodatkowo:</p> <p>m) Budynki i obiekty które osiągnęły „śmierć moralną” należy poddać przebudowie lub wyburzeniu,</p> <p>n) Wymagana kompleksowa termorenowacja budynków w tym pełne docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach, okna, balkony, gzymsy itp.),</p> <p>o) Zaleca się przebudowę balkonów z wprowadzaniem balkonów - tarasów o powierzchni min. 2,4x3m umożliwiających właściwe zaspokojenie rekreacyjnych potrzeb mieszkańców,</p> <p>p) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8,</p> <p>r) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności, których lokalizacja odbywać się będzie na wszelkich określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>s) dopuszcza się w ramach rewitalizacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowe wyburzenia fragmentów budynków, - zmianę kształtu bryły budynku, - przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wprowadzenie dodatkowych elementów architektonicznych bryły budynku.” <p>„Dla zabudowy na nowych terenach obowiązują warunki określone na rysunku planu oraz szczególne warunki zabudowy. Dla tej zabudowy wymagana architektura współczesna z odzwierciedleniem lokalnych materiałów wykończeniowych w elewacji. Dopuszczalne wprowadzanie fragmentów wystroju elewacji w nawiązaniu do zasad architektury sudeckiej.”</p> <p>„U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznaczają się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, <i>zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,</i>f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich: -nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej, -powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej, -architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy, -wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”

Działka nr 1601/324 na planie zagospodarowania przestrzennego objęta jest strefą konserwatorską „B” :

„W strefie "B" działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,
- 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),
- 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dyszharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),
- 5) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,
- 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.(...)”

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i oddania budynku do użytku – 2 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży .

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza – 56.000,00 zł

Wysokość wadium – 5.600,00 zł

II.PRZETARGI PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00027573/8 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Soboty oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 17- obręb Prudnik – jako działka nr 22/10 o pow.0,0020 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Prudnika w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych i drugoplanowo terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Działka położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, dojazd do nieruchomości drogą żużlową. Działka niezabudowana ,w skraju budynku garażowego-wielosegmentowego. Nabywca działki w trakcie realizacji inwestycji nie pogorszy stanu techniczno-funcjonalnego istniejących garaży sąsiednich. Dostęp do ulicy Soboty zostanie zapewniony przez działkę nr 24/10 poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 22/10. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 110 KP” „KP - tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pojemność dużych parkingów nie powinna przekraczać 300 stanowisk dla samochodów osobowych, w zabudowie mieszkalnej zaleca się realizację do 60 stanowisk na parking zasadniczo bez wydzielania go z terenu mieszkalnego, b) nawierzchnia typu ekologicznego z materiałów kamiennych lub kamiennopodobnych, na powierzchni parkingów w strefach konserwatorskich uwidocznić historyczny podział lokacyjny, c) obrzeżem i w liniach dzielących miejsca postojowe wprowadzać drzewa liściaste (co 3 stanowisko), d) odległość miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych przyjmować wg aktualnych warunków technicznych, zaleca się nie mniej niż 10 m, e) układ dróg parkingów winien umożliwiać równocześnie dojazd do zaplecza budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ich sąsiedztwie, f) elementy małej architektury, oświetlenie itp. dostosować stylistycznie do całości otaczającej zabudowy, g) odprowadzenie wód opadowych parkingów o pojemności powyżej 25 stanowisk poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne.”
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 3.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 300,00 zł Przetarg odbył się po raz pierwszy 22.10.2014r</p>		

III.PRZETARG PO RAZ TRZECI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00027573/8 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Soboty, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 17- obręb Prudnik – jako działka nr 23/10 o pow. 0,0020 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Prudnika w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych i drugoplanowo terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Działka położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, dojazd do nieruchomości drogą żuźlową. Działka niezabudowana ,w skraju budynku garażowego-wielosegmentowego. Przyszły nabywca działki nr 23/10 przy realizacji inwestycji nie zakłóci sprawnego działania wentylacji garażu przyległego, usytuowanego na działce 15/10, oraz nie pogorszy stanu techniczno-funkcjonalnego istniejących garaży sąsiednich. Dostęp do ulicy Soboty zostanie zapewniony przez działkę nr 24/10 poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 23/10. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 110 KP” „KP - tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pojemność dużych parkingów nie powinna przekraczać 300 stanowisk dla samochodów osobowych, w zabudowie mieszkalnej zaleca się realizację do 60 stanowisk na parking zasadniczo bez wydzielania go z terenu mieszkalnego, b) nawierzchnia typu ekologicznego z materiałów kamiennych lub kamiennopodobnych, na powierzchni parkingów w strefach konserwatorskich uwidocznić historyczny podział lokacyjny, c) obrzeżem i w liniach dzielących miejsca postojowe wprowadzać drzewa liściaste (co 3 stanowisko), d) odległość miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych przyjmować wg aktualnych warunków technicznych, zaleca się nie mniej niż 10 m, e) układ dróg parkingów winien umożliwiać równocześnie dojazd do zaplecza budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ich sąsiedztwie, f) elementy małej architektury, oświetlenie itp. dostosować stylistycznie do całości otaczającej zabudowy, g) odprowadzenie wód opadowych parkingów o pojemności powyżej 25 stanowisk poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne.”
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto –3.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 300,00 zł Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 11.07.2014r, po raz drugi 22.10.2014r</p>		

IV.PRZETARGI PO RAZ CZWARTY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1 Księga wieczysta Kw.Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ulicy Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 878/3 o pow. 0,3302 ha – RIIIa, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Działka położona jest w peryferyjnej części miasta w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i terenów sportowo-rekreacyjnych. Teren w pełni uzbrojony,(media w drodze) z dogodnym dostępem z drogi publicznej, lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania –teren niezabudowany, płaski, o regularnym rozłogu zbliżonym do prostokąta. Część działki nr 878/3 o powierzchni około 0,0012 ha została wygrodzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej - działki nr 739/3 ogrodzeniem trwałym i znajduje się w ich posiadaniu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora – Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „6UH” – Teren przewidziany pod handel i usługi. Przewidziana realizacja zespołu handlowo -gastronomicznego związanego z podstawową funkcją terenu. Możliwość funkcjonowania w powiązaniu z sąsiednim terenem sportowo -rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy działki. Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk, zabudowa do dwóch kondygnacji. DNH /docelowe/ dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów - 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 240.000,00 zł w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium brutto – 24.000,00 zł Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 14.05.2014r, po raz drugi 12.08.2014r, po raz trzeci 22.10.2014r</p>		
<p>2..Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 –nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Moszczance, obejmuje 3 działki niezabudowane, położone w jednym kompleksie w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych. Dojazd do nieruchomości dogodny , z drogi asfaltowej. Teren nieuzbrojony, sieć energetyczna i wodociągowa w niedalekiej odległości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje - u administratorów sieci</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM 1”: 1) ”Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p>

<p>gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działki nr 902/6 (W-RIIIa 0,0101ha, dr-0,0420 ha), 902/3 (PS III – 0,2450 ha) i 902/5 - (RIIIa - 0,2974 ha) Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5945 ha. Właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>przesyłowych – warunki podłączenia się do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zielen izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.</p> <p>3) Zasady zagospodarowania terenów:</p> <p>a) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usługowej ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa obiektów istniejących, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi, c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) zakaz prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 25 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), e) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową, f) drogi dojazdowe wewnętrzne realizowane w formie sięgaczy należy zakończyć placem do zawracania spełniającym potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp, g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, h) nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach własnej działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m2 powierzchni użytkowej obiektu, i) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej ustala się nakaz zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach własnej działki, j) dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, (...)”</p> <p>„§ 7 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>1. „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1, RM2, RM3, RM4, MN wprowadza się następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) Ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni koloru ceglanego, czerwieni, brązu, ciemnej zieleni, szarości, czerni lub grafitu z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło, 2) Elewacje budynków tynkowane w kolorach stonowanych 3) Dopuszcza się zastosowanie w elementach elewacji budynków materiałów tradycyjnych takich jak</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

np., kamień naturalny, cegła i drewno lub materiałów zbliżonych wyglądem do tradycyjnych,
4) Architektura budynków powinna, w miarę możliwości wynikających z warunków przestrzennych, funkcjonalnych lub technicznych, nawiązywać do zasad architektury regionalnej Sudetów, charakteryzującej się poniższymi cechami :

a) cechy funkcjonalno-przestrzenne:

- połączenie różnych funkcji mieszkalnej, inwentarskiej, gospodarczej, garażowej itp. pod wspólnym dachem,
- „wieloobietkowe zagrody” typu zamkniętego otoczone murami z wjazdem przez bramę,
- szerokofrontowość budynków, zlokalizowanie wejścia w ścianie kalenicowej,

b) cechy konstrukcyjno-materiałowe:

- materiałowe zróżnicowanie ścian zewnętrznych w zależności od funkcji pomieszczeń z zastosowaniem ścian drewnianych, murowanych, ryglowych lub oszalowanych deskami,

c) cechy architektoniczne:

- opierzenia deskami ścian szczytowych;
- pionowy układ deskowania (opierzeń, balustrad);
- opaski okienne i drzwiowe;
- ganki podcieniowe z izbą (wieńcową) i galeryjką na piętrze;
- galerie (balkony) wysunięte wspornikowo i podwieszane do konstrukcji dachu za pomocą ozdobnych słupków.”

§ 11 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1, RM2, MN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- 1) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni działki,
- 2) zakaz lokalizacji budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m²,
- 3) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- 4) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 5) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 16 m,
- 6) charakter zabudowy wolnostojący lub bliźniaczy,
- 7) ustala się ograniczenie wyniesienia podłóg parterów do wysokości nie większej niż 1 m ponad poziom terenu,
- 8) główna bryła budynku wydłużona, o preferowanych proporcjach długości do szerokości około 2:1 lub większej,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy nowych obiektów:

		<p>a) usługowych związanych z turystyką nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może być wyższa niż 8 m,</p> <p>b) pozostałych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może być wyższa niż 5 m,</p> <p>10) dopuszcza się nadbudowę 1 kondygnacji nad istniejącymi budynkami posiadającymi dach płaski pod warunkiem zastosowania dachu symetrycznego dwu- lub czterospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych 30-47°,</p> <p>11) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 37-47°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla obiektów garażowych,</p> <p>12) dopuszcza się możliwość realizacji naczółków,</p> <p>13) dopuszcza się doświetlenie poddasza:</p> <p>a) lukarnami o łącznej szerokości nie większej niż 1/2 długości danej elewacji,</p> <p>b) oknami połaciowymi,</p> <p>14) ilustrację charakterystycznych parametrów kształtowania zabudowy zawiera załącznik nr 2 do uchwały.(...)</p> <p>22. Dla zabudowy realizowanej na obszarze objętym planem jako budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:</p> <p>1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG1 - w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,</p> <p>2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG2 - w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,</p> <p>3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG3, KDZ1, - w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG4, KDZ2, KDZ3 - w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDD1, KDD2 i KDD3 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,</p> <p>6) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się zbliżenie do zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDG3, KDG4, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDD1, KDD2 i KDD3 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,(...).”</p> <p>„KDG3” -</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) droga klasy głównej</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,</p> <p>b) jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocza,</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- c) ścieżki rowerowe,
 - d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi 25,0 m,
 - c) szerokość pasa ruchu wynosi minimum 3,0 m,
 - d) szerokość jezdni wynosi minimum 6,0 m,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem uzupełniającym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - f) ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.”

„§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Dla przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne, które znajdują się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG1, KDG2, KDG3, KDG4, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDD1, KDD2, KDD3 wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 2) Dopuszcza się rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego.
 - 3) Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 4) Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednolitej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.
 - 5) Zakaz stosowania jaskrawych barw we wszystkich elementach zagospodarowania terenu znajdujących się w obszarze przestrzeni publicznych.
3. Terenami przeznaczonymi do realizacji inwestycji celu publicznego w obszarze objętym planem są tereny KDG1, KDG2, KDG3, KDG4, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDD1, KDD2, KDD3, U1. Realizację inwestycji celu publicznego dopuszcza się w całym obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.(...)”

Natomiast działka nr 902/3, mapa nr 12, obręb Moszczanka jest oznaczony symbolem: „RM1” – jak wyżej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza – 60.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium brutto – 6.000,00 zł

Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 19.05.2014r, po raz drugi 29.07.2014r , po raz trzeci 22.10.2014r

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I-1 i IV-1,2 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 2 stycznia 2015 roku, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz.1380).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych