

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY)  
DO DECYZJI NR: ZP-IV.6733.7.2014**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
ANALIZA**

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) przeprowadzono na podstawie wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 13.11.2014 r. dla wnioskowanej inwestycji polegającej na:

Rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40 w km 9+238,00, rozebraniu istniejącego zjazdu na działkę nr 341 w km 9+222,96 drogi krajowej nr 40 wraz z przepustem pod zjazdem oraz wykonaniu nowego zjazdu na działkę nr 341 w km 9+203,74 drogi krajowej nr 40 wraz z przepustem pod zjazdem o średnicy Ø60 cm w m. Wierzbiec, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 302/2, ark. 2, obręb Wierzbiec,
- dz. nr 330, ark. 2, obręb Wierzbiec,
- dz. nr 342, ark. 7, obręb Wierzbiec.

**1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

1.1. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

1.2. Teren planowanej inwestycji nie podlega:

- a) ochronie przyrody (zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013, poz.627 z późniejszymi zmianami)
- b) ochronie zabytków zgodnie z art .7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenia iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności o których mowa w art. 32 w/w.

1.3. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 145).

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

2.1. Analiza stanu faktycznego -

Istniejący przepust w km 9+238,00 drogi krajowej nr 40 zlokalizowany jest w ciągu rowu melioracyjnego nr 22. Część przelotowa przepustu wykonana jest z prefabrykowanych rur żelbetowych o średnicy Ø800 mm. Przepust posiada obustronne, żelbetowe ściany czołowe. Droga krajowa posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 6,20 m oraz obustronne, zadarnione pobocza o szerokości 1,00 m. Od obu stron wlotu i wylotu w poboczu zlokalizowane są stalowe bariery ochronne. Rowy drogowe zlokalizowane po obu stronach drogi doprowadzają wodę opadową i roztopową do przepustu i rowu melioracyjnego.

Istniejący zjazd na działkę nr 341 w km 9+222,96 drogi krajowej nr 40 posiada nawierzchnię gruntową, zadarnioną o szerokości 3,55 m, ograniczona ściankami czołowymi. Długość zjazdu 4,00m. Pod zjazdem zlokalizowany jest przepust o średnicy Ø60 cm, umożliwiający przepływ wody w rowie w kierunku cieku wodnego.

## 2.2. Analiza stanu prawnego.

Obręb	Nr działki	Właściciel
Wierzbiec	302/2	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-081 Opole
Wierzbiec	330	Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
Wierzbiec	342	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa Dzierżawca: Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 3A, 48-200 Prudnik

Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013,  
Członek OOIA nr OP-0202

*mgr inż. arch. Agata Wilk  
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

**INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA  
DO DECYZJI NR: ZP-IV.6733.7.2014**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

1. Widok z drogi krajowej nr 40 w kierunku Prudnika.



2. Widok z drogi krajowej nr 40 w kierunku Głucholaz.





3. Przepust - widok z działki nr 342.



4. Przepust - widok z działki nr 330.







5. Przepust pod zjazdem na działkę nr 341.

