

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej  
i Budownictwa RM odbytego w dniu 28 października 2014r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 15<sup>30</sup>.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: B. Sobek, J. Urbański, E Mróz.

Przewodniczący komisji Z. Kosiński na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Naczelnik J. Szablowska, Zastępca Naczelnika J. Stępień, Dyrektor GZOiW M. Strońska, Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rudziczce A. Tuła – Nowacińska.

**Porządek posiedzenia:**

**1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na LXIV sesję Rady Miejskiej:**

- o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2013/2014 (druk nr 1014)
- ocena aktualności Planów Miejsowych oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (druk nr 1015)
- w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministra Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 1016)
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014 r. (druk nr 1017)
- zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014 – 2018 (druk nr 1018)
- w sprawie opłaty od posiadania psów (druk nr 1019)
- w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 1020)
- w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 1021)
- w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 1022)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1023)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1024)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1025)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1026)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1027)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1028)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1029)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1030)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1031)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1032)
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1033)
- w sprawie nadania imienia Publicznej Szkole Podstawowej w Rudziczce (druk nr 1034)
- w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe

warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik (druk nr 1035)

- w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2015 (druk nr 1036)
- w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (druk nr 1037)

## 2. Sprawy różne

### Pkt 1.

- **Projekt uchwały w sprawie nadania imienia Publicznej Szkole Podstawowej w Rudziczce (druk nr 1034)**

**Przewodniczący Z. Kosiński** zauważył, że pani Anna Tuła – Nowacińska od roku czasu pełni funkcję Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rudziczce i poprosił ją o krótką ocenę pracy w przedmiotowej placówce z uwzględnieniem ewentualnych problemów związanych z jej prowadzeniem.

**Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rudziczce Anna Tuła – Nowacińska** w odpowiedzi stwierdziła, że pierwszy rok pracy minął jej bardzo szybko i polegał na zapoznaniu się z placówką, z dokumentami szkoły, z radą pedagogiczną, ze społecznością lokalną z którą współpraca układa się jej bardzo dobrze. A efektem tej pracy jest przedstawiony projekt uchwały w sprawie nadania imienia Publicznej Szkole Podstawowej w Rudziczce. Ponadto Pani Dyrektor Anna Tuła – Nowacińska wyraziła nadzieję, że odczucia rady pedagogicznej i społeczności lokalnej w tym zakresie są tak samo dobre jak jej.

**Radny Z. Trojniak** zapytał co jest przyczyną, że uczniowie Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudziczce uzyskali w sprawdzianie po klasie VI, słaby wynik (najniższy w Gminie Prudnik).

**Dyrektor Anna Tuła – Nowacińska** wyjaśniła, że w Rudziczce do szóstej klasy uczęszczało 9 uczniów, z tego jeden miał orzeczone kształcenie specjalne, z uwagi na małą liczebność dzieci egzaminowanych nie jest możliwe wyliczenie średniej adekwatnej do ich umiejętności.

Ponadto dodała, że dla nauczycieli nie liczy się średnia arytmetyczna, a prawdziwy postęp w nauce każdego ucznia.

**Radny E. Mazur** poprosił o informację, czy z tytułu nadania imienia Publicznej Szkole Podstawowej w Rudziczce zostanie w tej placówce umieszczona tablica pamiątkowa lub inna forma zaznaczenia tego faktu.

**Dyrektor Anna Tuła – Nowacińska** stwierdziła, że jest to kolejny etap pracy z patronem i docelowo na pewno będzie wykonana tablica pamiątkowa, oraz sztandar.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1034)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Projekt chwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik (druk nr 1035)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1035) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2013/2014 (druk nr 1014)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2013/2014 (druk nr 1014)

„za” przyjęciem informacji głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2015 (druk nr 1036)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1036)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja w sprawie oceny aktualności Planów Miejsowych oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (druk nr 1015)**

**Radny J. Roszkowski** zadał pytanie w kwestii czy przedmiotowa aktualizacja obejmuje teren po ZPB Frotex.

**Zastępca Naczelnika J. Stępień** stwierdził, że aktualizacja obejmuje teren po ZPB Frotex.

**Radny J. Roszkowski** zauważył, że w przedstawionym opisie nie ma zawartej tej informacji.

**Zastępca Naczelnika J. Stępień** wyjaśnił, że przyczyną takiego stanu rzeczy jest fakt, iż w informacji został przedstawiony bieżący plan, który jest w trakcie wykonania. Natomiast ocena aktualności dotyczy całości prac wykonywanych w zakresie gospodarki przestrzennej.

**Radna A. Drożdżyńska** zapytała czy informacja stanowi aktualizację planu.

**Zastępca Naczelnika J. Stępień** stwierdził, że raz w kadencji musi zostać przeprowadzona ocena stanu gospodarki przestrzennej, z uwagi na to została sporządzona ta informacja. Dodał, że większość terenów w Gminie Prudnik zostało opracowane, prawie wszystkie wioski mają sporządzone Plany Zagospodarowania Przestrzennego, za wyjątkiem Czyżowic i Wierzba (gdzie ze względu na brak inwestycji nie ma potrzeby sporządzenia planu). Pozostałe obszary są opracowane, są obszary aktualne, ale są również tereny wątpliwe, nad którymi warto byłoby się zastanowić w momencie przystąpienia do aktualizacji studium, co wynika z obowiązujących przepisów. Konieczne jest przeanalizowanie całości zagospodarowania Gminy a zwłaszcza tych obszarów, które są niepotrzebnie nadprojektowane i zupełnie nie przystają do dzisiejszych realiów i stanowią niepotrzebnie utrzymywaną rezerwę.

**Radna A. Drożdżyńska** zadała pytanie w kwestii Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu byłego Frotexu, co jest w nim przewidziane.

**Zastępca Naczelnika J. Stępień** poinformował, że obecnie trwa procedura aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowego terenu w dalszym ciągu oznaczonego jako obszar przemysłowy z poszerzeniem na usługi i możliwością szkolnictwa w zakresie prowadzenia kształcenia zawodowego.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

- **Przewodniczący Komisji Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji w sprawie oceny aktualności Planów Miejsowych oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (druk nr 1015)

**„za” przyjęciem informacji głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było**

- **w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministra Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 1016)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1016)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.**

- **w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014 r. (druk nr 1017)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1017)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.**

- **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014 – 2018 (druk nr 1018)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1017)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.**

- **Projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów (druk nr 1019)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1019)

**„przeciw” przyjęciu projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „za” i „wstrzymujących się” nie było.**

- **projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (druk nr 1037)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 1037)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 1020)**
- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 1021)**
- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 1022)**

**Radny E. Mazur** zadał pytanie, czy przedstawione projekty uchwał są zgodne obowiązującymi przepisami.

**Burmistrz Prudnika F. Fejdych** stwierdził, że pod względem formalnym przedstawione projekty uchwał są jak najbardziej prawidłowe.

**Radny Z. Trojniak** oświadczył, że jest przeciwny tym projektom, gdyż lokalizacja garaży na przedmiotowych nieruchomościach według niego jest nietrafiona, ze względu na bliskość placu zabaw oraz boiska do gry w koszykówkę.

**Przewodniczący Komisji Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektów uchwał (druki nr 1020, 1021, 1022)

**„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 8 radnych, przeciw” 2 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1023)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1024)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1025)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1026)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1027)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1028)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1029)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1030)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1031)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1032)**
- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1033)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji Z. Kosiński** poddał pod głosowanie przyjęcie projektów uchwał (druki nr 1023 - 1033)

**„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

### **Pkt 2.**

**Przewodniczący Komisji Z. Kosiński** odczytał wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku dotyczący wydania opinii przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie bezprzetargowego wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Kolejowej 1 na rzecz Pana Radosława Krawczyk - firma „FOTORADEK”, który zamierza przeznaczyć lokal na prowadzenie działalności usługowej w zakresie foto – video – reklamy.

/Wniosek stanowi zał. nr 2/

**Przewodniczący Komisji Z. Kosiński** poddał pod głosowanie pozytywne rozpatrzenie wniosku „za” głosowało 11 radnych, głosów przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

**Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku** pozytywnie zaopiniowała wniosek o bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. Kolejowej 1 na rzecz Pana Radosława Krawczyk prowadzącego firmę pod nazwą „FOTORADEK”.

### **Pkt 3.**

**Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.**

Protokołowała

Inspektor

mgr Anna Tomczyk

Przewodniczący Komisji  
Zbigniew Kosiński