

Prudnik, dnia 29.10.2014 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w **dniu 02 grudnia 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone, w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
I. Księga wieczysta KW nr OP1P/00041722/2 <b>Lokal mieszkalny nr 3</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1490/223 o pow. 0,0242 ha	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na <b>I piętrze</b> składa się z <b>2 pokoi i kuchni</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>59,37 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o powierzchni <b>5,50 m<sup>2</sup></b> oraz <b>we</b> o powierzchni <b>1,25 m<sup>2</sup></b> . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi <b>66,12 m<sup>2</sup></b> . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (odpływ ze zlewu), elektryczną, kanalizacja sanitarna na korytarzu. Instalacje do wymiany. Ogrzewanie lokalu piecowe. Stan techniczny lokalu - niezadowolający. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.  Budynek przy ul. Sobieskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 517/58.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.
<b>Sposób zbycia – sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza – 51.200,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</b> <b>Wysokość wadium – 5.120,00 zł</b> <b>Cena osiągnięta w przetargu obniżona będzie o 10% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.</b>		

Polozenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041819/9 <b>Lokal użytkowy nr 1</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Traugutta 23, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 855/365 o pow. 0,0153 ha</p>	<p><b>Lokal użytkowy nr 1</b> położony na <b>parterze</b> składa się z <b>4 pomieszczeń, komórki, korytarza i sanitariatu</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>80,30 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o powierzchni <b>4,33 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 84,63 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Instalacje do wymiany. Ogrzewanie lokalu piecowe. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 31/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza – 153.300,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</b> <b>Wysokość wadium – 15.330,00 zł</b></p>		

Polozenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>3.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041001/2 <b>Lokal mieszkalny nr 9</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Młyńskiej 42, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 9</b> położony na <b>poddaszu</b> składa się z <b>pokoju, przedpokoju z wnęką kuchenną i łazienki z wc</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>20,87 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o powierzchni <b>4,30 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 25,17 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecowe.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

pomiarowym 1002/173 o pow. 0,0203 ha	Lokal wymaga remontu, w tym wykonania wentylacji. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	
<b>Sposób zbycia – sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza – 18.200,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</b> <b>Wysokość wadium – 1.820,00 zł</b>		

### PRZETARGI PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE

Nieruchomości lokalowe można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 25 listopada 2014 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik**. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm. ). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS/DS

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych