

DECYZJA NR 4 / 2014
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 i 51 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2014 r, data wpływu 02.09.2014 r.

Inwestora:
INTERNET SERWIS WOJCIECH BANDUROWSKI
ul. Klasztorna 10, 48-200 Prudnik

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:
Budowa sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm o długości 510 mb.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:
Budowie sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm o długości 510 mb.
przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 95, ark. 3, obręb Prudnik
- dz. nr 1823/49, ark. 2, obręb Prudnik
- dz. nr 93/1, ark. 4, obręb Prudnik
- dz. nr 93/2, ark. 4, obręb Prudnik

I. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm na terenie gminy Prudnik Łączna długość projektowanej sieci 1449 m, w tym wnioskiem objęty jest odcinek o długości 510 m.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowany odcinek sieci przebiegał będzie na terenach rolniczych w drogach gruntowych o nawierzchni ziemnej nieulepszonej (dz. nr 95 i 1823/49) oraz przez pola uprawne (dz. nr 93/1 i 93/2).

Długość sieci światłowodowej objętej wnioskiem wynosi 510 mb. Projektowana kanalizacja teletechniczna ułożona zostanie na głębokość do 100 cm (70 – 100 cm).

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1.1. Linia zabudowy – nie określa się.

1.2. Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z

dotychczasowym użytkowaniem – nie przewiduje się nowej zabudowy.

1.3. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załącznikach mapowych.

1.4. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej wynikającej z prawa budowlanego.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym w szczególności z:

- art. 74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,

- art. 75, ust 1 – w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- art. 75, ust 2 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- art. 75, ust 3 – jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2.2. W czasie prowadzenia robót ziemnych nakazuje się warstwę humusu oddzielić od ziemi z wykopu i składować na osobnej hałdzie, po zakończonych robotach warstwa humusu powinna zostać ponownie położona z zachowaniem tej samej grubości warstwy.

2.3. Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew.

2.4. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (działki położone są poza obszarem Parku Krajobrazowego Góry Opawskie).

2.5. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie wstępują obiekty i tereny objęte formami ochrony, o których mowa w art. 7 punkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie i opiece na zabytkami, jak również inne zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

2.6. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem – wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Prudnika.

2.7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.8. Działki nr 93/1, 93/2 na których planowana jest inwestycja są zdrenowane siecią drenarską. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w sieci drenarskiej, do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu Oddział Prudnik należy dostarczyć dokumentację podwykonawczą.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartej we wniosku z dnia 1.09.2014 r. nie wymaga zapotrzebowania w energię elektryczną, wodę i gaz, oraz nie stanowi źródła powstania ścieków i odpadów.

3.2. Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

3.3. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami.

3.4. Sytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Prudnickiego na podstawie art.7d pkt 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2010.193.1287 z póź. zm.).

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

4.1. Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i gleby oraz pozbawienie dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

5.1. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

budowie sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm o łącznej długości 510 mb, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 95, ark. 3, obręb Prudnik
- dz. nr 1823/49, ark. 2, obręb Prudnik
- dz. nr 93/1, ark. 4, obręb Prudnik
- dz. nr 93/2, ark. 4, obręb Prudnik

przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

V. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 53 ust.4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) **organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych** (art. 53 ust. 4 pkt. 6) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją - postanowienie Starosty Prudnickiego nr GK.V.6123.30.2014 z dnia 25.09.2014r,
- 2) **organem właściwym w sprawach melioracji wodnych** (art. 53 ust. 4 pkt. 6) – postanowienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu nr RG-0211/5201/818/14 z dnia 02.10.2014r,
- 3) **właściwym Zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego** (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – uzgodnienie Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Prudniku nr I-IV.7021.89.2014 z dnia 30.09.2014r.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 01.09.2014 r, data wpływu 03.09.2014 r, inwestora: INTERNET SERWIS Wojciech Bandurowski wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

Budowa sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40mm o długości 510 mb.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Inwestor dostarczył wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia tj., w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pouczenie

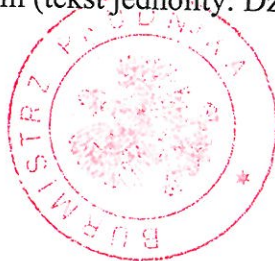
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.):

mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, Członek OOIA nr OP-0202

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Załącznik nr 2 (tekstowy) – analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.)



BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejczyk

Otrzymują:

1. INTERNET SERWIS Wojciech Bandurowski, ul. Klasztorna 10, 48-200 Prudnik
2. wg rozdzielnika.

Na podstawie art. 6 1 pkt i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282, z późn. zm.) część I pkt 8 załącznika do ww. ustawy, § 3 ust. 1 i §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. W sprawie zapłaty opłat skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Jolanta Szablowska-Faron