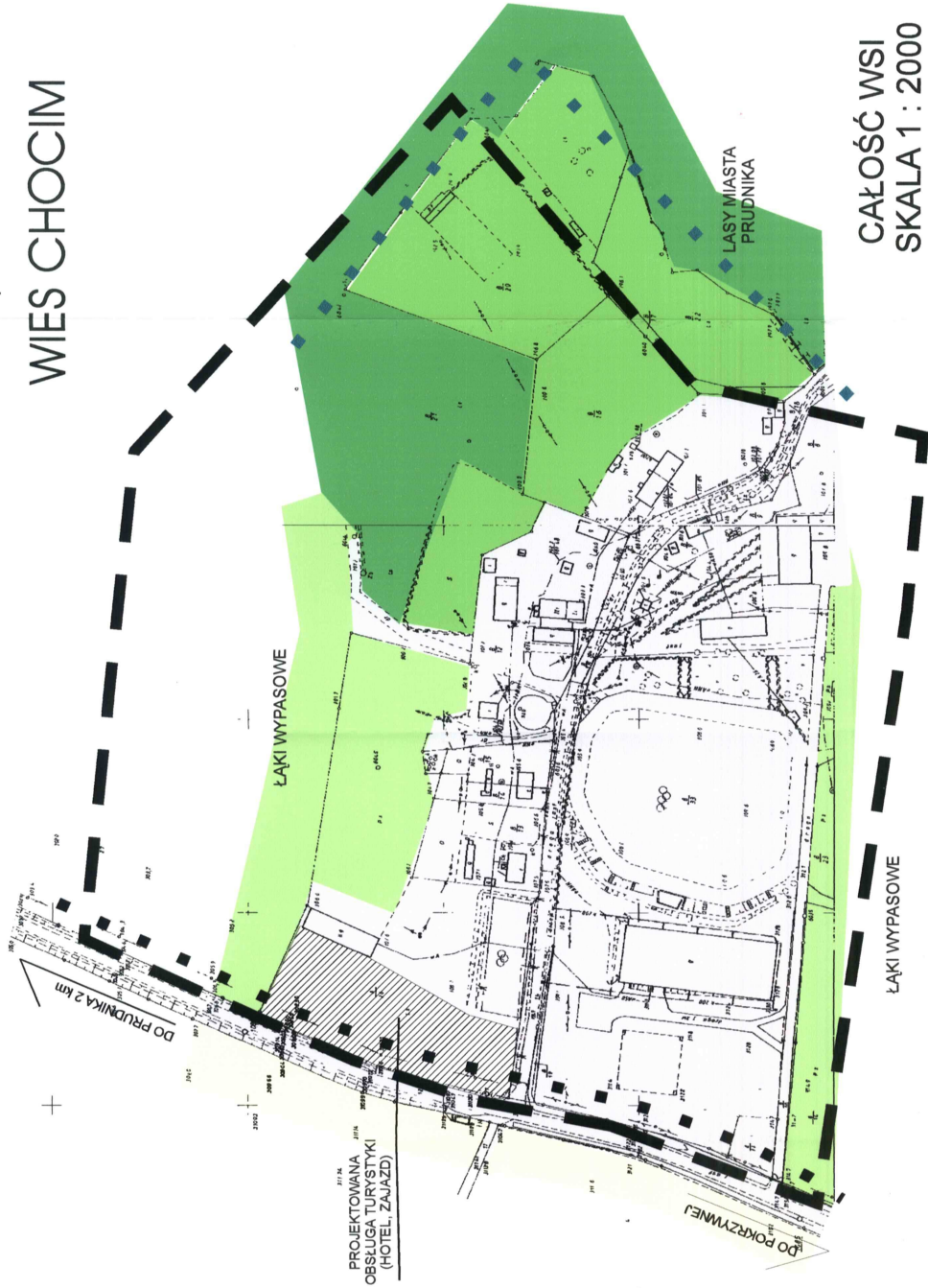
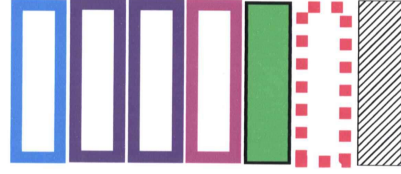


# WIES CHOCIM



## OZNACZENIA GRAFICZNE NA MAPIE OPRACOWANYCH OBSZARÓW dotyczące warunków fizjograficznych na opracowywanych obszarach



TERENY ZALEWOWE RZEK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH NIE NADAJĄCE SIĘ POD ZABUDOWĘ

TERENY ZNA CZNYCH SPADKÓW, SKARP, KRAWEDZI I WYROBISK TRUDNE DO ZABUDOWY

TERENY O NIEKORZYSTNYCH NAŚWIETLENIACH PRZEZ WIĘKSZOŚĆ ROKU

TERENY PRZY DROGACH KRAJOWYCH O PODWYŻSZONYCH POZIOMACH HAŁASU (zochrony dróg)















KOMPLEKSY PRZYRODNICZE MEWNĄTRZ ZESPOŁÓW ZABUDOWANYCH I LASY ITP

STREFY NIE PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZYRODNICZĄ I KONSERWATORSKĄ

TERENY WYTYPOWANE POD ZABUDOWĘ W WYNIKU ANALIZY EKOFIZJOGRA FICZNEJ

Rysunki do fizjografii przedstawiają obszary gminy przewidziane pod zainwestowanie kompleksowe występujące jedynie w kilku wsiach gminy (Moszczanka, Dębowiec, Łąka Prudnicka, Szybowice) w pozostałych wsiach przewidziano zabudowę w postaci uzupełnienia zabudowy istniejącej bez realizacji większych kompleksów zabudowy. W tych wsiach warunki zostały opisane w tekście opracowania. Przewidywane lokalizacje oceniono pod kątem dobrych warunków fizjograficznych i niewielkich kolizji ze środowiskiem przyrodniczym. Na większości terenów przewidzianych pod zainwestowanie występują dobre i bardzo dobre klasy gleb, ale w rejonach gdzie są możliwe warunki życia i zabudowy tam większość gleb jest dobra, dlatego uznano, że ważniejsze są warunki życiowe i fizjograficzne niż ewentualne straty wynikające z przeznaczenia pod zabudowę minimalnej (w stosunku do całości terenów rolnych gminy) ilości terenów o dobrych klasach gleb. Zabudowę odsunięto od uciążliwych dróg przelotowych oraz zespołów i obiektów chronionych pod względem przyrodniczym i konserwatorskim. Przyjęto też zasadę nie wkraczania na obszary korytarzy ekologicznych i obszarów naturalnego środowiska przyrodniczego.

# LEGENDA DO MAP STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY PRUDNIK

	GRANICE OPRACOWANIA - BEDACE JEDNOCZEŚNIE GRANICAMI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I OBSZARÓW OSADICTWA WIEJSKIEGO - ISTNIEJĄCE - USTALONE W STUDIUM GMINY PRUDNIK
	GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ZASIĘGU ZALAŃ USTALONYCH PO POWODZI W 1997 ROKU I POŹNIEJSZYCH - PRZEWIDYWANE DO WYŁĄCZENIA Z POD ZABUDOWY I INNEGO ZAINWESTOWANIA.
	GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z KORYTAMI RZEK I OBSZARÓW PRZEWIDYWANEGO ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I JEJ MAKSYMALNEGO MOZLIWEGO ODTWORZENIA
	PROPONOWANE IZOCHRONY W PASMACH DRÓG O ZWIĘKSZONEJ UCIAŻLIWOŚCI - DOTYCZY DRÓG PRUDNIK - NYSA I PRUDNIK - GŁUCHOŁĄZY SZEROKOŚCI ODPOWIEDNIO 80 I 60 m W PASMACH TYCH NALEŻY OGRANICZYĆ ZABUDOWE
	PROPONOWANE STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I KULTU - W STREFACH TYCH NALEŻY OGRANICZYĆ BĄDŹ WPROWADZIĆ ZAKAZ ZABUDOWY - DECYZJE UZGADNIĄC Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW
	TERENY ZAINWESTOWANE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ Z PRZYDOMOWYMI TERENAMI SĄDÓW ŁĄK I PÓL ORAZ GŁÓWNYCH DRÓG - POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM TERENY NAJBARDZIEJ ZDEWASTOWANE O MAŁEJ ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA DO REGENERACJI. JEDNOCZEŚNIE SĄ TO OBSZARY PRZEWIDZIANE DO UZUPEŁNIENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I GOSPODARCZEJ W OGRANICZONYM ZAKRESIE (BEZ KONCENTRACJI ZABUDOWY I LOKALIZACJI ZESPOŁÓW ZABUDOWY)
	TERENY ŁĄK I SĄDÓW KTÓRE NIE UTRACIŁY WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KWALIFIKUJĄ SIĘ DO POZOSTAWIENIA W POSTACI NATURALNEJ Z ODTWORZENIEM LOKALNYCH EKOSYSTEMÓW
	TERENY LASÓW PARKÓW I ZADRZEWIEŃ O WYSOKIEJ ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI - PRZEWIDZIANYCH DO POZOSTAWIENIA W OBECNYM STANIE Z PRZYJĘCIEM ZASADY ICH OCHRONY W PLANIE GMINY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z TERENAMI STANOWIĄCYMI OBSZAR ICH NATURALNEGO ODDZIAŁYWANIA DO ZACHOWANIA I EWENTUALNEGO ODTWORZENIA ICH NATURALNYCH FUNKCJI PRZYRODNICZYCH
	TERENY O FUNKCJACH PRZEMYSŁOWYCH I HODOWLANYCH W ROZSZERZONYM ZAKRESIE PRZYRODNICZO ZDEGRADOWANYCH - NIE PRZEWIDUJE SIĘ ODTWORZENIA NATURALNEGO ŚRODOWISKA W TYCH OBSZARACH
	OBSZARY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH, KULTURY I KULTU DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA STREF OCHRONNYCH W KTÓRYCH NALEŻY MAKSYMALNIE OGRANICZYĆ POWSTAWIANIE NOWEJ ZABUDOWY
	OBSZARY PÓL O OKREŚLONYCH FUNKCJACH ROLNICZYCH NIE PRZEWIDZIANYCH POD ZABUDOWE I LOKALIZACJĘ ELEMENTÓW DEGRADUJĄCYCH, MOŻLIWOŚĆ ODTWORZENIA NATURALNEGO ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	OBSZARY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZESPOŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, REKREACYJNEJ CZY PENSJONATOWEJ PRZY ZACHOWANIU ODPOWIEDNICH ZASAD JEJ KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
	OBSZARY MOŻLIWE POD WZGLĘDEM ISTNIEJĄCYCH WARUNKÓW, DO LOKALIZACJI ZESPOŁÓW ZABUDOWY - DO PRZEANALIZOWANIA W RAMACH PLANU GMINY (Z ZACHOWANIEM WALORÓW ŚRODOWISKA)