

Protokół Nr 47/2014

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa RM odbytego w dniu 26 sierpnia 2014r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15⁰⁰ i zakończyło o godz. 16⁰⁰.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: A. Drożdżyńska, B. Sobek, J. Urbański, E. Mazur.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Z. Kosiński. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz F. Fejdych, Naczelnik K. Martyna,

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na LXI sesję Rady Miejskiej.

- Przyjęcie informacji na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2014/2015 (druk nr 973)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 974)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 975)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 976)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 977)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 978)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 979)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 980)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 981)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 982)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 983)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 984)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 985)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 986)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 987)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 988)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 989)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 990)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 991)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 992)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 993)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 994)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 995)

2. Sprawy różne

Pkt 1.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 974)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 974)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 975)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 975) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 976)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 976) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 977)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 977) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 978)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 978) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 979)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 979) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 980)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 980) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 981)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 981) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druki nr 982-995)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektów uchwał (druki nr 982-995)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2014/2015 (druk nr 973)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie informacji (druk nr 973)

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

2. Sprawy różne

Radny E. Mróz zwrócił się z prośbą, aby w planie koncepcyjnym remontu stadionu sportowego przy ul. Kolejowej został uwzględniony projekt lodowiska, aby w przypadku pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych można było to zadanie zrealizować.

Radny J. Serafin stwierdził, że Burmistrz Prudnika jest zwolennikiem budowy lodowiska, ale nasuwa się pytanie czy ma to być lodowisko czy lądowisko. Jeśli miałyby to być lodowisko to należy je usytuować w jakimś centralnym miejscu, żeby był dostęp jak największej ilości ludzi.

Radny M. Pólchłopek oświadczył, że osobiście popiera koncepcję sztucznej nawierzchni pełnowymiarowego boiska. Nie posiada jednak wiedzy jaki mógłby być koszt budowy sztucznej płyty.

Radny J. Serafin zadał pytanie w kwestii lokalizacji boiska ze sztuczną płytą.

Radny M. Pólchłopek wyjaśnił, że chodzi o boisko Pogoni. Ponadto dodał, że kluby sportowe korzystają z obiektów oddalonych od Prudnika, za co Gmina płaci stosunkowo duże pieniądze. Gdyby było w Prudniku boisko ze sztuczną nawierzchnią to kluby sportowe (z całej Polski) można byłoby do Prudnika ściągnąć np. w czasie ferii, dzięki czemu byłyby (przez dwa miesiące) obłożone miejsca w Schroniskach Młodzieżowych, w hotelach. Za wynajmem boiska także można byłoby uzyskać niemałe fundusze z tyt. wynajmu.

Radny E. Mróz stwierdził, że lodowisko również byłoby w pełni wykorzystane. Dodał, że zdaje sobie sprawę, iż należy wykonać analizę kosztów utrzymania przez Gminę Prudnik takiego obiektu, ale skoro ościenne gminy na to stać, to dlaczego Prudnik miałby być gorszy.

Radny T. Wisła zauważył, że dobrze, iż będzie przeprowadzony remont stadionu przy ul. Kolejowej, ale poddawane pod rozwagę rozwiązania dotyczą utworzenia nowego kompleksu sportowego. Pomysł jest dobry, lecz na chwilę obecną nie realny ze względów finansowych.

Radny J. Roszkowski stwierdził, że przedstawione pomysły są dobre, ale należy najpierw dowiedzieć się co będzie uwzględnione w dokumentacji, czy tylko remont płyty, czy również boisko boczne lub jeszcze inne rozwiązania. Ważne jest, aby w planie szczegółowym zagospodarowania tego terenu było przynajmniej wydzielone miejsce, w którym będzie można zrobić np. lodowisko. Inwestycja może być realizowana etapami, ale dokumentacja, które będzie opracowana powinna zawierać wszystkie koncepcje, natomiast czas realizacji tych przedsięwzięć jest uzależniony od finansów.

Burmistrz F. Fejdych poinformował, że na tym etapie nie będzie się wypowiadał w kwestii pieniędzy ani angażował się w koncepcje remontu. Ponadto dodał, że gdy została podjęta decyzja o budowie kompleksu na Jesionowym Wzgórzu to wielu ludzi stwierdziło, że jest to wyrzucanie pieniędzy, które są potrzebne na inne cele. Budowa basenu również jest krytykowana. Niektórzy ludzie uważają, że przyjęty przez Gminę Prudnik kierunek rozwoju turystyki jest idiotyczny i nie do przyjęcia.

Aktualnie nie ma zleconej dokumentacji. Odbyło się spotkanie z działaczami klubowymi w celu określenia ich oczekiwań. Działaczom zależało, aby główna płyta była tylko płytą piłkarską bez bieżni, a na dzień dzisiejszy posiadam wniosek Komisji Spraw Obywatelskich, aby koniecznie znalazła się tam bieżnia. Co do bocznej płyty, to środowisko działaczy określiło, że nie może być to sztuczna nawierzchnia, gdyż będzie to płyta treningowa, służąca do rozgrywania meczy przez juniorów.

Koncepcje są różne. Kwestia lodowiska była uwzględniana, kwestia boisk typu siatkówka, koszykówka, tenis ziemny była dyskutowana. Również miejsce do uprawiania lekkoatletyki na stadionie powinno być. W kontekście całej tej dyskusji wydaje się, że najwłaściwszym rozwiązaniem jest zrobienie koncepcji i poddanie jej pod konsultacje.

Radny E. Mróz oświadczył, że zależy mu na umieszczeniu w planie koncepcyjnym miejsca na lodowisko, ale jest realistą i nie wymaga, aby to przedsięwzięcie było od razu zrealizowane.

Radny R. Czechel dodał, że lodowiska sezonowe robione są również na kortach.

Radny M. Półchłopek stwierdził, że podziela zdanie Radnego E. Mroza i również nie chodzi mu o wprowadzanie dodatkowych obiektów oraz poszerzenie zakresu planowanej inwestycji, a jedynie o rozważenie i przyjęcie jak najlepszej koncepcji remontu, aby obiekt był funkcjonalny i dobrze wykorzystany, bez generowania dodatkowych kosztów.

Przewodniczący Z. Kosiński stwierdził, że jest to kwestia do przemyśleń i nie jest to temat na już, a jeżeli rzeczywiście będzie robiona koncepcja, to wszystko należy dokładnie przeliczyć i przeanalizować. Ponadto poprosił, aby po wykonaniu założeń do koncepcji, przedstawić je na Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa.

Burmistrz F. Fejdych oświadczył, że jest możliwość, aby koncepcja została opracowana w ciągu miesiąca i na jej podstawie można rozważyć pomysły dot. planowanego przedsięwzięcia i określić, czy są one realne, czy też nie.

Radny T. Wisła stwierdził, że słowo koncepcja podczas obrad komisji padło kilka razy, natomiast nie było mowy o finansach, a przed podjęciem konkretnych decyzji, muszą być znane chociażby ogólnikowo zarysy kosztów inwestycyjnych, związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Radna E. Kitajgrodzka reasumując dyskusję stwierdziła, że obecna Rada Miejska zrobi koncepcję, nowa Rada (w przyszłej kadencji) zrobi projekt i wszystko będzie pogodzone.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Inspektor

mgr Anna Tomczyk

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Kosiński