

STAROSTA PRUDNICKI
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

GK.V.6123.30.2014



ZP
26 09 2014
Jawer

Prudnik, 2014-09-25

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2 art. 7, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.5.2014 z dnia 18 września 2014 r. (data wpływu 22 września 2014 r.), dotyczącego uzgodnienia w zakresie swojej własności projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

uzgadniam

pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji Burmistrza Prudnika, znak ZP-IV.6733.5.2014 (brak daty) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40mm o długości 510 mb, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 4 jako działki nr 93/1, 93/2, 95, na mapie 2 jako działka nr 1823/49, położonym w obrębie Prudnik, gmina Prudnik.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 września 2014 r. (data wpływu 22 września 2014 r.) znak ZP-IV.6733.5.2014 Burmistrz Prudnika zwrócił się o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40mm o długości 510 mb, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie 4 jako działki nr 93/1, 93/2, 95, na mapie 2 jako działka nr 1823/49, położonym w obrębie Prudnik, gmina Prudnik.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, o której mowa w ust. 2 pkt 1 dokonuje się w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla wyżej wymienionego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Zamierzenie budowlane wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tak więc nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami. Grunty położone w obrębie Prudnik, gmina Prudnik oznaczone na mapie 4 jako działki nr 93/1 i 93/2 oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako użytek rolny – grunty orne klasy IIIa i IIIb (RIIIa i RIIIb) po zrealizowaniu inwestycji i przywróceniu gruntów do użytkowania rolniczego, nie zmieniają przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Natomiast grunty oznaczone na mapie 4 jako działka nr 95 i oznaczone na mapie 2 jako działka nr 1823/49, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako droga (Dr) nie są gruntami rolnymi w myśl art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z tym nie podlegają uzgodnieniu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1a, 1b w/w ustawy, wyłączenie z produkcji gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, może nastąpić po wydaniu decyzji przez Starostę.

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.



z up. STAROSTY
inż. Sabiła Gorek
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

POUCZENIE

Art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 48 ust. 1 pkt.5 w/w przepisów stanowi - „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

Otrzymują:

1. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
2. INTERNET SERWIS Wojciech Bandurowski, ul. Klasztorna 10, 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a

MTŁ