

**Protokół Nr 46/2014**  
**z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia**  
**Rady Miejskiej odbytego w dniu 25 sierpnia 2014r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 10<sup>00</sup>  
/ Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: J. Urbański, A. Gajewski, J. Meleszko.

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Z. Zeprzałka- Krzemień. Na wstępie powitała radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdziła, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Sekretarz Gminy M Radom, Naczelnik K. Martyna, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska.

**Porządek posiedzenia:**

**1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na LXI sesję Rady Miejskiej.**

- Przyjęcie informacji na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2014/2015 (druk nr 973)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 974)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 975)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 976)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 977)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 978)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 979)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 980)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 981)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 982)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 983)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 984)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 985)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 986)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 987)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 988)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 989)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 990)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 991)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 992)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 993)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 994)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 995)

**2. Sprawy różne**

**Pkt I.**

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 974)**

Naczelnik K. Martyna przedstawiła projekt uchwały.

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Prudniku. Lokal położony na II piętrze, składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 20,62 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy komórka o pow. 3,10 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga znacznych nakładów remontowych, a to: wymiany okna, wymiany drzwi wejściowych, budowy pieca kuchennego, wymiany instalacji elektrycznej, wykonania wentylacji, wymiany podłogi. W budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 znajduje się 10 lokali mieszkalnych, w tym 3 lokale mieszkalne własnościowe.

**Radna J. Stanisz** zapytała czy zgłosili się już potencjalni nabywcy przedmiotowego lokalu?

**Naczelnik K. Martyna** w odpowiedzi poinformowała, że aktualnie nie ma chętnych, ale uważa że lokal znajdzie jakiegoś nabywcę.

**Radny L. Piątkowski** zadał pytanie czy nie ma możliwości, aby ktoś z sąsiadów kupił ten lokal w celu powiększenia swojego mieszkania.

**Naczelnik K. Martyna** stwierdziła, że może tak się zdarzyć.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk 974)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 975)**

**Naczelnik K. Martyna** przedstawiła projekt uchwały.

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku w Wierzbcu nr 6 (byłe przedszkole). Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, korytarza i 2 łazienek z wc o łącznej powierzchni użytkowej 103,05 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,42 m<sup>2</sup>. W budynku w Wierzbcu nr 6 znajdują się 4 lokale, w tym 3 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy, stanowiące własność Gminy Prudnik. Budynek posadowiony jest na działce nr 137/1 o pow. 0,4304 ha.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk 975)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 976)**

**Naczelnik K. Martyna** szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Wydział Mienia Gminy prowadzi sprawę sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2824/3 o pow. 0,0030 ha, zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem.

Nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Kościuszki w Prudniku (działka nr 1881/247). Dostęp do tej drogi możliwy jest poprzez działki nr 2825/3

(„Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane) i nr 1696/247 („B” – tereny mieszkaniowe), stanowiące własność Gminy Prudnik.

Projekt uchwały dotyczy ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działkach nr 2825/3 i nr 1696/247 w Prudniku.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk 976)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 977)**

**Naczelnik K. Martyna** przedstawiając projekt uchwały stwierdziła, że Syndyk Masy Upadłości ZPB „Frotex” S.A. w Prudniku zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości oznaczonej na mapie nr 12, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2003/140, służebności drogi koniecznej dla kaźdoczesnego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej na mapie nr 12, obręb Prudnik, jako działka nr 1977/140, w związku z zamiarem sprzedaży tej działki.

Działka nr 1977/140 jest zabudowana. Posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej – ul. Nyskiej m.in. poprzez działkę nr 2003/140 pozostającą w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, stanowiącą dojazd z ul. Nyskiej do nieruchomości przyległych i sąsiednich, m.in. do nieruchomości, na której funkcjonuje firma Coroplast.

W celu prawnego zagwarantowania właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 1977/140 dostępu do drogi publicznej, proponuje się wyrażenie zgody na obciążenie działki nr 2003/140 służebnością gruntową – jak w projekcie uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli

**Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień** poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk 977)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Przyjęcie projektów uchwał w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 978, druk 979)**

**Naczelnik K. Martyna** szczegółowo omówiła projekty uchwał (druk 978 oraz druk 979).

Projekty uchwał dotyczą zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 663/3, położonej przy ul. Kraszewskiego w Prudniku (po połowie dwóm sąsiadom).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „1 MN” – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia i nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Sprzedaż powyższego gruntu ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 662/3, 664/3, 787/3, 786/3, przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. W ewidencji gruntów działka nr 663/3 oznaczona jest symbolem dr- jako droga, ale funkcji tej nie pełni, stanowiąc teren zielony. O nabycie gruntu ubiegają się właściciele nieruchomości – działek nr 662/3, 664/3, 787/3, 786/3.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień** poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk 978)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

**Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień** poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk 979)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 980)**

**Naczelnik K. Martyna** przedstawiła projekt uchwały, który dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 489/1, położonej w Łące Prudnickiej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka „Moszczanka teren działki nr 489/1 ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „RM1”

1)Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa

2) Przeznaczenie uzupełniające :

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Ponadto na działce nr 489/1 znajduje się sieć napowietrzna 15kV o strefie ochronnej 15m, uniemożliwiająca zabudowę kubaturową w tej strefie. Planuje się sprzedaż działki nr 489/1 ( po wydzieleniu gruntu, będącego przedmiotem uchwały ) w raz z działką przyległą nr 490, jako jednej nieruchomości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień** poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk 980)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.**

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 981)**

**Naczelnik K. Martyna** szczegółowo omawiając projekt uchwały poinformowała, że dotyczy on zbycia terenu położonego w Prudniku przy ul. Zwycięstwa 11, oznaczonego na mapie nr 19-obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2219/9, o powierzchni 0, 1383 ha.

Działka jest niezabudowana - po rozbiórce obiektu stodoły.

Teren nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „A 20 U”

„U” – Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej ( w tym usługi inne ). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

**Radny L. Piątkowski** wyraził swoją opinię, iż liczył, że przedmiotowa nieruchomość jako niezabudowana będzie przeznaczona na poszerzenie parkingu dla osób korzystających z basenu.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień** poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 981)

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych, głosów przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 Radny.**

- **Przyjęcie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druki nr 982-995)**

**Naczelnik K. Martyna** wyjaśniła, że projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień** poddała pod głosowanie przyjęcie projektów uchwał

(druki nr 982 – 995)

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 5 radnych, głosów przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2014/2015 (druk nr 973)

**Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka-Krzemień** wyraziła pozytywną opinię na temat przedstawionej przez Dyrektora Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońską informacji dot. przygotowania w Gminie Prudnik placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.

**Radny L. Piątkowski** poprosił o krótkie przedstawienie pozytywnych i negatywnych aspektów dot. Oświaty w Gminie Prudnik pod kątem następujących zagadnień:

- zatrudnienie nauczycieli (czy wszyscy mają etaty ?)
- zapewnienie bezpieczeństwa dzieci (co musi jeszcze w bieżącym roku zostać wykonane?)
- zadania opiekuńcze

**Dyrektor M. Strońska** w odpowiedzi poinformowała, że nikt z nauczycieli nie został zwolniony, ale 16 nauczycieli jest zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin (12-16 godz.). Niektórym nauczycielom być może da się dopełnić etat. Aktualnie w najtrudniejszej sytuacji są nauczyciele wychowania fizycznego w Publicznym Gimnazjum nr 2.

Pozytywnym aspektem jest awans zawodowy nauczycieli, 3 z nich otrzymało tytuł nauczyciela mianowanego i 4 tytuł nauczyciela dyplomowanego. Niestety tylko 2 nauczycieli przystąpiło do awansu zawodowego jako stażystów, to znaczy, że grono nauczycielskie w Gminie Prudnik się starzeje.

Jeżeli chodzi o dzieci, to w okresie ostatnich 5 lat ubyłoby w Gminie Prudnik ok. 360 uczniów, tzn. że tak jakby zniknęła duża szkoła. Sytuacja pod względem demograficznym lepiej wygląda w przedszkolach.

Dyrektor M. Strońska zwróciła również uwagę na problem odraczania dzieci (Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna ma czas na wystawianie przedmiotowych opinii do końca grudnia), które powinny uczęszczać do pierwszej klasy szkoły podstawowej a są odraczane od obowiązku nauki lub też będą odroczone w trakcie trwania roku szkolnego. Na chwilę obecną z terenu Gminy Prudnik zostało odroczone 30 dzieci, które powróciły do przedszkoli. Starano się, aby dzieci wróciły do macierzystych przedszkoli, ale ze względu na ich dużą liczbę konieczne było otwarcie oddziału przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Prudniku, gdyż z tego rejonu było najwięcej odroczonej dzieci.

Dyrektor M. Strońska w kwestii przygotowania placówek oświatowych do przyjęcia dzieci poinformowała, że wcześniej w planie budżetu Gminnego Zarządu Oświaty zostały zabezpieczone środki finansowe na zakup pomocy dydaktycznych oraz niezbędnego sprzętu, dzięki temu zgonie z potrzebami szkół został zakupiony nowy sprzęt szkolny.

**Radna J. Stanisz** zadała pytanie czy Gmina Prudnik refunduje bilety dzieciom z poza rejonu, które dojeżdżają do placówek oświatowych w Gminie Prudnik.

**Dyrektor M. Strońska** w odpowiedzi wyjaśniła, że Gmina Prudnik refunduje bilety z poza rejonu.

**Radna J. Stanisz** zapytała, czy jest możliwość zorganizowania dowożenia dzieci z Gryżowa.

**Dyrektor M. Strońska** stwierdziła, że nie ma możliwości zorganizowania dowożenia dzieci dla jednej miejscowości.

Ponadto Pani Dyrektor M. Strońska poinformowała o utworzeniu w szkołach etatów asystentów nauczycieli. Osoby te zostaną zatrudnione na umowę o pracę ( na podstawie kodeksu pracy) i będą otrzymywały wynagrodzenie w wysokości przysługującej nauczycielowi stażystę.

**Przewodnicząca Z. Zeprzałka-Krzemień** poprosiła o przybliżenie postaci nowej Pani Dyrektor z Moszczanki z uwzględnieniem dalszego kierunku rozwoju w Publicznej Szkole Podstawowej w Moszczance.

**Dyrektor M. Strońska** wyjaśniła, że w przedstawionej koncepcji nowa Pani Dyrektor potwierdziła, zachowanie dotychczasowego kierunku rozwoju szkoły w Moszczance (kierunku Freineta).

**Radny L. Piątkowski** poprosił o krótką ocenę funkcjonowania połączonych placówek, zespołów

szkolno-przedszkolnych.

**Dyrektor M. Strońska** pozytywnie oceniła połączenia placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Prudnik. Stwierdziła, że pod względem kadrowym i organizacyjnym jest to duże usprawnienie w funkcjonowaniu jednostek oświatowych.

Wracając do kwestii omawianej informacji Dyrektor M. Strońska zwróciła uwagę na aktualnie prowadzone oraz planowane inwestycje remontowe w Gminie Prudnik.

**Radna Janina Stanisz** zapytała czy w dalszym ciągu będzie funkcjonował program „owoce w szkole” i czy nie byłoby możliwości objęcia nim dzieci starsze a nie tylko klasy 1-3.

**Dyrektor M. Strońska** poinformowała, że program „owoce w szkole” w dalszym ciągu będzie funkcjonował a objęcie jego zasięgiem dzieci starszych zależy od założeń programowych (kwestia ta jest regulowana na szczeblu centralnym, gdyż są to programy ogólnopolskie).

**Przewodnicząca Z. Zeprzałka-Krzemień** podziękowała za szczegółowe przedstawienie informacji i złożyła życzenia spokojnego, bezproblemowego nowego roku szkolnego obfitującego w liczne sukcesy.

**Komisja Oświaty, Kultury i Zdrowia Rady Miejskiej w Prudniku bez zastrzeżeń przyjęła informację na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2014/2015 (druk nr 973).**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała  
Inspektor  
mgr Anna Tomczyk

Przewodnicząca Komisji  
Zofia Zeprzałka-Krzemień