

Protokół Nr LV / 2014
z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego RM w Prudniku odbytego
w dniu 25 sierpnia 2014r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15⁰⁰ i zakończyło o godz. 15⁴⁰.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: J. Urbański, T. Wisła.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Z. Trojnak. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Sekretarz Gminy M. Radom, Naczelnik K. Martyna, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na LXI sesję Rady Miejskiej.

- Przyjęcie informacji na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2014/2015 (druk nr 973)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 974)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 975)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 976)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 977)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 978)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 979)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 980)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 981)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 982)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 983)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 984)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 985)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 986)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 987)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 988)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 989)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 990)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 991)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 992)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 993)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 994)
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 995)

2. Sprawy różne

Pkt I.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 974)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 974) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 975)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 975) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 976)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 976) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 977)**

Naczelnik K. Martyna przedstawiając projekt uchwały stwierdziła, że Syndyk Masy Upadłości ZPB „Frotex” S.A. w Prudniku zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości oznaczonej na mapie nr 12, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2003/140, służebności drogi koniecznej dla każdego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej na mapie nr 12, obręb Prudnik, jako działka nr 1977/140, w związku z zamiarem sprzedaży tej działki.

Działka nr 1977/140 jest zabudowana. Posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej – ul. Nyskiej m.in. poprzez działkę nr 2003/140 pozostającą w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, stanowiącą dojazd z ul. Nyskiej do nieruchomości przyległych i sąsiednich, m.in. do nieruchomości, na której funkcjonuje firma Coroplast.

W celu prawnego zagwarantowania właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 1977/140 dostępu do drogi publicznej, proponuje się wyrażenie zgody na obciążenie działki nr 2003/140 służebnością gruntową – jak w projekcie uchwały.

Ponadto Naczelnik K. Martyna poinformowała Radnych o konieczności wprowadzenia do przedstawionego projektu uchwały zmian w § 1. Autopoprawka zostanie wprowadzona na sesji.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 977) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 Radny.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 978)**

Radny J. Roszkowski zwrócił uwagę, że nieruchomość wymieniona w projektach uchwał (druk nr 978 i 979) posiada taki sam numer pomiarowy.

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że projekty uchwał (druk nr 978 oraz druk nr 979) dotyczą zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 663/3, położonej przy ul. Kraszewskiego w Prudniku (dwóm sąsiadom).

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 978) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 979)**
Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 979) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 980)**
Radny J. Roszkowski zadał pytanie, dlaczego z dwóch ładnych działek w Łące Prudnickiej Gmina Prudnik wycinana klin i sprzedaje go sąsiadom.

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że jest to klin od kilkadziesiąt lat użytkowany, ogrodzony przez właścicieli działki nr 489/2. (W chwili obecnej tytuł prawny do nieruchomości 489/2 posiada córka użytkowników). Gdy Gmina stwierdziła, że ogrodzenie sąsiada jest postawione na części jej własności, wystosowane zostało pismo o przesunięcie ogrodzenia w granice własności sąsiada. Na to pismo przyszła odpowiedź, że przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez tą rodzinę od kilkadziesiąt lat, co zostało potwierdzone świadkami i jeżeli Gmina Prudnik chce odebrać ten długoletni wjazd na posesję to zgłoszą sprawę do sądu o zasiedzenie tego gruntu. Nie zrobiono jednak tego, lecz złożono wniosek o odsprzedaż tej nieruchomości (pow. 0,0191 ha). Ponadto K. Martyna stwierdziła, że Gmina jest właścicielem działek nr 489/1 i 490. Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, gdyż na działce nr 489/1 znajduje się sieć napowietrzna 15kV o strefie ochronnej 15m, uniemożliwiająca zabudowę kubaturową w tej strefie. Planuje się sprzedaż działki nr 489/1 (po wydzieleniu gruntu, będącego przedmiotem uchwały) wraz z działką przyległą nr 490, jako jednej nieruchomości, żeby ktoś kto kupi tą całą nieruchomość mógł zbudować działkę nr 490, a na działce 489/1 miał teren zielony.

Przewodniczący Z. Trojniak zauważył, że gmina Prudnik mogłaby pobierać korzyści od zakładu energetycznego za to, że na jego własności przebiega linia wysokiego napięcia.

Naczelnik K. Martyna stwierdziła, że w tym przypadku Gmina na pewno mogłaby ustanowić służebność przesyłu i tam gdzie są nowe sprawy, przy inwestycjach niepublicznych są już ustanawiane służebności przesyłu.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak stwierdził, że jeżeli ktoś kupi działkę 489/1 i 490 to może zwrócić się do zakładu energetycznego o ustanowienie służebności przesyłu i wybuduje się oraz będzie otrzymywał dodatkowe profity.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 980) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 981)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 981) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druki nr 982-995)**
Radny J. Roszkowski zapytał, czy działki wymienione w uchwale (druk nr 982) wydzierżawia jeden rolnik.
Naczelnik K. Martyna stwierdziła, że tak nieruchomości te dzierżawi jeden rolnik.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie projektów uchwał (druk nr 982-995)
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2014/2015 (druk nr 973)**

Radny L. Piątkowski poprosił o przedstawienie w miarę możliwości, ilości uczniów i ilości nauczycieli w porównaniu do pierwszego września poprzedniego roku (roku szkolnego 2013/2014).

Dyrektor M. Strońska poinformowała, że w bieżącym roku nauczycieli nie ubyło, gdyż nikt nie został zwolniony, natomiast uczniów ubyło, gdyż jeden oddział spadł w gimnazjum, ok. 30 dzieci. W okresie ostatnich 5 lat w Gminie Prudnik ubyło 360 uczniów.

Radny J. Roszkowski zadał pytanie czy wszystkie usterki jakie wymagały naprawy np. naprawa dachu itp. zostały wykonane.

Dyrektor M. Strońska stwierdziła, że prace tego typu, jeszcze trwają.

Ponadto Dyrektor M. Strońska poinformowała, że na chwilę obecną z terenu Gminy Prudnik zostało odroczone 30 dzieci, które powróciły do przedszkoli. Starano się, aby dzieci wróciły do macierzystych przedszkoli, ale ze względu na ich dużą liczbę konieczne było otwarcie oddziału przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Prudniku, gdyż z tego rejonu było najwięcej odroczonej dzieci.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak zadał pytanie, jak wygląda sytuacja z podręcznikami dla pierwszoklasistów.

Dyrektor M. Strońska poinformowała, że Kuratorium dostarczyło podręczniki do wszystkich szkół w Gminie Prudnik i dodała, że szkoły muszą przygotować odpowiedni regulamin, gdyż książki zostaną przyjęte na stan biblioteki, a dzieciom podręczniki będą tylko wypożyczone. Po roku nauki, dzieci będą musiały zwrócić książki, a w przypadku ich zniszczenia, dyrektorzy placówek będą mieli obowiązek oszacowania kosztu zniszczenia, a rodzice będą musieli zapłacić lub odkupić nowe podręczniki.

Natomiast w przypadku pozostałych ćwiczeń oraz książek z języka angielskiego Gmina Prudnik wystąpiła o potrzebne środki finansowe na zakup tych podręczników i tydzień temu je otrzymała.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poprosił o wyjaśnienie kwestii zatrudniania doradcy zawodowego w gimnazjum.

Dyrektor M. Strońska stwierdziła, że doradca zawodowy jest zatrudniony w gimnazjach na kilka godzin. Konieczność zatrudnienia takiej osoby wynika z obowiązujących przepisów prawa. Doradca zawodowy min. prowadzi indywidualne konsultacje na temat wyborów zawodowych oraz zajęcia w klasie.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak zapytał czy w wyniku pracy doradcy zawodowego określany jest profil ucznia.

Dyrektor M. Strońska odpowiedziała, że tak, oraz, że jest to duże wsparcie dla uczniów, którzy często nie orientują się nawet jakie są zawody.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniak poddał pod głosowanie przyjęcie informacji (druk nr 973)
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów przeciw” i wstrzymujących się” nie było.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

Inspektor

mgr Anna Tomczyk

Przewodniczący Komisji
Zygmunt Trojniak

