

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY)
DO DECYZJI NR: ZP-IV.6733.5.2014**

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ANALIZA

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) przeprowadzono na podstawie wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 16.09.2014 r.

Dla wnioskowanej inwestycji polegającej na:

Budowie sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1 x rura 40 mm o długości 510 mb przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 95, ark. 3, obręb Prudnik
- dz. nr 1823/49, ark. 2, obręb Prudnik
- dz. nr 93/1, ark. 4, obręb Prudnik
- dz. nr 93/2, ark. 4, obręb Prudnik

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

1.1. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. nr 213, poz. 1397 z póź. zm.).

1.2. Teren planowanej inwestycji nie podlega:

a) ochronie przyrody (zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013, poz.627 z póź. zm.),

b) ochronie zabytków zgodnie z art .7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. nr 162, poz. 1568 z póź. zm.), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenia iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności o których mowa w art. 32 w/w.

1.3. Planowana inwestycja polegająca na budowie sieci światłowodowej w kanalizacji technicznej, na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie jako działki nr 93/1 i 93/2, położonych w obrębie Prudnik, gmina Prudnik na czas realizacji inwestycji, wymaga nietrwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej tj. od rozpoczęcia do przywrócenia gruntu do użytkowania rolniczego (zrekultywowania).

Przy realizacji inwestycji należy wystąpić o czasowe wyłączenie w/w gruntów z produkcji rolnej.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

2.1. Analiza stanu faktycznego.

Projektowany odcinek sieci przebiegał będzie na terenach rolniczych w drogach gruntowych - nawierzchnia ziemna nieulepszona, (dz. nr 95 i 1823/49) oraz przez pola uprawne (dz. nr 93/1 i 93/2). Długość sieci światłowodowej objętej wnioskiem wynosi 510 mb.

Projektowana kanalizacja teletechniczna ułożona zostanie na głębokość do 100 cm (70 – 100 cm).

2.2. Analiza stanu prawnego.

Obręb	Nr działki	Właściciel/władający terenem
Prudnik	95	Gmina Prudnik, Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
Prudnik	1823/49	Gmina Prudnik, Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
Prudnik	93/1	Właściciel: Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. 1-go Maja 6, 45-085 Opole Trwały zarząd: Zespół Szkół Rolniczych w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
Prudnik	93/2	Właściciel: Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. 1-go Maja 6, 45-085 Opole Trwały zarząd: Zespół Szkół Rolniczych w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

Dla działek które stanowią własność prywatną, inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na której przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowle, Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013,
Członek OOIA nr OP-0202

mgr inż. arch. Agata Wilk
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

**INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
DO DECYZJI NR: ZP-IV.6733.5.2014**

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Widok na działki 95, 93/2, 93/1 i 1823/49



