

ZP-IV.6733.5.2014

DECYZJA NR ...../ 2014  
**O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 i 51 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2014 r, data wpływu 03.09.2014 r.

Inwestora:  
**INTERNET SERWIS WOJCIECH BANDUROWSKI**  
**ul. Klasztorna 10, 48-200 Prudnik**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:  
**Budowa sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm o długości 510 mb.**

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:  
Budowie sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm o długości 510 mb. przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 95, ark. 3, obręb Prudnik
- dz. nr 1823/49, ark. 2, obręb Prudnik
- dz. nr 93/1, ark. 4, obręb Prudnik
- dz. nr 93/2, ark. 4, obręb Prudnik

**I. Rodzaj inwestycji.**

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm na terenie gminy Prudnik Łączna długość projektowanej sieci 1449 m, w tym wnioskiem objęty jest odcinek o długości 510 m.

**II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projektowany odcinek sieci przebiegał będzie na terenach rolniczych w drogach gruntowych o nawierzchni ziemnej nieulepszonej (dz. nr 95 i 1823/49) oraz przez pola uprawne (dz. nr 93/1 i 93/2). Długość sieci światłowodowej objętej wnioskiem wynosi 510 mb. Projektowana kanalizacja teletechniczna ułożona zostanie na głębokość do 100 cm (70 – 100 cm).

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**1.1.** Linia zabudowy – nie określa się.

**1.2.** Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem – nie przewiduje się nowej zabudowy.

1.3. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załącznikach mapowych.

1.4. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej wynikającej z prawa budowlanego.

## **2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym w szczególności z:  
- art. 74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,

- art. 75, ust 1 – w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- art. 75, ust 2 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- art. 75, ust 3 – jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2.2. W czasie prowadzenia robót ziemnych nakazuje się warstwę humusu oddzielić od ziemi z wykopu i składować na osobnej hałdzie, po zakończonych robotach warstwa humusu powinna zostać ponownie położona z zachowaniem tej samej grubości warstwy.

2.3. Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew.

2.4. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (działki położone są poza obszarem Parku Krajobrazowego Góry Opawskie).

2.5. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie wstępują obiekty i tereny objęte formami ochrony, o których mowa w art. 7 punkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie i opiece na zabytkami, jak również inne zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

2.6. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem – wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Prudnika.

2.7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

3.1. Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartej we wniosku z dnia 1.09.2014 r. nie wymaga zapotrzebowania w energię elektryczną, wodę i gaz, oraz nie stanowi źródła powstania ścieków i odpadów.

3.2. Należy wystąpić do właścicieli gruntów z wnioskiem o użyczenie terenu na czas trwania robót.

3.3. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami.

3.4. Sytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Prudnickiego na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2010.193.1287 z póź. zm.).

#### **4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

**4.1.** Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i gleby oraz pozbawienie dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)

#### **5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

**5.1.** Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:**

budowie sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40 mm o łącznej długości 510 mb, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 95, ark. 3, obręb Prudnik
- dz. nr 1823/49, ark. 2, obręb Prudnik
- dz. nr 93/1, ark. 4, obręb Prudnik
- dz. nr 93/2, ark. 4, obręb Prudnik

przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### **V. Uzgodnienia:**

Zgodnie z art. 53 ust.4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust.4 pkt. 6) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją,
- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych (art. 53 ust.4 pkt.6),
- właściwym zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej (art. 53 ust. 4 pkt. 9).

### **UZASADNIENIE**

Na wniosek z dnia 01.09.2014 r, data wpływu 03.09.2014 r, inwestora: INTERNET SERWIS Wojciech Bandurowski wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

**Budowa sieci światłowodowej w kanalizacji teletechnicznej 1xRHDPE 40mm o długości 510 mb.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Inwestor dostarczył wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia tj., w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.):

mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, Członek OOIA nr OP-0202

mgr inż. arch. Agata Wilk  
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Załącznik nr 2 ( tekstowy) – analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. INTERNET SERWIS Wojciech Bandurowski, ul. Klasztorna 10, 48-200 Prudnik
2. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. A/A

Na podstawie art. 6 1 pkt i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282, z późn. zm.) część I pkt 8 załącznika do ww. ustawy, § 3 ust. 1 i §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. W sprawie zapłaty opłat skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych.