

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w dniu **21 października 2014 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00036109/1 Nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Szybowice - jako działka nr 866 o powierzchni 1,0270 ha Rodzaj użytku Bz	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach – w sąsiedztwie stacji kolejowej i gruntów rolnych. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, średnia przydatność rolnicza. Dojazd do nieruchomości dogodny z drogi utwardzonej. Przez działkę przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Szonów – Prudnik – Głuchołazy. W roku 2014 roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi 0,37 zł za 1 m ² . Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, część działki nr 866 jest oznaczona symbolem „R” – o podstawowym przeznaczeniu rolniczym. Plan ustala zasady zagospodarowania terenu między innymi: 1/ nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno-łaskowego (użytki rolne); 2/ zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej; 3/ dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji turbin wiatrowych; Pozostała część działki znajduje się poza planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik jest oznaczona symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 49.900,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 4.990,00 zł		

<p>2. Księga wieczysta Kw. Nr OPIP/00036109/1 nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 -obręb Szybowice - jako działka nr 686 o powierzchni 0,0300 ha -właściciel Gmina Prudnik. Sposób użytkowania gruntu – PsIII, .</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach – w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej , w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej .Działka nie uzbrojona , sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę w bliskości , w pasie głównej ulicy wiejskiej , dojazd w części z drogi nie urządzonej . Działka niezabudowana , niezagospodarowana, rozłóg regularny , położenie na lekkim stoku. Gmina Prudnik sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice ,części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka symbolami „54RM,MN” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej . Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 6.700,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 670,00 zł brutto</p>		
<p>3.Księga wieczysta Kw nr OPIP/00043077/9 nieruchomość położona w Szybowicach , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Szybowice –jako działka nr 727/2 o powierzchni 0,1540 ha właściciel Gmina Prudnik. Sposób użytkowania gruntu –PS III</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach – w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka nie uzbrojona ,dojazd z drogi gruntowej , stan zagospodarowania – mierny – wysoki poziom wody gruntowej , w części teren nierówny Uporządkowanie działki nastąpi własnym staraniem i kosztem nabywcy. Gmina Prudnik sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 727/2 jest oznaczony symbolem „74RM,MN” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej . Plan ustala , zasady , parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 15.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 1.500,00 zł brutto</p>		

III. PRZEJĄTKU PO RAZ TRZECI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta KW nr OP1P/00043077/9 Nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 388/2 o pow. 1,2468 ha . Rodzaj użytku – RIIIb , LIII, LsII, Ls,III,PsIII,N.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach – skraj wsi w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej i gruntów rolnych. Dojazd z głównej drogi wiejskiej , uzbrojenie w e.e. i wodę w pasie drogowym .Działka w części 0,2996 ha – porośnięta drzewostanem liściastym .Opis drzewostanu : lipa 50%, topola 50% , pojedynczo wierzba , wskaźnik zadrzewienia 08 , wiek zróżnicowany , przeważająco 50 lat , klasa bonitacji II , drzewostan zaniedbany. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka symbolami „4RM,MN” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „ZL” – o podstawowym przeznaczeniu dla lasów i zadrzewień.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 50.000,00 zł w tym : 7.142,86. zł jako cena części działki zalesionej (14,285714% ceny) – zwolniona z podatku VAT, 42.857,14 zł brutto jako cena części działki przeznaczonej pod budowę (85,714286% ceny) Wysokość wadium – 5.000,00 zł Przetarg po raz pierwszy - 26.02.2014r, przetarg po raz drugi - 13.05.2014 r.</p>		
<p>2. Księga wieczysta KW nr OP1P/00043077/9 Nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 680/2 o pow. 0,1160 ha . Rodzaj użytku – ,PSIII.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach – II linia zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej , w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej , gruntów rolnych i linii energetycznej napowietrznej .Bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej - brak, dojazd z drogi publicznej drogą transportu rolnego .Uzbrojenie w e.e. i wodę w pasie drogowym - drogi publicznej . Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 680/2 jest oznaczony symbolem „54RM,MN” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej .</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy - 26.02.2014r, przetarg po raz drugi - 13.05.2014 r. Cena wywoławcza – 7.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 700,00 zł brutto</p>		

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto – aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 16 października 2014 roku**, z określeniem adresu nieruchomości lub numerem działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 23, tel. 77 406 62 70.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BM

BURMISTRZ
mgr inż. **Franciszek Fejdych**