

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY)  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

**„Budowa przyłącza elektroenergetycznego linii kablowej nN relacji stacja transformatorowa Tauron do stacji kolejowej w Szybowicach na działkach nr 869, 1321/10, 1321/11 - obręb Szybowice „**

**ANALIZA**

**zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) inwestycja realizowana będzie na terenie określonym w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne o klasie gruntów R111b, na terenie określonym jako drogi gruntowe Dr, oraz na terenach kolejowych Tk niebędących terenami zamkniętymi. Inwestycja jest prowadzona pod ziemią nie wymaga zmiany użytkowania gruntów, jednakże przy realizacji przedsięwzięcia należy wystąpić o czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, tj. od rozpoczęcia do zakończenia inwestycji i przywrócenia gruntu użytkowania rolniczego (zrekułtywowania),
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w obszarach podlegających ochronie przyrodniczej i konserwatorskiej.

**2. Rodzaj inwestycji oraz analiza stanu faktycznego i prawnego, terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

- 1) inwestycja polega na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia o łącznej długości 180 m ( z tolerancją  $\pm 10\%$ ) na terenach działek nr 869, 1321/10, 1321/11 k.m. 4 - obręb Szybowice,
- 2) inwestycja będzie realizowana na działce nr 869 obręb Szybowice, stanowiącej własność osoby fizycznej, na działce nr 1321/10 obręb Szybowice, stanowiącej własność Gminy Prudnik oraz na działce 1321/11 obręb Szybowice stanowiącej własność Polskich Kolei Państwowych,
- 3) obszar objęty analizą to nieruchomości rolne, niezabudowane, działka będąca drogą gruntową oraz teren kolejowy. Wnioskowana przez inwestora budowa obiektów infrastruktury technicznej nie koliduje z istniejącą funkcją terenów, na których będzie zlokalizowana,
- 4) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu:
  - w granicach inwestycji brak istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Dokumentacja fotograficzna:

