

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym ograniczonym

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r , poz. 518 z późn. zm.) oraz § 1,3 ustęp 1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) **ogłasza, że w dniu 22 września 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ DRUGI:

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030714/3 - nieruchomość niezabudowana położona w Wierzbcu ,oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 - obręb Wierzbiec – jako działka nr **75/3** o powierzchni **0,2000** ha , rodzaj użytku R III b,PS III właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona we wsi Wierzbiec w sąsiedztwie rzeki i terenów zabudowy wiejskiej, działka niezabudowana , użytkowana rolniczo , dobrej przydatności rolniczej , bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej , bez dostępu z drogi gminnej.
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Teren obejmujący działkę nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego .Teren oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej .

Sposób zbycia.

Sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy 25 marca 2014 roku

Cena wywoławcza.

5.000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium.

500,00 zł

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 75/3.

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 75/3, gdyż działka nr 75/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 15 września 2014 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) złożenie do dnia **15 września 2014 r do godziny 15¹⁵** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki będącej przedmiotem przetargu, lub wydruku treści tej księgi.
- Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu **19 września 2014 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Miętności Gminy Prudnik ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 23, tel. 0 77 406 62 70.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BM

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

