

P r o t o k ó ł N r 46/2014

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej
i Budownictwa RM odbytego w dniu 26 czerwca 2014r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15⁰⁰ i zakończyło o godz. 15⁴⁰.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: B. Sobek.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Z. Kosiński. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Naczelnik K. Martyna, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na LIX sesję Rady Miejskiej.

- Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2013r.
(druk nr 942)
- Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania :
 - z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2013 rok (druk nr 943) – *(sprawozdanie zostało przekazane radnym w marcu 2014r.)*.
 - finansowego Gminy Prudnik za 2013r. (druk nr 944) – *(sprawozdanie zostało przekazane radnym w maju 2014r.)*.
- Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2013r. (druk nr 945)
- udzielenia pomocy finansowej Gminie Głuchołazy (druk nr 948)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r. (druk nr 949)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 950)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. zbycia nieruchomości (druk nr 951)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (druk nr 952)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 953)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 954)
- wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 955)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 956)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 957)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 958)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 959)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 960)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 961)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 962)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 963)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 964)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 965)

- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wydzierżawienia nieruchomości (druk 966a)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. nadania nazwy rondu w Prudniku (druk nr 967)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. wzniesienia pomnika (druk nr 968)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. pomocy de minimis (druk nr 969)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Prudnik oraz za pobyt dzieci w oddziałach żłobkowych przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Prudnik (druk nr 970)
- Przyjęcie projektu uchwały w spr. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Prudnika i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Prudniku (druk nr 971)

Pkt1.

- **Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2013r. (druk nr 942)**

Radny J. Roszkowski zwrócił uwagę na różnicę w kwotach dotyczących realizowanych inwestycji i remontów wykazanych w informacji przez Wydział Inwestycji, a załączniku nr 4 sprawozdania z wykonania budżetu.

Skarbnik J. Zielińska wyjaśniła, że informacja Wydziału Inwestycji dotyczy tylko inwestycji przeprowadzonych przez ten Wydział, a załącznik nr 4 sprawozdania z wykonania budżetu (zgodny z księgami) zawiera dane dotyczące całej Gminy.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania (druk nr 942)

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania :

- **z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2013 rok (druk nr 943)**

Radny J. Roszkowski zadał pytanie w kwestii dotyczącej rodzaju nabytych przez Gminę Prudnik gruntów o pow. 0.9069 ha o wartości 244.134,78 zł (wykazanych w sprawozdaniu).

Burmistrz F. Fejdych odpowiedział, że zawarta w sprawozdaniu informacja dotyczy nabycia gruntów przy ulicy Azaliowej przeznaczonych pod działalność usługowo-handlową.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania (druk nr 943)

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 8 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się” 2 radnych.

- **finansowego Gminy Prudnik za 2013r. (druk nr 944)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania (druk nr 944)

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 8 radnych, „przeciw” 1 radny, „wstrzymało się” 2 radnych.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2013r. (druk nr 945)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 945)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” 2 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Glucholazy (druk nr 948)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 948)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r.(druk nr 949)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 949)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 950)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 950)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (druk nr 951)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 951)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (druk nr 952)**

Radny J. Roszkowski zadał pytanie jak doszło do sytuacji, że wieczyści użytkownicy przeoczyli termin zakończenia okresu obowiązywania wieczystego użytkowania zajmowanej przez nich nieruchomości.

Radna A. Drożdżyńska zauważyła że w zaistniałej sytuacji sprawa jest skomplikowana i obowiązuje niejasna procedura

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił, że nie można wcześniej niż 5 lat przed upływem okresu obowiązywania umowy o użytkowaniu wieczystym złożyć wniosku o jego przedłużenie.

W tym przypadku wygasło użytkowanie wieczyste i zgodnie z prawem właścicielem budynków i urządzeń staje się właściciel gruntu czyli Gmina, a użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki lub inne urządzenia znajdujące się na tej działce. Aby pomóc ludziom (dotychczasowym właścicielom odrębnego od gruntu przedmiotu własności tj. budynków i urządzeń) Gmina Prudnik chce zawrzeć w trybie bezprzetargowym umowę dzierżawy na okres 10-ciu lat, dzięki czemu już w przyszłym roku właściele budynku usytuowanego na tej nieruchomości będą mogli wystąpić o wykup przedmiotowej działki.

Radna A. Drożdżyńska stwierdziła, że należałoby się zastanowić nad bonifikatami dla wieczystych użytkowników, którzy chcieliby wykupić użytkowane przez siebie grunty.

Burmistrz F. Fejdych zwrócił uwagę, że opłata za wieczyste użytkowanie stanowi stały dochód Gminy.

Radny J. Serafin poparł zdanie radnej A. Drożdżyńskiej i stwierdził, że za właściwe uważa zastosowanie korzystnych dla społeczeństwa bonifikat, zachęcających ludzi do wykupu wydzierżawianych przez nich nieruchomości w ramach użytkowania wieczystego.

Radny T. Wisła zauważył, że rynek nieruchomości rządzi się własnymi prawami i nie można go mieszać z rynkiem ruchomości.

Przewodniczący Z. Kosiński wyjaśnił, że rozpatrując ten temat należy wziąć pod uwagę iż opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowią konkretne, wymierne i wycielalne pieniądze stanowiące dochód Gminy. Rezygnując z nich należy zastanowić się nad źródłem, które pokryłoby zmniejszenie tych wpływów w budżecie Gminy.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 952)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 953-966a)**

Radny J. Roszkowski stwierdził, że działki te są małe i cały czas są wydzierżawiane tym samym dzierżawcom w związku z tym, zasugerował aby sprzedać je wydzierżawiającym bez przetargu.

Burmistrz F. Fejdych w odpowiedzi wyjaśnił, że przedmiotowe nieruchomości trudno jest sprzedać, gdyż stanowią pas drogowy, czy też tereny które muszą być zabezpieczone na różnego rodzaju cele. Ponadto dodał, że gdy znajduje się chętny do ich nabycia to Gmina nigdy nie blokuje sprzedaży gruntów, które zgodnie z przepisami mogą być sprzedane.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektów uchwał (druk nr 953-966a)

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Prudniku (druk nr 967)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 967)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika (druk nr 968)**

Radny E. Mazur stwierdził, że w treści napisu na projektowanym pomniku brakuje jednego znaczącego wpisu tzn., że Stanisław Szozda w 1974r. wygrał Wyścig Pokoju i zobowiązał się do skonsultowania tej sprawy z rodziną zmarłego Stanisława Szozdy.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 968)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie pomocy de minimis (druk nr 969)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 969)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **przyjęcie projektu uchwały w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Prudnik oraz za pobyt dzieci w oddziałach żłobkowych przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Prudnik (druk nr 970)**

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 970)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Przyjęcie projektu uchwały w spr. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Prudnika i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Prudniku (druk nr 971)**

W odniesieniu do punktu dotyczącego rozpatrzenia skargi na Burmistrza Prudnika i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Prudniku (druk nr 971) Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poinformował, że kwestia ta będzie rozpatrywana na Sesji Rady Miejskiej.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Inspektor

mgr Anna Tomczyk



Przewodniczący Komisji

Zbigniew Kosiński

