

UCHWAŁA NR LIX/913/2014
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378, z 2014 r. poz. 40) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program pomocy *de minimis* na lata 2014 – 2018 dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Prudnik” zwany w dalszej części uchwały- programem.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części związane z utworzeniem nowych miejsc pracy w wyniku zrealizowania nowej inwestycji, na warunkach określonych w programie.

§ 3. Ilekczo w programie używa się pojęcia:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć wszystkie kategorie podmiotów zaangażowanych w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej tego podmiotu i źródeł jego finansowania prowadzących działalność w zakresie produkcji;
- 2) zwolnienia od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w wyniku zrealizowania nowej inwestycji, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających zgłoszenie wniosku, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym przy obliczaniu średniego zatrudnienia nie uwzględnia się pracowników: przebywających na urloпах macierzyńskich i wychowawczych; zatrudnionych w celu przygotowania zawodowego (młodociani); przebywających na urloпах bezpłatnych; stażystów/praktykantów i studentów odbywających praktykę lub szkolenie zawodowe na podstawie umowy o praktyki lub umowy o szkolenie zawodowe;
- 4) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć jedno ze zdarzeń gospodarczych polegających na:
 - a) modernizacji oraz zakupie maszyn i urządzeń o wartości przekraczającej kwotę 100 000 zł ;
 - b) budowie, zakupie, dzierżawie, najmie budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,- które miało miejsce po dniu 31 grudnia 2013 roku.
- 5) dzień udzielenia pomocy - należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji;
- 6) rok zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu;
- 7) okres zwolnienia - należy przez to rozumieć czas, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu;
- 8) organ podatkowy - należy przez to rozumieć Burmistrza Prudnika.

§ 4. 1. Program reguluje zasady udzielania pomocy *de minimis* w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Beneficjentami pomocy *de minimis* przewidzianej w programie są przedsiębiorcy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w programie, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

4. Zwolnienie przysługuje na okresy określone w niniejszej uchwale, przy czym kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w w/w Rozporządzeniu Komisji. W przypadku gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem okresu zwolnienia zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczenie nastąpiło.

§ 5. 1. Jako formę pomocy dla przedsiębiorców przewiduje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przez okres od 1 roku do 3 kolejnych lat w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, o których mowa w ust 4.

2. Warunkiem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu, jest utworzenie przez przedsiębiorcę co najmniej pięciu nowych miejsc pracy na warunkach określonych w § 3 pkt. 3 i 4.

3. Powierzchnia lub wartość przedmiotu opodatkowania, objęta zwolnieniem z podatku od nieruchomości, jest uzależniona od ilości utworzonych nowych miejsc pracy i wynosi:

- 1) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 50 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 300 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 3.000 zł wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności.

4. Okres zwolnienia wynosi:

- 1) w przypadku utworzenia od 5 do 19 nowych miejsc pracy – 1 rok zwolnienia;
- 2) w przypadku utworzenia od 20 do 79 nowych miejsc pracy – 2 lata zwolnienia;
- 3) w przypadku utworzenia powyżej 80 nowych miejsc pracy - 3 lata zwolnienia.

5. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 4 może ulec zmianie w związku:

- 1) z utworzeniem kolejnych nowych miejsc pracy na zasadach określonych w ust. 3 pkt 2 i 3, z tym że łączny okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 3 lata;
- 2) ze zmniejszeniem minimalnej liczby nowych miejsc pracy określonej w ust. 3 pkt 2 i 3, z tym że łączny okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 2 lata.

6. Maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości z uwzględnieniem ust 4 dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustala się według następujących wzorów:

- 1) dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - B₁:

$$B_1 = 50 \text{ m}^2 \times L \times S_1$$

- 2) dla powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - B₂:

$$B_2 = 300 \text{ m}^2 \times L \times S_2$$

- 3) dla wartości budowli lub ich części gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - B₃:

$$B_3 = 3.000 \text{ zł} \times L \times S_3$$

gdzie:

B₁ – oznacza maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

B₂ – oznacza maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

B₃ – oznacza maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od wartości budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

L – oznacza liczbę utworzonych nowych miejsc pracy,

S₁ – oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym,

S_2 – oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym,

S_3 – oznacza stawkę podatku od nieruchomości od wartości budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym.

7. Łączna kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu, nie może przekroczyć dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, o których mowa w ust. 3 należnego rocznego wymiaru podatku od nieruchomości od tych przedmiotów opodatkowania.

§ 6. 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu składa organowi podatkowemu wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego programu.

2. Wraz wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca składa organowi podatkowemu następujące dokumenty:

- 1) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub jej korektę - w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną;
- 2) deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę - w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;
- 3) oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego programu, o tym że przedsiębiorca spełnia warunki, o których mowa w programie oraz, że zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy;
- 4) deklaracje Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego nowo zatrudnionych pracowników;
- 5) wykaz nowozatrudnionych pracowników;
- 6) oświadczenie o średnim zatrudnieniu pracowników z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy;
- 7) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w roku kalendarzowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w dwóch poprzedzających go latach, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 8) wypełniony "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis", stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 9) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 10) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

3. Na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2, organ podatkowy sprawdza prawo do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Organ podatkowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, zawiadamia w formie pisemnej przedsiębiorcę o spełnieniu, bądź też niespełnieniu warunków uzyskania zwolnienia oraz określa jego warunki.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości przedsiębiorcy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Prudnik oraz brak zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 8. 1. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do składania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji o stanie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach roku poprzedniego według stanu na ostatni dzień miesiąca;

- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i różnych formach, otrzymanej w roku poprzednim, lub oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w roku poprzednim, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 4) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować organ podatkowy o wszystkich zdarzeniach (zmianach) mających wpływ na wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu lub utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu podatkowego dodatkowych informacji, niezbędnych do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie.

§ 9. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia jeżeli:

- 1) zmniejszy minimalną liczbę nowych miejsc pracy określoną w § 5 ust 2 programu;
- 2) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych opłat wobec Gminy Prudnik;
- 3) zalega z wypłatą wynagrodzeń na rzecz pracowników, zalega z płatnościami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 4) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość przedsiębiorcy;
- 5) pomimo wezwania organu podatkowego do dostarczenia dokumentów, nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 8 ust 1;
- 6) wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zapłacenia podatku na zasadach ogólnych, od miesiąca następującego po miesiącu w którym to prawo utracił.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Zbigniew Kosłowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/913/2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 czerwca 2014 r.

Wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości

A. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1	Pełna nazwa podmiotu	
	Adres siedziby podmiotu	
	Województwo	
	Powiat	
	Gmina	
	Miejscowość	
	Ulica	
	Telefon	
	Fax	
4	NIP	
5	Regon, KRS	
6	Klasa rodzaju podstawowej Działalności wg. P.K.D	

B. Treść wniosku

W związku z uchwałą nr.....Rady Miejskiej w Prudniku z dnia
W sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Prudnik, wnoszę o udzielenie pomocy publicznej w zakresie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres lat od dnia.....

Ponadto informuję, iż utworzyłem na terenie Gminy Prudnik..... nowych miejsc pracy. W związku z powyższym ubiegam się o zwolnienie z podatku od nieruchomości:

- 1)m² – powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2)m² – powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3) zł – wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIX/913/2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 czerwca 2014 r.

Oświadczenie

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

W wykonaniu obowiązków wynikających z uchwały nr Rady Miejskiej w Prudniku z dniar. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Prudnik, oświadczam że:

- 1) spełniam warunki do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy publicznej,
- 3) zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu lub utratę prawa do zwolnienia.
- 4) nowa inwestycja, polega na*):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- 5) inwestycja miała miejsce**) -
- 6) w wyniku realizacji inwestycji utworzono nowych miejsc pracy***)

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

*) należy dookreślić na czym polega nowa inwestycja zgodnie z § 3 pkt 4 uchwały w wyniku której Pracodawca tworzy nowe miejsca pracy na terenie Gminy Prudnik.
**) należy podać termin realizacji inwestycji z uwzględnieniem § 3 pkt 4 uchwały
***) należy podać ilość utworzonych nowych miejsc pracy zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały.