

Informację z działalności Burmistrza Prudnika za okres od 30 grudnia do 30 stycznia 2014 roku. Z ważniejszych rozpatrywanych spraw należy wymienić:

1. W dniu 20 stycznia 2014 roku spotkałem się z syndykiem masy upadłościowej ZPB Frotex SA. Według informacji syndyka zakończenie upadłości, a tak właściwie jej umorzenie winno nastąpić w lipcu bieżącego roku.

W trakcie spotkania zostały przedstawione przede wszystkim bariery związane z zakończeniem tego procesu, jak również dotychczasowe zagospodarowanie masy upadłościowej. Mając na uwadze sytuację majątku po dacie umorzenia upadłości – majątek wraca do właścicieli – zobowiązałem się do przedstawienia oferty gminy w tym zakresie po przeprowadzeniu stosownych analiz. Po pierwsze chcemy opracować koncepcję urbanistyczną uwzględniającą potencjalne możliwości rozwoju tego obszaru, poznać stan techniczny nieruchomości oraz poznać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie możliwości inwestycyjnych na tym terenie z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich. Ten materiał zamierzamy po przedstawieniu go Radzie poddać konsultacjom społecznym np. Radzie Biznesu. Ostatecznym elementem winna być decyzja o nabyciu nieruchomości i w konsekwencji zmiana planu przestrzennego zagospodarowania. Ustaliliśmy stałe robocze kontakty z syndykiem i jego pracownikami.

2. Informuję, że w dniu 20 stycznia 2014 roku podpisałem umowę użyczenia z firmą Artech na nieruchomość przy ulicy Meblarskiej 4 - były magazyn OC. W dniu 7 lutego br. po upływie 21 dniowego terminu podania informacji w formie wykazu do publicznej wiadomości zostanie podpisana właściwa umowa na najem tej nieruchomości na okres 5 lat. Przypomnę, że staraniem naszej gminy nieruchomość przy ulicy Meblarskiej 4 otrzymaliśmy od Skarbu Państwa na potrzeby gminnego magazynu przeciwpowodziowego. W listopadzie 2013 roku spotkałem się z Zarządem Spółki Artech, który przedstawił mi możliwość inwestycji w wyniku której mogłoby powstać od 100 do 150 miejsc pracy. Dla zrealizowania tego przedsięwzięcia niezbędna była firmie nieruchomość o powierzchni około 1000m<sup>2</sup>. Takie kryteria spełniała nieruchomość przy ulicy Meblarskiej i została ona zaproponowana Spółce do wykorzystania. Już w grudniu spółka posiadała zgodę właścicieli na rozpoczęcie inwestycji. W związku z tym, że nieruchomość została przekazana gminie na cele związane z realizacją zadań własnych należało zmienić cel darowizny co uczynił Wojewoda Opolski ustalając, że jej nowe przeznaczenie związane będzie z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej gminy Prudnik poprzez udostępnianie tej nieruchomości przez Gminę Prudnik podmiotowi

gospodarczemu, który zamierza w oparciu o umowę dzierżawy uruchomić na niej działalność gospodarczą generującą w konsekwencji utworzenie znacznej ilości nowych miejsc pracy.

Na okoliczność poczynionych ustaleń pomiędzy Gminą Prudnik, a wnioskodawcą podpisany został list intencyjny, w którym ustalono, że:

1) Inwestor jest zainteresowany wynajmem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik przy ulicy Meblarskiej 3 na okres dłuższy niż 3 lata na cele związane z produkcją.

2) Szacuje się, że w wyniku poczynionych inwestycji - w stosunku do posiadanego stanu zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2013 roku - Inwestor zatrudni na umowę o pracę dodatkowo od 100 do 150 osób (w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy), a pierwszeństwo zatrudnienia będą mieć mieszkańcy Gminy Prudnik po spełnieniu wymogów niezbędnych dla określonego stanowiska pracy.

3) Inwestor deklaruje, że z wyłączeniem placu manewrowego wokół budynku nakłady związane z dostosowaniem budynku do celów produkcyjnych - w tym jego modernizacja - zostaną poniesione przez Spółkę Artech.

Gmina w ramach istniejących możliwości faktycznych i prawnych, zadeklarowała wolę współpracy z Inwestorem w zakresie stworzenia dogodnych warunków realizacji i utrzymania jego nowych inwestycji na terenie Gminy Prudnik - poprzez:

1) ustalenie adekwatnych do nakładów inwestycyjnych stawek najmu nieruchomości przy ulicy Meblarskiej 4.

2) opracowanie i wdrożenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w I połowie 2014 roku programu pomocy de minimis umożliwiającego Inwestorowi skorzystanie w okresie 3 kolejnych lat ze zwolnień z podatków i opłat lokalnych. (*pomoc de minimis do 200 000 Euro*).

3) modernizację nawierzchni wokół obiektu nieruchomości przy ulicy Meblarskiej Nr 4.

W obecnej chwili następuje zmiana sposobu użytkowania nieruchomości, a w najbliższym czasie rozpoczęty zostanie proces dostosowania pomieszczeń do potrzeb planowanych inwestycji.

3. W ostatnich dniach otrzymaliśmy wiadomość z naszego partnerskiego miasta Northeim o śmierci Dr. Hansa-Petera Voigta burmistrza tego miasta w latach 1996 - 2001. Miał 77 lat.

Był przyjacielem Prudnika oraz gorącym orędownikiem współpracy między naszymi miastami. Wielu z nas ma w pamięci wizyty Burmistrza Voigta w Prudniku i nasze liczne spotkania w Northeim. Na ręce władz miasta Northeim oraz rodziny złożyłem kondolencje.

4. Informuję, że w dniu 25 stycznia w sołectwie Dębowiec odbyło się zebranie wiejskie, na którym w związku z upływem kadencji dokonano wyboru sołtysa.

W wyniku przeprowadzonych wyborów sołtysem na kolejną kadencję została wybrana Pani Elżbieta Bodnar – Cieluch. Na 76 uprawnionych mieszkańców sołectwa udział w zebraniu wzięło 30 osób.

5. W dniu 20 stycznia 2014 roku z-ca Burmistrza Prudnika uczestniczył w Strzelcach Opolskich w spotkaniu dotyczącym działalności obiektów dworcowych na terenie województwa opolskiego z udziałem Wojewody Opolskiego Pana Ryszarda Wilczyńskiego, przedstawicieli dyrekcji poszczególnych pionów związanych m. innymi z zagospodarowaniem nieruchomości PKP S.A. oraz zainteresowanych burmistrzów, wójtów z terenu województwa opolskiego.

W trakcie spotkania jednoznacznie zostało potwierdzone stanowisko PKP S.A. , że w obecnie obowiązującym stanie prawnym nie ma możliwości przekazania samorządom dworców kolejowych bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do PKP S.A. , a w szczególności tych dworców które nadal obsługują kolejowy ruch towarowo- osobowy .

Zebrany została również przekazana informacja, że każdy dworzec kolejowy obsługujący ruch towarowo – osobowy będzie utrzymywany w czystości oraz w miarę posiadanych środków finansowych będą w nich przeprowadzane drobne remonty poprawiających estetykę samych dworców, jak też i pobliskiego otoczenia .Na każdym dworcu na tablicy informacyjnej znajduje się nazwa firmy odpowiedzialnej za stan budynku dworca , łącznie z podanymi numerami telefonicznymi.

6. Z tego miejsca chciałbym pogratulować naszej Stadninie Koni uzyskania wyróżnienia w postaci Lauru Umiejętności i Kompetencji - nagrody przyznawanej przez Opolską Izbę Gospodarczą.

Cieszę się, że kolejna z naszych firm zyskała uznanie w oczach opolskiej kapituły.