

Protokół Nr 43 / 2014
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej
i Budownictwa RM odbytego w dniu 25 kwietnia 2014r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15⁰⁰ i zakończyło o godz. 16⁴⁵.

Posiedzeniu komisji przewodniczył E. Mazur. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków).

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radny nieobecny usprawiedliwiony: J. Urbański.

W posiedzeniu udział wzięli: Sekretarz Gminy M. Radom Skarbnik Gminy J. Zielińska, Dyrektor ZBK Prudnik Z. Piłula, Kierownik Agencji i Rozwoju Gminy Prudnik R. Zwojewski, Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrz. i Dział. Gosp. J. Szablowska, Naczelnik Mienia Gminy K. Martyna, , Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji na LVI sesję Rady Miejskiej:

- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku (druk nr 909)
- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik (druk nr 910)

2. Zaopiniowanie projektów uchwał na LVI sesję Rady Miejskiej:

- w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Prudnickiemu (druk nr 913)
 - zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r. (druk nr 911)
 - zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (druk nr 912)
 - nabycia i zbycia udziałów w nieruchomościach (druk nr 914)
 - uchylająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 915)
 - w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 916)
 - w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 917)
 - w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 918)
 - zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości (druk nr 919)
 - połączenia samorządowych instytucji kultury (druk nr 920)
 - zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik oraz granic i ich obwodów (druk nr 921)
 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do Międzynarodowego Stowarzyszenia „Cittaslow - Międzynarodowa Sieć Dobrego Życia” (druk 922).
 - zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w Gminie Prudnik (druk nr 923)
 - Ocena zasobów Pomocy Społecznej na rok 2013 dla Gminy Prudnik
Wnioski końcowe zasobów Pomocy Społecznej – (druk 924)
 - Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2013rok – (druk nr 925)
- 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku.**

4. Sprawy różne.

Pkt 1.

- **Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku (druk nr 909)**

Dyrektor **Zdzisław Pikuła** pokrótce omówił informację za 2013 rok dot. ZBK w Prudniku.

Sekretarz Gminy M. Radom w odniesieniu do wypowiedzi Dyrektora Z. Piкуła w kwestii 80 osób, które znajdują się na liście oczekujących na mieszkanie i nie posiadają zameldowania wyjaśnił, że nie można utożsamiać tych osób z osobami bezdomnymi gdyż w dzisiejszych realiach są to dwie różne sprawy a w gminie Prudnik mamy tylko jedną osobę bezdomną. Natomiast bardzo często jest tak, że osoby wymeldowują się donikąd, aby otrzymać (wyłudzić) z ZBK mieszkanie.

Radny Z. Trojniaк zadał pytanie jak wygląda sytuacja w sprawie windykacji zadłużeń przez ZBK.

Dyrektor Zdzisław Piкуła stwierdził, że można uznać windykacje za zadowolającą, obecnie różnica pomiędzy przypisem a wpłatami jest dodatnia.

Radny R. Czechel poprosił o informację w sprawie bezpieczeństwa instalacji gazowych w lokalach ZBK.

Dyrektor Zdzisław Piкуła poinformował, że kwestia bezpieczeństwa instalacji gazowych jest pod jego szczególnym nadzorem i aktualnie nie ma zagrożeń, jeżeli chodzi o I stopień. Jest natomiast kilka budynków, gdzie instalacja jest stara, skręcana i sukcesywnie będzie wymieniana. Generalnie można stwierdzić, że instalacje gazowe w budynkach ZBK nie stwarzają bezpośrednich zagrożeń dla mieszkańców.

E. Mazur zadał pytanie dot. kwestii zatrudnienia przez ZBK w bieżącym roku osób bezrobotnych z PUP Prudnik w ramach robót publicznych lub prac interwencyjnych (jak było to praktykowane przez ostatnie kilka lat).

Dyrektor Zdzisław Piкуła w odpowiedzi poinformował, że aktualnie są zatrudnione osoby bezrobotne z PUP w Prudniku i wykonują prace remontowe w budynku biblioteki.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E. Mazur poddał pod głosowanie przyjęcie informacji (druk nr 909):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **E. Mazur** poinformował, że poza kolejnością zostanie rozpatrzony projekt uchwały: **zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w Gminie Prudnik (druk nr 923)**

Radny Z Trojniaк zapytał co się zmieniło w stosunku do poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w Gminie Prudnik

Naczelnik J. Szablowska wyjaśniła, że zmieniło się 5 obszarów i szczegółowo omówiła zmiany.

Radni dalszych uwag i pytań nie wnieśli.

E. Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 923):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Następnie zgodnie z ustalonym porządkiem posiedzenia Komisji rozpatrzono:

- **Informację z działalności Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik (druk nr 910)**
Kierownik R. Zwojewski po krótko omówił informację dot. działalności Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik.

Radny J. Roszkowski zadał pytanie czy są wymierne efekty działań promocyjnych gminy poprzez udział w różnego rodzaju wystawach i targach itp.

Skarbnik Gminy J. Zielińska stwierdziła, że korzyści z promocji są, ale ciężko je przeliczyć na środki finansowe.

Radny Z. Trojniał dodał, że efekty promocji są niemierzalne.

Radny R. Czechel zapytał, czy na „Targach” są promowane imprezy kulturalne i sportowe.

Kierownik R. Zwojewski w odpowiedzi poinformował, że na „Targach” jest raczej ogólna promocja gminy Prudnik, gdyż gdyby gmina miała brać udział we wszystkich branżowych targach np. sportowych to na promocję musiałyby być przeznaczone większe środki finansowe a korzyści tych działań są niewymierne.

E. Mazur dodał, że działania promocyjne są kosztowne, dlatego społeczeństwo i radni powinni brać w nich udział, gdyż świadczy to o wspólnym wkładzie i zaangażowaniu w promocję gminy.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie przyjęcie informacji (druk nr 910):

„za” przyjęciem informacji głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Radny J. Serafin poprosił o wsparcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie ujęcia prudnickiego mostu w Rejestrze Zabytków.

Radna A. Drożdżyńska zadała pytanie w sprawie oficjalnego stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na temat remontu mostu położonego w Prudniku przy ul. Stefana Batorego.

Sekretarz Gminy M. Radom stwierdził, że sytuacja dot. mostu jest skomplikowana. Właścicielem mostu jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad natomiast Konserwator Zabytków nie posiada aktualnie żadnej opinii o jego stanie technicznym.

Radna A. Drożdżyńska zadała pytanie czy gmina Prudnik może coś zrobić w tej sprawie.

Sekretarz Gminy M. Radom wyjaśnił, że gmina Prudnik na dzień dzisiejszy posiada zbyt mało informacji, aby odnieść się do tego tematu, ponadto kolejny raz zwrócił uwagę, że droga i most są własnością Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad a decydująca w sprawie będzie opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pkt 2.

Zaopiniowanie projektów uchwał na LVI sesję Rady Miejskiej:

- **w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Prudnickiemu (druk nr 913)**

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik Gminy J. Zielińska**.

Radny J. Serafin zadał pytanie czy Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad planuje budowę lub przebudowę drogi na odcinku Nysa-Prudnik?

Sekretarz Gminy M. Radom odpowiedział, że z tego co jest mu wiadomo to w najbliższym czasie nie jest planowany generalny remont lub przebudowa tej drogi.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E. Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 913):
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” 1 osoba
i „wstrzymała się” 1 osoba.

- **zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r. (druk nr 911)**

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy J. Zielińska**.

E. Mazur dodał, że Gmina Prudnik nie otrzymała środków z Unii Europejskiej na termomodernizację budynków: Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Traugutta oraz Publicznego Gimnazjum nr 1 w Prudniku w związku z tym termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum nr.1 w Prudniku zostanie przeprowadzona z własnych środków gminy a remont budynku OPS przy ul. Traugutta zostanie przesunięty w czasie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E. Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 911):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” nie było
i „wstrzymała się” 2 osoby.

- **zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (druk nr 912)**

Projekt uchwały po krótko omówiła **Skarbnik Gminy J. Zielińska**

Radny J. Serafin zadał pytanie dotyczące zwrotu Vat.

Skarbnik Gminy J. Zielińska w odpowiedzi wyjaśniła, że Gmina Prudnik poprzez złożenie deklaracji VAT jest czynnym VAT-owcem, w związku z tym zwrot podatku Vat od budowy basenu gminie się należy. Ponadto została złożona przez gminę korekta za 2009 rok, ale na razie procedura sprawdzająca jest w toku.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E. Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 912):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” nie było i
„wstrzymała się” 1 osoba.

- **zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik oraz granic i ich obwodów (druk nr 921)**

Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M Strońska po krótko przedstawiła projekt uchwały.

M Strońska stwierdziła, że celem tej uchwały jest wprowadzenie nowych ulic do obwodów szkół oraz dołączenie szkoły w Łące Prudnickiej do Publicznej Szkoły podstawowej w Moszczance. Ponadto wyjaśniła, że realizacja przez dzieci obowiązku szkolnego oraz kontrola nad wykonywaniem obowiązku szkolnego należy do zadań własnych gminy i przyporządkowując szkołę stowarzyszeniową do szkoły publicznej obligujemy dyrektora szkoły publicznej do kontroli realizacji tego obowiązku. Takiego obowiązku nie ma szkoła stowarzyszeniowa w Łące Prudnickiej, która również nie musi mieć obwodu.

W związku z tym gmina nie ma bieżących informacji dotyczących realizacji obowiązku przez dzieci uczęszczające do szkoły stowarzyszeniowej. Przyłączenie tej szkoły nie tylko zobliguje dyrektora do kontroli realizacji tego obowiązku ale również daje możliwość zagwarantowania

miejsc w szkole w Moszczance dla uczniów z Łąki Prudnickiej chyba, że rodzice skorzystają ze swojego prawa i wybiorą dla dzieci szkołę w Łące Prudnickiej.

Radny Z. Trojniak zadał pytanie dotyczące stosowania nazw ulic. Dlaczego nazwy ulic w projekcie uchwały są inne od tych, które zostały uchwalone w 2004r.? że różnice

Sekretarz Gminy M. Radom w odpowiedzi wyjaśnił, że rozbieżności w nazewnictwie ulic wynikły z ograniczeń technicznych związanych z wprowadzeniem systemu PESEL. Ponadto stwierdził, że problem ten będzie rozwiązany i nazewnictwo ulic zostanie ujednoczone.

E. Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 921):
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **nabycia i zbycia udziałów w nieruchomościach (druk nr 914)**

Naczelnik K. Martyna omówiła projekt uchwały i poinformowała, że przy Alei Miłej stoi kompleks 4 garaży, każdy z nich ma wyodrębnioną działkę, współwłaścicielami tych nieruchomości jest gmina Prudnik oraz osoba fizyczna. Gmina ma zamiar sprzedać te garaże, dlatego rozwiązano problem współwłasności poprzez zamianę udziałów i zniesienie współwłasności w taki sposób, aby gmina Prudnik była wyłącznym właścicielem trzech garaży, a osoba fizyczna jednego.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 914):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **uchylająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 915)**

Projekt uchwały po krótko omówiła pani **Naczelnik Mienia Gminy K. Martyna**, która wyjaśniła, że dotyczy on lokalu użytkowego położonego przy ul. Grunwaldzkiej 1. Przedmiotowy lokal był wystawiony do sprzedaży w formie przetargów, ale nie znalazł nabywców, z uwagi na to obecnie zostanie przeznaczony do wynajmu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 915):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 916)**

Pani Naczelnik K. Martyna po krótko omówiła projekt uchwały, który dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 16 (zaplecze, gdzie kiedyś była drukarnia).

W 2005r. była podjęta przez Radę Miejską w Prudniku uchwała dotycząca sprzedaży w/w nieruchomości, która jednak nie znalazła nabywców. Część budynku została rozebrana ze względu na zły stan techniczny. Obecnie postanowiono spróbować jeszcze raz sprzedać przedmiotową nieruchomość.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 916):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 917)

Naczelnik K. Martyna po krótko omówiła projekt uchwały dotyczącej sprzedaży gruntu obok kwiaciarni koło Banku Spółdzielczego.

Radny J. Naskręt zapytał czyj to jest pas gruntu?

Naczelnik K. Martyna odpowiedziała, że za pawilonami jest to pas gruntu właścicieli.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 917):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 918)

Naczelnik K. Martyna po krótko omówiła projekt uchwały dotyczącej gruntu położonego na terenie byłej jednostki wojskowej, który będzie „dosprzedany” właścicielowi budynku, w którym znajduje się Kancelaria Komornicza..

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 918):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości (druk nr 919)

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 919):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- połączenia samorządowych instytucji kultury (druk nr 920)

Sekretarz Gminy M. Radom po krótko omówił projekt uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 920):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do Międzynarodowego Stowarzyszenia „Cittaslow - Międzynarodowa Sieć Dobrego Życia” (druk 922).

Sekretarz Gminy M. Radom po krótko przedstawił projekt uchwały.

Radny J. Urbański zadał pytanie kto będzie pokrywał koszty przystąpienia i uczestnictwa w Międzynarodowym Stowarzyszeniu „Cittaslow - Międzynarodowa Sieć Dobrego Życia”?

Sekretarz Gminy M. Radom w odpowiedzi poinformował, że wszelkie koszty będzie pokrywała Gmina.

Radny J. Urbański zapytał czy Stowarzyszenie będzie posiadało osobowość prawną oraz kto i na jakich zasadach będzie go reprezentował?

Sekretarz Gminy M. Radom wyjaśnił, że tak samo jak w „Euroregionie Pradziad”, reprezentować stowarzyszenie będzie jedna wyznaczona osoba.

Radny J. Urbański zadał pytanie jak Międzynarodowym Stowarzyszeniu „Cittaslow - Międzynarodowa Sieć Dobrego Życia” ma się w porównaniu do „Euroregionu Pradziad”

Sekretarz Gminy M. Radom stwierdził, że na początku rola „Euroregionu” również była nie doceniona a później okazało się, że za „Euroregionem Pradziad” idą duże środki finansowe.

Radny Jan Roszkowski stwierdził, że należy przystąpić do Międzynarodowego Stowarzyszenia „Cittaslow - Międzynarodowa Sieć Dobrego Życia”, gdyż niewiele będzie to gminę kosztować a zyski mogą być duże. Ponadto zawsze można z niego wystąpić.

E Mazur poddał pod głosowanie projekt uchwały (druk nr 922):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” 1 osoba i „wstrzymała się” 1 osoba.

- **Ocena Zasobów Pomocy Społecznej na rok 2013 dla Gminy Prudnik Wnioski końcowe zasobów Pomocy Społecznej – (druk 924)**

Sekretarz Gminy M. Radom po krótko omówił Ocenę Zasobów Pomocy Społecznej na rok 2013 dla Gminy Prudnik

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie ocenę (druk nr 924):

„za” przyjęciem oceny głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2013rok – (druk nr 925)**

Radny J. Urbański zadał pytanie Radnemu Mariuszowi Półchłopek który jest Prezesem Klubu „Sparty” czy dofinansowanie dla jego Klubu zostało udzielone w takim samym zakresie jak innym instytucjom oraz czy jest wystarczające?

Radny M. Półchłopek stwierdził, że potrzeby Klubu „Sparta” są większe, ale te środki finansowe, które posiada muszą wystarczyć na realizację zaplanowanych działalności. Ponadto zauważył, że gmina utrzymuje obiekty sportowe, a także pobiera czynszu za wynajem lokalu. Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie sprawozdanie (druk nr 925):

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt 3.

E. Mazur odczytał wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku dotyczący wydania opinii przez Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie bezprzetargowego najmu lokalu w Łące Prudnickiej 1 na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych z przeznaczeniem na magazyn maszyn rolniczych.
/Wniosek stanowi zał. nr 2 /

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

E Mazur poddał pod głosowanie pozytywne rozpatrzenie wniosku „za” głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku w sprawie bezprzetargowego najmu lokalu w Łące Prudnickiej 1 na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych z przeznaczeniem na magazyn maszyn rolniczych.

Pkt 4.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała
Anna Tomczyk



P.O. Przewodniczącego Komisji
Edward Mazur

