

### OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ogłasza, że w dniu **11 lipca 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

#### I.PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1 Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 1997/161 – RIIIa o pow. 0,0520 ha i Bp o pow. 0,0395 ha, łączna pow. 0,0915 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e.,wod.kan. gaz znajduje się w bliskości. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działkę nr 1999/161 , na której w części o powierzchni 0,1025 ha zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1997/161 przejazdu i przechodu do działki nr 1008/189. Przez działkę nr 1997/161 przebiega podziemna kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ,usytuowana pomiędzy granicą z działką nr 1999/161, a linią zabudowy. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić służbom specjalistycznym dostęp do tej linii, celem jej konserwacji i napraw. W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00009191/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność przejazdu i przechodu przez całą powierzchnię działki do ul. Podgórznej. Działka nr 1752/120. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 61 MN” „MN” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 77.500,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 7.750,00 zł</p>		

<p>2 Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 1996/161 – RIIIa o pow. 0,0528 ha i Bp o pow. 0,0395 ha, łączna pow. 0,0923 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e.,wod.kan. gaz znajduje się w bliskości.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.</p> <p>Dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działkę nr 1999/161 , na której w części o powierzchni 0,1025 ha zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1996/161 przejazdu i przechodu do działki nr 1008/189.</p> <p>Przez działkę nr 1996/161 przebiega podziemna kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, usytuowana pomiędzy granicą z działką nr 1999/161, a linią zabudowy. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić służbom specjalistycznym dostęp do tej linii, celem jej konserwacji i napraw.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00009191/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność przejazdu i przechodu przez całą powierzchnię działki do ul. Podgórznej. Działka nr 1752/120. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 61 MN”</p> <p>„MN” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż  Cena wywoławcza brutto – 78.100,00 zł w tym 23% podatku Vat  Wysokość wadium brutto – 7.810,00 zł</p>		

<p>3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 1993/161 – RIIIa o pow. 0,0516 ha i Bp o pow. 0,0395 ha, łączna pow. 0,0911 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e.,wod.kan. gaz znajduje się w bliskości.  Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.  Dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działkę nr 1999/161, na której w części o powierzchni 0,1025 ha zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1993/161 przejazdu i przechodu do działki nr 1008/189.  Przez działkę nr 1993/161 przebiega podziemna kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, usytuowana pomiędzy granicą z działką nr 1999/161, a linią zabudowy. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić służbom specjalistycznym dostęp do tej linii, celem jej konserwacji i napraw.  W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00009191/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność przejazdu i przechodu przez całą powierzchnię działki do ul. Podgórznej. Działka nr 1752/120.  Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 61 MN”  „MN” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.  Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.  Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza – 77.100,00 zł w tym 23% podatku VAT</b>  <b>Wysokość wadium brutto – 7.710,00 zł</b></p>		

<p>4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 1992/161 – RIIIa o pow. 0,0500 ha i Bp o pow. 0,0394 ha, łączna pow. 0,0894 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e.,wod.kan. gaz znajduje się w bliskości.  Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.  Dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działkę nr 1999/161, na której w części o powierzchni 0,1025 ha zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1992/161 przejazdu i przechodu do działki nr 1008/189.  Przez działkę nr 1992/161 przebiega podziemna kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, usytuowana pomiędzy granicą z działką nr 1999/161, a linią zabudowy. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić służbom specjalistycznym dostęp do tej linii, celem jej konserwacji i napraw.  W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00009191/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność przejazdu i przechodu przez całą powierzchnię działki do ul. Podgórznej. Działka nr 1752/120.  Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 61 MN”  „MN”– tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.  Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.  Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza – 76.000,00 zł w tym 23% podatku VAT</b>  <b>Wysokość wadium brutto – 7.600,00 zł</b></p>		
<p>5. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00027573/8 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Soboty oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 17- obręb Prudnik – jako działka nr 22/10 o pow.0,0020 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Prudnika w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych i drugoplanowo terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Działka położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, dojazd do nieruchomości drogą żuźlową. Działka niezabudowana ,w skraju budynku garażowego-wielosegmentowego. Nabywca działki w trakcie realizacji inwestycji nie pogorszy stanu techniczno-funcjonalnego istniejących garaży sąsiednich.  Dostęp do ulicy Soboty zostanie zapewniony przez działkę nr 24/10 poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 22/10.  Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 110 KP”  „KP” – tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>

<p>Sposób zbycia - sprzedaż  Cena wywoławcza – 5.200,00 zł w tym 23% podatku VAT  Wysokość wadium brutto – 520,00 zł</p>		
<p>6. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00027573/8 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Soboty, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 17- obręb Prudnik – jako działka nr 23/10 o pow. 0,0020 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Prudnika w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych i drugoplanowo terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Działka położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, dojazd do nieruchomości drogą żużlową. Działka niezabudowana ,w skraju budynku garażowego-wielosegmentowego. Przyszły nabywca działki nr 23/10 przy realizacji inwestycji nie zakłóci sprawnego działania wentylacji garażu przyległego,usytuowanego na działce 15/10, oraz nie pogorszy stanu techniczno-funkcjonalnego istniejących garaży sąsiednich. Dostęp do ulicy Soboty zostanie zapewniony przez działkę nr 24/10 poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 23/10. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w punkcie I-5</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż  Cena wywoławcza – 5.200,00 zł w tym 23% podatku VAT  Wysokość wadium brutto – 520,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I -1,2,3 i 4 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **4 lipca 2014 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie ( jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm. ).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych