

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ogłasza, że w dniu **9 lipca 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARG PO RAZ PIERWSZY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030732/5; OP1P/00037583/4, OP1P/00030743/5 –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ulicy Zielonej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działki nr 1688/114 ( dr ) o pow.0,0075 ha,1691/117 (dr ) o pow.0,0022 ha, 2860/114 ( Bp ) o pow.0,9792 ha,1695/120 ( Bp ) o pow.0,0191 ha,1697/120 ( Bp ) o pow.0,0146 ha , 1699/120 ( B ) o pow.0,0282 ha i 1701/120 ( Bp ) o pow. 0,0462 ha Łączna powierzchnia 1,0970 ha – właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Nieruchomość stanowi teren inwestycyjny niezabudowany położony w peryferyjnej części miasta Prudnik w otoczeniu gruntów zabudowanych i projektowanej zabudowy przemysłowej, baz, składów, wytwórczości usługowej, przemysłowej. Teren nieuzbrojony. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie i na swój koszt uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia realizowanych obiektów do tych sieci. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Zielonej. Teren położony w bliskości obwodnicy miasta – zjazd do ulicy Prężyńskiej Stan zagospodarowania: teren niezagospodarowany, uprawiany rolniczo, w części o wysokim poziomie wód gruntowych – porośnięty trawą. Przez teren , w bliskości granicy nieruchomości sąsiednich przebiegają: linia przesyłowa ciepłociągu naziemnego i podziemnego oraz linia energetyczna napowietrzna ograniczające w pewnym stopniu możliwości zabudowy nieruchomości . Nabywca ustanowi na nieruchomości służebności polegające na zapewnieniu dostępu administratorom sieci ciepłowniczej i energetycznej do tych sieci, celem ich konserwacji i napraw. Nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o. nabywca zobowiązany jest ustanowić równocześnie z umową sprzedaży nieruchomości. Służebność polegać będzie na prawie przesyłu energii cieplnej, zapewnieniu dostępu do sieci i urządzeń przesyłowych znajdujących się na nieruchomości ( wejście i wjazd na teren działek ), celem ich konserwacji, napraw i modernizacji. Powierzchnia pasa służebności: 1) dla ciepłociągu napowietrznego jest to szerokość pasa od środka osi rurociągu po 1,5m po obu stronach, czyli pas o szerokości 3m liczony wzdłuż osi ciepłociągu; Powierzchnia pasa służebności wynosi: - na działce nr 2860/114 - 352,5m<sup>2</sup> - na działce nr 1701/120 - 57m<sup>2</sup> - na działce nr 1699/120 - 37,5m<sup>2</sup> - na działce nr 1697/120 - 15m<sup>2</sup> - na działce nr 1695/120 - 21m<sup>2</sup> - na działce nr 1691/117 - 21m<sup>2</sup> - na działce nr 1688/114 - 45m<sup>2</sup> 2) dla ciepłociągu kanałowego podziemnego jest to szerokość pasa od środka osi rurociągu po 2,5m po obu stronach, czyli pas o szerokości 5m liczony wzdłuż osi ciepłociągu ( w tym zabudowa komory cieplnej );powierzchnia pasa służebności wynosi: - na działce nr 2860/114 – 150m<sup>2</sup>. Gmina Prudnik sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysami z mapy ewidencyjnej oraz wypisami z rejestru gruntów, wydanymi przez Starostę Prudnickiego. Nabywca na własny koszt i własnym staraniem ustala granice nieruchomości. Nieruchomość wolna jest od hipotek, natomiast w dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030732/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatne służebności gruntowe na całej powierzchni działki nr 2531/364 celem przejazdu i przechodu do ul. Nyskiej na rzecz kadcześniego właściciela lokalu użytkowego ( garażu nr 1,2 i 3 ) zgodnie z umowami sprzedaży.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „C30UP” – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej ( w tym zieleni izolacyjnej ). Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 371.000,00 zł ( w tym podatek VAT ) Wysokość wadium brutto – 37.100,00 zł</p>		

II. PRZETARG PO RAZ TRZECI:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I Księga wieczysta Kw Nr <b>OPIP/00030743/5</b> –nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Przemysłowej w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Prudnik – jako działka nr <b>2859/114</b> - Bp, właściciel Gmina Prudnik. Powierzchnia nieruchomości 0,4356 ha.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Prudnik (druga linia zabudowy względem ulicy Przemysłowej), utwardzona w części asfaltem. Otoczenie działki stanowią tereny baz, składów, wytwórczości usługowej, przemysłowej. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w wodę i energię elektryczną. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, nie spełniająca wymogów technicznych, wymagająca gruntowego remontu. Sieć ta nie jest naniesiona na mapy. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej, drogą gruntową, nieurządzoną, długości ok. 130m. Teren dobrze skomunikowany w sąsiedztwie obwodnicy miasta, z bliskim zjazdem do ulicy Prężyńskiej.</p> <p>W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „C30UP”</p> <p>„UP”- „tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych szkoleniowych oraz zieleni urządzonej ( w tym zieleni izolacyjnej).”</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż  Cena wywoławcza brutto – 150.000,00 zł ( w tym podatek VAT )  Wysokość wadium brutto – 15.000,00 zł  Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 10.12.2013r, po raz drugi 25.02.2014r</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **3 lipca 2014 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych