

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **16 czerwca 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

#### I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zgospodarowania
1. KW OP1P/00020816/5 Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kolejowej 26, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1, obręb Prudnik, numerem 2043/45 o pow. 0,0200 ha- właściciel Gmina Prudnik	Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z <b>kuchni, przedpokoju, łazienki z wc</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>15,53 m<sup>2</sup></b> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak ogrzewania lokalu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 3/100 części w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny
Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3/100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr <b>2043/45</b> w udziale wynoszącym 3/100 części do dnia 06.04.2103. Cena wywoławcza – <b>15.400,00 zł</b> w tym: cena lokalu <b>14.938,00 zł</b> , cena udziału w gruncie <b>462,00 zł</b> . Opłaty za grunt - Pierwsza opłata – 20 % ceny udziału w gruncie + VAT , opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT Wysokość wadium <b>1.540,00 zł</b>		

Lokal można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 774363884 lub 774362310).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **09 czerwca 2014 roku**, z określeniem adresu lokalu i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Z ceny tej wyodrębnia się cenę udziału w gruncie do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Cena lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 20 % ceny udziału w gruncie z doliczeniem 23 % podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1 % ceny udziału w gruncie z doliczeniem podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeśli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

ds

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych