

**Protokół Nr LI /2014
z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej odbytego w dniu 24 marca 2014r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15⁰⁰ i zakończyło o godz. 17¹⁰.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radny nieobecny usprawiedliwiony: J. Urbański.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Z. Trojniał. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych, J. Zielińska Skarbnik Gminy, Prezes Zarządu PTBS Prudnik Sp. z o.o. Mirosław Czupkiewicz, Prezes Zarządu ZUK Jednoosobowej Sp. Gminy Prudnik z o.o. Wojciech Dancewicz, Dyrektor Zarządu ZEC Prudnik Sp. z o.o. Ryszard Janisz, Prezes Zarządu Dyrektor ZWiK Prudnik Sp. Gminy Prudnik z o.o. Paweł Kawecki.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. następujących spółek:

- Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (**druk nr 892**)
- Zakład Usług Komunalnych (**druk nr 893**)
- Zakład Energetyki Ciepłej (**druk nr 894**)
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku (**druk nr 895**)

2. Zaopiniowanie projektów uchwał na LV sesję Rady Miejskiej

- w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r. (**druk nr 896**)
 - zm. uchwałę w spr: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (**druk nr 897**)
 - w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 898**)
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 899**)
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 900**)
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 901**)
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 902**)
 - w spr. wyodrębnienia Funduszu Sołeckiego (**druk nr 903**)
 - w spr. wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Powiatem Opolskim w celu realizacji przez Gminę Prudnik projektu pn. „Budowa użytecznych usług ePUAP oraz kreowanie świadomości mieszkańców w celu stworzenia elektronicznej administracji publicznej” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (**druk nr 904**)
 - w spr. przystąpienia do programu „Opolska Karta Rodziny i Seniora” (**druk nr 905**)
 - w spr. przyjęcia programu Prudnicka Karta Rodziny i Seniora (**druk nr 906**)
 - w spr. utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego (**druk nr 907**)
 - w spr. rozpatrzenia skargi na Kierownika OPS (**druk nr 908**)
- 3.** Sprawy różne.

Pkt 1.

- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r - Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (**druk nr 892**)

Przewodniczący komisji poprosił radnych o zadawanie pytań.

A. Drożdżyńska - Gmina jest zadłużona w stosunku do wspólnot w wysokości 531 tys. zł, czy ta zaległość trwa cały czas.

Prezes PTBS – Tak, ta zaległość trwa praktycznie od początku, kilka lat temu to było 6,7 okresów, od pewnego czasu stanęło to mniej więcej na 3 miesięcznym przypisie. Natomiast kwota zwiększyła się w stosunku do tamtego okresu, bo sam przypis się zwiększył. Nie jest to dla wielu wspólnot jakiś większy problem, bo gmina (ZBK) na bieżąco spłaca, ale w niektórych przypadkach, w szczególności małych wspólnot mieszkaniowych, gdy 2 miesiące pieniążki nie wpływają na konta tych wspólnot to zaczynają się problemy. Odbija się to na płatnościach w szczególności względem ZWiK, ZEC-u. Za śmieci do gminy wspólnoty nie zalegają, ale nie można wykluczyć tego w przyszłości.

A. Drożdżyńska -Co PTBS robi w kierunku, aby się zmniejszyło to zadłużenie.

Prezes PTBS – Prosimy, gdyż jeżeli chodzi o przypadki, gdzie są kredyty, to są one na bieżąco płacone, natomiast tam gdzie w pewnym momencie potrzebujemy pieniądze np. na Fundusz Remontowy to te pieniądze się znajdują, wpływają do nas na konto, ale generalnie trzy miesiące jednak jest poślizgu.

A. Drożdżyńska – Czyli rozumiem, że nie ma możliwości zmniejszenia tych zaległości, np. do poziomu miesięcznego.

Prezes PTBS – W przypadkach kiedy u osób fizycznych te zaległości obejmują ponad 4, 5 miesięcy to wzywamy do zapłaty, w stosunku do ZBK również od czasu do czasu wystawiamy wezwania, ale jak dotąd nie wszczynaliśmy postępowania sądowego, generalnie to dopiero gdy właściciel zalega 4, 5 miesięcy to wzywamy go do zapłaty, następnie wystawiamy przed sądowe wezwanie.

A. Drożdżyńska – Rozumiem, że z tego tyt. Wspólnoty nie ponoszą żadnych kosztów np. odsetek za zaległości naliczone np. przez ZUK.

Prezes PTBS – Generalnie ZUK, ZEC, ZWiK nie naliczają nam odsetek, ale są przypadki wspólnot mieszkaniowych, które podjęły uchwały o naliczaniu swoim właścicielom i dłużnikom odsetek jest to ok. 20 wspólnot.

A. Drożdżyńska – Ale oni naliczają odsetki tym co w ogóle nie płacą.

Prezes PTBS – Jeżeli wspólnoty postanowiły, że naliczają odsetki wszystkim właścicielom i dłużnikom, to gminę traktują tak samo.

A. Drożdżyńska – I gmina też płaci odsetki?

Prezes PTBS – Na razie jeszcze nie było takiego przypadku, ale naliczone ma.

R. Czezel – Czy w związku z zadłużeniem gminy są przesuwane przez wspólnoty remonty, plany remontowe. Jak wygląda ta sprawa.

Prezes PTBS – Tak jak powiedziałem wcześniej, tam gdzie mają być przeprowadzone prace remontowe, to staramy się wykonywać te prace ze środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym, jeżeli gmina ma zaległości to dopłaca, natomiast jeżeli wspólnota podejmie decyzje o większych remontach i chce zaciągnąć kredyt bankowy, to tutaj staramy się zejść z zadłużenia do zera, bo musimy złożyć dokumenty finansowe do banku a bank niechętnie chce kredytować wspólnoty, które mają dłużników notorycznych.

J. Roszkowski – W sprawie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, przeglądy są co 5 lat, dotychczas tylko w nielicznych wspólnotach mieszkaniowych dokonano ich wymiany, najczęściej do wymiany dochodzi w wypadku ich awarii, lub kategorycznych zaleceń od dokonujących przeglądu, jakie są możliwości finansowe i co w przypadku braku zgody innych mieszkańców na wymianę instalacji.

Prezes PTBS – Jeżeli mamy awarię to ją usuwamy, w trakcie awarii każdy właściciel udostępnia swoją łazienkę, natomiast problemy zaczynają się gdy przy przeglądzie rur okazuje się, że konieczna jest wymiana pionu, mamy zgodę wspólnoty a właściciel mówi nie. Generalnie odmowa wynika z faktu, że większość ma zabudowane rury, właściciel ma

obowiązek udostępnić rury i pokryć koszty (np. wymiany kafli, które zostały skute) we własnym zakresie. W przypadku gdy właściciel upiera się przy odmowie zgody to składa oświadczenie, że w przypadku awarii on pokryje koszty związane wymianą tego kawałka sieci. Nie zdarzyło się jeszcze, aby PTBS musiał zwrócić się do sądu z wnioskiem o nakazanie właścicielowi udostępnienia lokalu.

A. Drożdżyńska – O co chodzi w sporze ze Starostwem dot. chodnika wzdłuż ul. Skowrońskiego.

Prezes PTBS – Gmina przekazała wspólnocie tereny przy ul. Skowrońskiego (chodnik przy „Czerwonej Torebce”) i wystąpiliśmy z wnioskiem wraz ze Spółdzielnią Mieszkaniową do pana Burmistrza o podział tej nieruchomości. Działka została podzielona, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu. Przy sporządzaniu aktu notarialnego prawnicy z „Czerwonej Torebki” mieli wątpliwości, czy powstały w wyniku podziału pas wzdłuż drogi należy jeszcze do TBS czy do właściciela drogi. Ostatecznie PTBS nie sprzedał tego pasa i wystąpił z wnioskiem do Starosty o dokonanie wyjęcia tej działki z księgi PTBS i wpisanie jej do innej księgi istniejącej lub nowo założonej. Pan Starosta oświadczył, że nie jest właścicielem tej drogi, wobec tego nie ma takiego obowiązku. Teraz prawdopodobnie trzeba będzie to ustalić na drodze postępowania sądowego. Na razie PTBS utrzymuje ten teren, ubezpiecza go i jeśli okaże się, że stanowi on własność spółki, to trzeba będzie naprawić asfalt. Teren ten jest na działce PTBS i Spółdzielni Mieszkaniowej, ale w pasie drogi. Uważam, że ten grunt, który jest w pasie drogi to zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stał się z mocy prawa własnością Starostwa.

A. Drożdżyńska – Jak długo utrzymujecie ten teren.

Prezes PTBS – Od samego początku utrzymujemy ten kawałek chodnika asfaltowego.

A. Drożdżyńska – Nastąpiło zmniejszenie ilości osób zgłoszonych do oświadczeń śmieciowych, czy wynika to z faktu uregulowania przez ludzi spraw związanych np. z wyjazdem dzieci

Prezes PTBS – Tak naprawdę nie wiemy jaki jest tego powód. Część osób są to osoby, które wyjechały, część z tych osób rzeczywiście uporządkowało stan faktyczny w mieszkaniach, natomiast część stanowią osoby, które nie złożyły oświadczeń. Do gminy płacimy tylko za te osoby, które są wykazane na złożonych deklaracjach.

M. Pólchłopek – Chciałem zapytać pana Prezesa odnośnie II etapu przy. Ul. Spokojnej, domki jednorodzinne w zabudowie szeregowej, 6 domów zbudowano, sprzedano, zostały 4, rozumiem, że inwestycja jest w toku, w realizacji, czy ona jest realizowana ze środków spółki czy są już wpłaty potencjalnych przyszłych właścicieli, czy są już sprzedane.

Prezes PTBS – Nie są sprzedane, na te 4 domy szukamy nabywców.

M. Pólchłopek – Pan podaje, że inwestycja budowy domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej sprawdziła się i warto zastanowić się nad III etapem. Proszę mi powiedzieć jaki jest finalny koszt budowy takiego domu w tym systemie.

Prezes PTBS – Ten dom w stanie takim jaki my robimy czyli stan surowy, zamknięty, z zewnątrz wykończony w zależności od wielkości działki jest to kwota 315-318 tys., zł. (z działką).

M. Pólchłopek – Jak wygląda tam sytuacja z garażami, są to domy z garażami?

Prezes PTBS – Tak, przy ul. Spokojnej mamy dom-garaż, garaż – dom.

Do tej pory znaleźliśmy na nasze inwestycje 16 nabywców.

My jako spółka na tej całej inwestycji zarabiamy ok. 7 tys.

E. Mróz – Jakie jest zainteresowanie na te 4 budowane domy, czy są nabywcy.

Prezes PTBS – Na dzień dzisiejszy nie ma chętnych, nie mamy podpisanej ani umowy wstępnej, ani umowy rekomendacyjnej, ludzie jak na razie tylko pytają.

E. Mróz - Jak to się ma do stwierdzenia, że budujemy dalej bo jest zainteresowanie, skoro na dzień dzisiejszy nie ma chętnych.

Prezes PTBS – Na dzień dzisiejszy nie ma zdecydowanego nabywcy i tą inwestycję finansuje wykonawca.

A. Drożdżyńska – Skierowano pozwy i są orzeczone wyroki sądowe nakazujące zapłatę 20 właścicielom. To są osoby, które nie płaciły, otrzymały wezwanie do zapłaty, odbyła się sprawa sądowa, jak wygląda sytuacja na chwile obecną?

Prezes PTBS – Zostało przeprowadzone postępowanie nakazowe i właściciele nie zapłacili, w związku z tym sprawa trafiła do komornika. Większość należności komornik ściąga, ale coraz częściej pojawiają się problemy z egzekucją i np. komornik umorzył nam w ostatnim czasie postępowanie egzekucyjne w związku z brakiem możliwości egzekucji. W takim przypadku występujemy do komornika z wnioskiem o licytację z nieruchomości, ale to tylko jest możliwe w małych wspólnotach mieszkaniowych, gdyż w przypadku dużych wspólnotach, muszą one najpierw podjąć uchwałę o wystąpieniu do sądu z wnioskiem o sprzedaż.

A. Drożdżyńska – W stosunku do tych wszystkich 20 osób są wyroki sądowe.

Prezes PTBS – Tak, ale mamy kilku takich właścicieli, że nie płacą, albo wpłacają małą część i dalej nie a prowadzą działalność gospodarczą i komornik ściągnie od nich tą należność, rosną im tylko koszty. Do tej pory ja jako pełnomocnik PTBS chodziłem do sądu i nie ponosili oni dodatkowych kosztów sądowych, ale teraz postanowiliśmy, że w tych niektórych przypadkach weźmiemy radcę prawnego albo adwokata i jemu przysługują koszty zastępstwa procesowego w wysokości ok. 1000 zł. i to może będzie skuteczne.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący Zygmunt Trojniał poddał pod głosowanie przyjęcie informacji:

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r.- Zakład Usług Komunalnych (druk nr 893)**

Radni uwag i pytań nie wnieśli. Przewodniczący Zygmunt Trojniał poddał pod głosowanie przyjęcie informacji:

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r- Zakład Energetyki Ciepłej (druk nr 894)**

R. Czechel – zadał pytanie dot. wpływu braku zimy na finanse spółki.

Prezes ZEC – Szczegółowa odpowiedź na to pytanie zostanie udzielona w przyszłym roku. Wiadomo jednak, że są mniejsze przychody, gdyż jest mniejsza produkcja.

A. Drożdżyńska – Czy skoro jest mniejsza sprzedaż to będzie wyższa cena.

Prezes ZEC – Trudno w tej chwili na to pytanie jednoznacznie odpowiedzieć.

Przewodniczący Z. Trojniał – Na str. 2 informacji przedłożonej przez ZEC jest napisane, że taryfa obecna obowiązuje do końca marca bieżącego roku (tj. 31.03.2014r.) a tona miału spadła o 14,5% oraz zmalało zużycie energii o 12%, z uwagi na to czy będzie podwyżka taryfy, czy został złożony przez Pana wniosek o podwyższenie taryfy?

Prezes ZEC – Z obowiązku muszę złożyć wniosek taryfowy, obojętnie jaki nie byłby pod względem kosztowym, gdyż taryfikacja jest roczna. ZEC byłoby ukarane, gdyby nie złożyłoby wniosku taryfowego.

A. Rusz – Czy taryfa może być niższa.

Prezes ZEC – Wszystko jest możliwe, gdyż bardzo dużo zależy od Urzędu Regulacji Energetyki i pomimo, że jedne koszty spadają, są inne koszty od których jesteśmy uzależnieni np. geo - certyfikaty stanowiące formę podatku.

A. Drożdżyńska – pan stwierdził, że musi wniosek złożyć, bo inaczej ZEC zostanie ukarany z czego to wynika.

Prezes ZEC – Wynika to z ustawy Prawo Energetyczne.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący Zygmunt Trojniał poddał pod głosowanie przyjęcie informacji:

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku (druk nr 895).**

E. Mróz – W zeszłym roku była planowana inwestycja budowy przepompowni w celu podniesienia ciśnienia wody przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, co i kiedy w tej materii będzie robione, sprawa ta ciągnie się od lat 50.

Prezes ZWiK – Pompownia miała być realizowana razem z ulicą Strzelecką, która wypadła z planu, natomiast budowanie samej pompowni, nie łącząc tego z wymianą rurociągu mogłoby być trochę ryzykowną inwestycją, dlatego podejmiemy działania mające na celu podniesienie ciśnienia poprzez dokupienie falownika do pompowni przy ul. Poniatowskiego, w roku 2013 zostały wymienione dwa węzły i dzięki tej inwestycji będzie wydzielona strefa, czyli to samo zostanie zrealizowane, tylko innymi środkami. W tym roku poprawi się ciśnienie w połowie ul. Dąbrowskiego, na ul. Grunwaldzkiej i w części osiedla Zacisze.

T. Wisła – W przedstawionej informacji są zawarte podziękowania za pieniądze przeznaczone dla 26 jednostek, organizacji, zrzeszeń na rozmaite działania (wymienione w sprawozdaniu). Natomiast z rozliczenia finansowego spółki wynika, że na terenach wiejskich było straty w kwocie 201.000 zł., z czego ta strata wynika.

Prezes ZWiK – Ta strata wynika z faktu, że system wiejski jest nie porównywalny do systemu miejskiego, tzn. dużo kilometrów, odbiorców kilkakrotnie mniej. System wiejski jest systemem rozległym a na każdym z tych kilometrów musi być zapewnione odpowiednie ciśnienie, jeżeli weźmiemy pod uwagę wyciek do gruntu to na każdym połączeniu o średnicy 300 mm w ciągu roku ubywa 1 m³ wody, to jest tzw. kropelkowanie. Ponadto biorąc pod uwagę specyfikę wodociągu wiejskiego można zauważyć występowanie tzw. sezonowych strat związanych z opryskami (sieć wodociągowa na wioskach poprowadzona jest po prywatnych działkach i istnieje dla rolników pokusa, aby skorzystać z hydrantów).

T. Wisła - poprosił o krótką charakterystykę mobilnej stacji zlewczej.

Prezes ZWiK – Jest to nasz pomysł, który niestety nie opatentowaliśmy a szkoda. Jest to samochód asenizacyjny z pomiarem poboru ścieków i drukarką. Formalnie, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem każde ścieki powinny być dowieszone do stacji zlewczej, na której umożliwia się pomiar przyjętych ścieków. Zanim spółka weszła w posiadanie tego urządzenia nieczystości od każdego indywidualnego klienta były wiezione na stacje zlewczą, obojętnie czy był to cały zbiornik, czy tylko jego część, natomiast mobilna stacja pozwala na dokładne określenie ile ścieków zostało wypompowane ze zbiornika klienta, ile jeszcze jest wolnego miejsca w zbiorniku samochodu oraz daje możliwość bezpośredniego wydruku potwierdzenia dla klienta dot. ilości przyjętych od nieczystości.

Ponadto dzięki mobilnej stacji ścieki nie muszą być wiezione w jedno miejsce do stacji zlewczej tylko do najbliższego punktu zbiorczego (jest wytypowanych kilka takich punktów). Samochody w tego typu urządzeniem nie były wcześniej produkowane, to ZWiK Prudnik skojażył firmę zajmującą się oprogramowaniem z firmą produkującą samochody i ten wynalazek obecnie dobrze się sprzedaje.

J. Roszkowski – Skąd wiadomo co znajduje się w szambie, które może zawierać ładunek różnych zanieczyszczeń.

Prezes ZWiK – Kiedyś badaliśmy intensywnie zrzuty, ale odstąpiliśmy od tego, gdyż gdybyśmy to chcieli zrzucić na przekroczenia, to ilość tego była tak znikoma, że koszt wystawienia faktury byłby większy od kosztu naliczonej opłaty, mówimy tu oczywiście o ściekach bytowych, komunalnych. Natomiast w przypadku firmy, której zakres działalności stanowi podwyższone ryzyko skażenia ścieków badania zostają przeprowadzane indywidualnie.

J. Roszkowski – Zadał pytanie na temat realizowanej inwestycji budowy kanalizacji w Niemysłowicach. Jakie są problemy przy realizacji tego przedsięwzięcia.

Prezes ZWiK – Problem stanowią wody gruntowe. Gdyby ZWiK miałby dziś projektować to zadanie to projekt wyglądałby zupełnie inaczej, natomiast my adoptowaliśmy stary projekt, za kwotę ponad 400.000 zł. Gdyby ten problem miałby być rozwiązany dziś to skupilibyśmy się na rozwiązaniach ciśnieniowych, które tanieją, natomiast wtedy były bardzo drogie. Analizowaliśmy możliwości skanalizowania pozostałych miejscowości i założenia, które zostały przyjęte i są ujęte w pozwoleniu na budowę, zupełnie się nie kalkulują. Dla Szybowic analizujemy sytuację co by było gdyby ZWiK pokusił się o przeprojektowanie pod rozwiązania ciśnieniowe, na ile byłoby to tańsze niż realizacja założeń obecnego projektu.

Z. Kosiński - zadał pytanie w sprawie terminu zakończenia inwestycji w Niemysłowicach.

Prezes ZWiK – Na dzień dzisiejszy inwestycja w Niemysłowicach idzie zgodnie z planem. Obecnie rozstrzygamy projekt na przepompownię. Po wykonaniu przepompowni, to co zostanie zamknięte w pierwszym etapie będzie podłączone od razu, należy tu dodać, że część Niemysłowic, tzn. cegielnia jest już skanalizowana.

Z. Kosiński – zapytał, czy w ostatnim czasie było dodatkowo robione jakieś przyłącze do wody, gdyż przez pewien okres pogorszyła się jakość wody, którą czuć był chlorem.

Prezes ZWiK – W Szybowicach była awaria. Zapach chloru oznacza tylko jedną rzecz, że była usuwana awaria, w takiej sytuacji sieć zostaje przepłukana i profilaktycznie stosuje się chlorownie bliskie górnej granicy normy.

Wykonywaliśmy połączenie wodociągu miejskiego z wiejskim. Robimy to z dwóch względów. System wiejski wisi tylko na jednym ujęciu z Szybowic i gdyby doszło do konieczności odłączenia tego ujęcia to nie jesteśmy w stanie na dzień dzisiejszy podać wody do wszystkich miejscowości w ilościach wystarczających na wszystkie cele. Dlatego łączymy te systemy, ale woda ciągle nie jest podawana z miasta ponieważ nie chcemy zmniejszać ciśnienia, gdyż gdyby woda była podawana z ul. Nyskiej to ciśnienie wynosiłoby ok. 2,4 natomiast większość urządzeń jest ustawiona na ciśnienie wody ok. 3. Z czasem zostanie wybudowana przepompownia, która rozwiąże ten problem.

Z. Kosiński – Będzie to tzw. domknięcie pętli.

Prezes ZWiK – to jest tylko złapanie z jednego punktu dróg.

Domknięcie pętli jest zaprojektowane w planie wieloletnim na rok 2018 połączenie z Dębowa przez Wieszczyń do Moszczanki.

A. Drożdżyńska - zapytała czy prezes ZWiK będzie wnioskował o podwyżkę i czy ma to w zakresie swoich obowiązków.

Prezes ZWiK – Moim obowiązkiem jest dbanie o dobrą kondycję finansowa spółki a czy będę wnioskował o podwyżkę to na dzień dzisiejszy nie wiem, okaże się jutro po posiedzeniu rady nadzorczej.

R. Czezel – Jaki jest poziom awarii sieci i łączy w stosunku do lat poprzednich.

Prezes ZWiK – Liczba awarii była znacznie niższa ok. 40% , co ma odzwierciedlenie w zmniejszeniu strat wody.

L. Piątkoski – Zawsze się mówiło, że jest podwyżka ceny, bo zakończono kolejną inwestycję i jest duży odpis amortyzacyjny. Czy w tym roku będzie duży odpis amortyzacyjny, który wpłynie na ceny.

Prezes ZWiK – Żeby można było zrobić odpis amortyzacyjny to musi być inwestycja zamknięta.

L. Piątkoski – Mam na myśli Wieszczyzna i Dębowiec.

Prezes ZWiK – Inwestycja w Wieszczyźnie i Dębowcu została zamknięta rok temu a w lutym tego roku dostaliśmy pieniądze.

Z. Trojniał – Poprosił o wyjaśnienie zamieszczonego w informacji zdania „Sytuacja finansowa spółki przez cały rok 2013r. była stabilna a płynność finansowa spółki niska, choć nie zagrożona”.

Prezes ZWiK – Przez ubiegły rok obsługiwaliśmy kredyt z Chocimia i Dębowca oraz zaczęliśmy kredyt wzięty na inwestycję w Niemysłowicach a do tego mieliśmy jeszcze kilka innych drobnych zadań. Były takie miesiące, że zaczynało nam brakować gotówki, nasza płynność była zagrożona. Ostatecznie planowo to zagrało, ale gdyby pojawiły się nieprzewidziane zdarzenia o dużej skali to byłby problem. Mówimy tu jednak o płynności szybkiej, natomiast majątek spółki jest ogromny.

Z. Trojniał – Z czego wynikała wysoka liczba wymiany liczników, prawie 45%, czy mijał czas ich legalizacji, ważności, czy też jest jeszcze inny powód. Czy te liczniki są dokładniejsze niż poprzednie.

Prezes ZWiK – Te liczniki są bardziej dokładne niż poprzednie. Ponadto gospodarka wodomierzowa w spółce nie do końca była realizowana w sposób właściwy. W związku z potrzebami roku 2013, w 2012 roku znaleźliśmy mechanizm finansowania tych działań poprzez Bank Ochrony Środowiska, gdyż w żaden sposób taryfy nie pokryłyby wprost takiej wymiany. Nie chcieliśmy też rezygnować z liczników, które są troszkę dokładniejsze i przystosowane do radio – odczytu.

Z. Trojniał – To jakie są dokładności tych liczników.

Prezes ZWiK – 1,5 litra na sekundę.

Z. Trojniał – Obliczyłem, że wymiana jednego licznika kosztowała 266 zł., stanowi to bardzo dużą kwotę.

Prezes ZWiK – Proszę zwrócić uwagę, że wymieniamy różnego rodzaju wodomierze, nie tylko o średnicy 15, ale np. wodomierz o średnicy 40 dobrej jakości kosztuje ok. 2000 zł a wodomierz o średnicy 100 kosztuje kwotę czterocyfrową. Ponadto każdy z tych wodomierzy posiada moduł radiowy, który też trochę kosztuje a stanowi integralną część tego zestawu.

Z. Trojniał – Zapoznałem się z cennikiem zawierającym stawki za poszczególne usługi świadczone przez ZWiK i trochę to odbiega.

Prezes ZWiK – Jest zarządzenie wydane w 2010r., które służy do przygotowania kalkulacji, natomiast my klientów traktujemy indywidualnie.

Jeżeli przychodzi ktoś, kto ma do wykonania małą rzecz a my jesteśmy zarobieni, to stosujemy stawki takie, które sprawiają, że nie tracimy na tamtej sprawie, chociażbyśmy mieli kogoś dodatkowo wynająć, natomiast jeśli mamy wolne moce przerobowe to jesteśmy otwarci na negocjacje.

Jeśli mamy dużo pracy, np. teraz gdy realizujemy inwestycje w Niemysłowicach na zasadzie systemu gospodarczego (tzw. własnymi siłami) to zachęcamy potencjalnych klientów do skorzystania z usług innych firm funkcjonujących na rynku, gdyż przez roboty zlecone moglibyśmy mieć problemy z terminowym zakończeniem przedsięwzięcia w Niemysłowicach.

Zatrudnienie ZWiK z roku na rok się zmniejsza, ponieważ średnia wieku pracowników wynosi powyżej 50 lat i nie długo zaczną przechodzić na emerytury, musimy do dostosować do tego zakres prac i organizację pracy.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący Zygmunt Trojniał poddał pod głosowanie przyjęcie informacji:

„za” przyjęciem informacji głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt 2.

Zaopiniowanie projektów uchwał na LV sesję Rady Miejskiej

- w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r. (**druk nr 896**)

J. Roszkowski – zadał pytanie dlaczego zostanie zmniejszona kwota (o 150.000 zł.) z zadania dot. przebudowy obiektu na potrzeby OPS Roboty Ogółobudowane i przeznaczona na budowę drogi na ul. Przemysłowej, która wyniesie 460.000 zł. Skąd znalazły się pieniądze na tą inwestycję i dlaczego teraz. Proszę również o wyjaśnienia w sprawie Domu Dziennego Pobytu w OPS, który pan Burmistrz obiecał.

Burmistrz Prudnika – wyjaśnił, że po przeanalizowaniu nadwyżki budżetowej zostały uporządkowane zadania i tam gdzie mogły być ogłoszone przetargi wcześniej to decyzje o inwestycjach zostały podjęte miesiąc temu. Natomiast drogę na Przemysłowej świadomie zostawiliśmy na marzec bo nie wiedzieliśmy jak będzie wyglądał Fundusz Norweski, do którego został złożony między innymi ten projekt na OPS przy ul. Traugutta. Ponadto wahaliśmy się jeszcze w kwestii kina, czy go uruchamiać czy też nie.

W końcu te decyzje zapadły i uruchomiliśmy kino. Mieliśmy rezerwę finansową na program „Termomodernizacja Gór Opawskich” i dodatkową subwencję oświatową.

Niestety Fundusz norweski nie przeszedł i musimy zmienić zakres robót na Publicznym Gimnazjum nr 1, aby zmniejszyć koszty a także zrezygnowaliśmy z inwestycji w budynku OPS przy ul. Traugutta, z którym aktualnie nie musimy się spieszyć.

W kwestii Domu Dziennego pobytu to jestem po rozmowach z „Uniwersytetem Złotego Wieku” i oni są gotowi poczekać. Jest koncepcja Domu Dziennego Pobytu, nie koniecznie w OPS, ale ona wymaga jeszcze trochę czasu.

M. Półchłopek – stwierdził, że dobrze byłoby, aby OPS nadzorował Dom Dziennego Pobytu, niezależnie w którym budynku będzie funkcjonował.

Burmistrz Prudnika – To są już kwestie organizacyjne, które zostawiamy na przyszłość.

J. Roszkowski – Czy w nowym rozdziale Unijnym będzie możliwość uzyskania środków finansowych na Dom Dziennego Pobytu.

Burmistrz Prudnika – Tak, w nowym rozdziale są przewidziane środki Unijne na Domy Dziennego Pobytu, dlatego nie spieszę się z tym przedsięwzięciem.

Z. Trojniał – Zadał pytanie w sprawie projektu „Opolskie Kwitujące Muzycznie 3”, czy jest to pierwszy projekt, w którym gmina Prudnik bierze udział.

Burmistrz Prudnika – Tak, zostały środki finansowe Unijne i Urząd Marszałkowski dzieląc je zapytał, czy chcemy uczestniczyć w tym projekcie a ponieważ pozytywnie podchodzimy do każdego programu, w którym możemy pomnożyć włożone środki finansowe to wyraziliśmy chęć uczestnictwa. Z tego będziemy mieli fundusze na zorganizowanie imprezy w dniu 4 maja, z okazji rocznicy wstąpienia do Unii Europejskiej a w przyszłym roku 30.000 zł na „Rajd Malucha”.

Z. Trojniał – Poprosił o wyjaśnienie dot. kwoty przeznaczonej na dojazd nauczyciela j. angielskiego w Rudziczce. Czy ogólnie nauczyciele mają dodatkowe środki na dojazdy, czy tylko nauczyciele j. angielskiego.

Skarbnik J. Zielińska – Tak mają, w Rudziczce doszedł dodatkowy punkt na który nie były zarezerwowane pieniądze.

Z. Trojniał – Czy wszyscy nauczyciele, którzy dojeżdżają mają pokrywane te koszty.

Skarbnik J. Zielińska – Nie, to jest dla nauczyciela j. angielskiego dla dzieci 5 letnich, 6 letnich w Publicznym Przedszkolu w Rudziczce, oddział w Mieszkowicach i Czyżowicach. Od półrocza wprowadziliśmy j. angielski w przedszkolu i nauczyciel z Rudziczki dojeżdża do swoich filii.

A. Drożdżyńska - zadała pytanie dot. zmniejszenia o kwotę 50.000 zł. zadania częściowego remontu publicznych dróg gminnych.

Skarbnik J. Zielińska – Jest to oszczędność po rozstrzygnięciu przetargu.

Burmistrz Prudnika – Wiadomo po przetargu, że na częściowe remonty dróg gminnych, będzie wystarczyła kwota 150.000 zł. a zakładaliśmy kwotę 200.000 zł., w związku z tym nadwyżka 50.000 zł. zostanie przeznaczona na kolejne przedsięwzięcia.

A. Drożdżyńska – Na co będzie przeznaczone te 50.000 zł.

Burmistrz Prudnika – Na przykład na budowę drogi przy ul. Przemysłowej. Ponadto mamy do realizacji jeszcze kilka różnych zadań. Zobaczmy co będzie z przetargiem na ul. Przemysłowej, jest jeszcze przetarg na ul. Meblarskiej, roboty budowlane związane z budową sali kinowo - widowiskowej, obecnie w czasie zostały odłożone większe zadania. Radni więcej uwag i pytań nie wniesli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniał- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 896**): „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zm. uchwałę w spr: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (**druk nr 897**)

Radni uwag i pytań nie wniesli, dyskusji nie podjęli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniał- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 897**): „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 898**)

Radni uwag i pytań nie wniesli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniał- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 898**): „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr: wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 899**)

Radni uwag i pytań nie wniesli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniał- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 899**): „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr: wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 900**)

Radni uwag i pytań nie wniesli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniał- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 900**): „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr: wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 901**)

Radni uwag i pytań nie wniesli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniał- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 901**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 902**)

Radni uwag i pytań nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojnik- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 902**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- w spr. wyodrębnienia Funduszu Sołeckiego (**druk nr 903**)

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych .

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojnik- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 903**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Powiatem Opolskim w celu realizacji przez Gminę Prudnik projektu pn. „ Budowa użytecznych usług ePUAP oraz kreowanie świadomości mieszkańców w celu stworzenia elektronicznej administracji publicznej” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (**druk nr 904**)

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych.

Radni pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojnik- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 904**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. przystąpienia do programu „Opolska Karta Rodziny i Seniora” (**druk nr 905**)

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych.

Przewodniczący Komisji Z. Trojnik- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 905**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. przyjęcia programu Prudnicka Karta Rodziny i Seniora (**druk nr 906**)

L. Piątkowski – Jakie propozycje dla rodzin i seniorów będzie obejmowała Prudnicka Karta Rodziny i Seniora

Burmistrz Prudnika – W ramach programu jest rozważana kwestia basenu za przysłowiową złotówkę, oraz możliwość nieodpłatnego korzystania z odpłatnych usług POK, a także zwolnienie rodzin wielodzietnych z obowiązku opłat za śmieci od 3 dziecka w wwyż. Ponadto kilka prywatnych instytucji również zgłosiło chęć współpracy w ramach tego programu.

A Drożdżyńska – zapytała kto pokryje koszty tych ulg.

Burmistrz Prudnika – poinformował, iż po przeanalizowaniu systemu opłat za odpady komunalne, można stwierdzić, że zwolnienia z tego tyt. nie spowodują konieczności dokładania do systemu. Natomiast jeżeli chodzi o basen to też nie jest przewidywany znaczący spadek obrotów.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojnik- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 906**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego (**druk nr 907**).

Radni uwag i pytań nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji Z. Trojniał- poddał pod głosownie projekt uchwały (**druk nr 907**) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Inspektor
mgr Anna Tomczyk



Przewodniczący Komisji
Zygmunt Trojniał

