



1 + MG
28.04.2010

DECYZJA nr 1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 11g art. 12 ust 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz.U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 (zmiany: Dz.U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227; z 2009r. nr 72, poz 620), art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 (zmiany: Dz.U. z 2006 r. nr 170 poz. 1217; z 2007 r. nr 88, poz. 587, nr 99 poz. 665, nr 127 poz. 880, nr 191 poz. 1373 i nr 247 poz.1844; z 2008 r. nr 123 poz. 803, nr 145 poz. 914, nr 199 poz. 1227, nr 206 poz. 1287 i nr 210 poz. 1321; z 2009 r. nr 18 poz. 97), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dz U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 (zmiany: Dz U z 2004 r, Nr 281, poz. 2782; Dz U z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Dz U z 2005 r. Nr 169 poz. 1420; Dz U z 2005 r. Nr 175 poz. 1459; Dz U z 2000 r. Nr 6, poz. 70; Dz U z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Dz U z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, Dz U z 2006 r. Nr 220, poz. 1600; Dz U z 2007 r. Nr 69, poz. 468; Dz U z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; Dz U z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; Dz U z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Dz U z 2008 r. Nr 220, poz. 1412; Dz U z 2009 r. Nr 19, poz. 100 ; Dz.U. z 2009 r. nr 42 , poz.335 i 340 ; Dz.U. z 209 r. nr 98 , poz. 817 ; Dz.U. z 2009r. Nr 206 , poz.1590 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 (zmiany: Dz.U. z 2001 r. nr 49, poz. 509; z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 169, poz. 1387; z 2003 r. nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660; z 2004 r. nr 162, poz. 1692; z 2005 r. nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524; z 2008r nr 229, poz 1539) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Prudnik , ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Poprawie dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej .

I Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na :
budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogi –
ul. Przemysłowej w miejscowości Prudnik od km 0,00 do km 1 + 016,00
prowadzonej na części działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: 1240/81 ; 2820/100 ; 2295/80 ; 2819/79 ; 2817/79 ; 2815/79 ; 2813/79 ; 2811/79 ; 2809/79 ; 2807/79 ; 2805/79 ; 2803/79 ; 2801/79 ; 2799/79 ; 2797/79 ; 2795/79 ; 2793/74 ; 2791/74 ; 2789/72 ; 2787/69 ; 2785/64 ; 2783/61 ; 2781/56 ; 2779/50 ; 2777/47 ; 2775/47 ; 2773/47 ; 2771/47 ; 2769/42 ; 2767/42 ; 2765/42 ; 2763/42 ; 2761/42 ; 2759/42 ; 2757/39 ; 2755/39 ; 2753/33 ; 2751/33 ; 2749/33 ; 2747/28 ; 2745/28 ; 2743/28 ; 2741/28 ; 2739/28 ; 2737/28 ; 2734/28 ; 2675/101 k.m.1 stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr 107262 O ; oraz na części działki nr 2569/80 ; 2675/101 k.m.1, stanowiącej teren niezbędny dla wykonania oświetlenia drogi gminnej .

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna stanowi drogę ul. Przemysłową z której będzie dojazd do projektowanych terenów inwestycyjnych podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Włączenie projektowanej drogi do istniejącej drogi powiatowej – ulicy Prężyńskiej realizowane będzie poprzez istniejący zjazd. Projektowany odcinek podzielono na 2 etapy w celu wyłączenia części końcowej odcinka ulicy o długości 57,82 m . Wniosek obejmuje etap pierwszy o dł. 1016 m . Wyłączenie odcinka końcowego realizacji w I etapie spowodowane jest wprowadzeniem zmian w planie przestrzennym zagospodarowania miasta w celu umożliwienia zlokalizowania w tym miejscu skrzyżowania drogowego typu rondo oraz połączenia z nowym odcinkiem ulicy Nyskiej. Projektowana droga gminna - ulica Przemysłowa stanowi bardzo ważny element ciągu komunikacyjnego łączącego tereny przeznaczone pod strefę ekonomiczną z drogami krajowymi i wojewódzkimi w kierunku Opola , Nysy Głuchołaz , Śląska , oraz pełnotowarowego przejścia granicznego w Trzebini. Ruch komunikacyjny z ulicy Przemysłowej włącza się bezpośrednio do drogi powiatowej - ul. Prężyńskiej a następnie po ok. 70 m następuje włączenie do drogi krajowej nr 41 (obwodnica miasta Prudnik) z której może być prowadzony bez ograniczeń dalszy ruch w kierunku Nysy , Kłodzka , Opola , Katowic.

Parametry dróg krajowych , wojewódzkich i powiatowych pozostaną niezmiennie ze względu na brak konieczności przebudowy odcinków szlakowych tych dróg .

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Na mapie w skali 1:500 przedstawiono proponowany przebieg drogi stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie linią ciągłą kolorem czerwonym . Tereny na którym wystąpi ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oznaczoną linią ciągłą w kolorze niebieskim . Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy wykonano podziały nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- Należy spełnić warunki określone w decyzji Burmistrza Prudnika z dnia 28 grudnia 2009r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa infrastruktury technicznej do terenów przeznaczonych pod strefę ekonomiczną ”, znak GK.II.7624-15/2009.
- Budowa inwestycji , a następnie jej użytkowanie nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych , powierzchniowych i gruntu. Warunki techniczne odprowadzenia wód należy uzgodnić z ich administratorami .
- Należy zapewnić zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U nr 62 poz. 628) sposób postępowania z odpadami powstałymi w czasie budowy i użytkowania drogi . Odpady powstałe w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane w terenie budowy zaś odpady powstałe w trakcie użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów . W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych , odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę , odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych .

4. Warunki wynikające ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik , na trasie planowanej inwestycji nie zlokalizowano stanowisk archeologicznych , ani obszarów chronionych konserwatorsko . Planowana inwestycja nie koliduje również z żadnymi elementami architektury wpisanymi do rejestru zabytków , prace ziemne związane z budową nowej drogi nie wymagają zabezpieczenia nadzoru archeologicznego .

5. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych . Inwestycja winna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed :

- Pozbawieniem :
 - dostępu do drogi publicznej ,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas ; wibracje ; zakłócenia elektryczne , promieniowanie ,
- Zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby.

2. Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania w tym również przez osoby niepełnosprawne.

3. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego , ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2006. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)

7. Zatwierdzam projekt budowlany

Budowa drogi gminnej ulicy Przemysłowej w Prudniku wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu drogi od km 0,00 do km 1 + 016,00 **prowadzonej na części działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:**
1240/81 ; 2820/100 ; 2295/80 ; 2819/79 ; 2817/79 ; 2815/79 ; 2813/79 ; 2811/79 ; 2809/79 ; 2807/79 ; 2805/79 ; 2803/79 ; 2801/79 ; 2799/79 ; 2797/79 ; 2795/79 ; 2793/74 ; 2791/74 ; 2789/72 ; 2787/69 ; 2785/64 ; 2783/61 ; 2781/56 ; 2779/50 ; 2777/47 ; 2775/47 ; 2773/47 ; 2771/47 ; 2769/42 ; 2767/42 ; 2765/42 ; 2763/42 ; 2761/42 ; 2759/42 ; 2757/39 ; 2755/39 ; 2753/33 ; 2751/33 ; 2749/33 ; 2747/28 ; 2745/28/ ; 2743/28 ; 2741/28 ; 2739/28 ; 2737/28 ; 2734/28 ; 2675/101 k.m.1 stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr 107262 O nr oraz na części działki nr 2569/80 ; 2675/101 k.m.1, stanowiącej teren niezbędny dla oświetlenia drogi gminnej .

kategoria obiektów budowlanych : XXV

opracowany przez zespół autorski:

- mgr inż. Arkadiusza Żurakowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcje budowlane w zakresie dróg nr 36/01/Op, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/BO/0622/01,
- inż. Zdzisława Czuczwarę posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta nr 6/89/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci

i instalacji gazowych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1208/2001,

- Egon Kocura – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta nr 175/80/Op w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0372/2001,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- b) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej - § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 z 2001 r. poz 1554),
- c) Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.
- d) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

8. **Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości gruntowej 569/80 ; 2675/101 k.m.1. jako teren niezbędny do wykonania oświetlenia terenu drogi .**

- II. **Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod budowę drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu drogi – ul. Przemysłowej w miejscowości Prudnik od km 0,00 do km 1 + 016,00 , położonych w obrębie Prudnik obejmujące następujące działki:**

Jednostka ewidencyjna Prudnik, obręb Prudnik, arkusz mapy 1			
Numer działki przed podziałem	Powierzchnia	Numer KW	Numery działek po podziale
2439/28	0,1347	45516	2734/28 2735/28
2442/28	1,0021	38254	2736/28 2737/28
2445/28	0,0999	8804	2738/28 2739/28
2448/28	0,1361	38254	2740/28 2741/28
2451/28	0,1268	8802	2742/28 2743/28
2454/28	0,1269	8803	2744/28 2745/28
2457/28	0,3520	38254	2746/28 2747/28
2460/33	0,0499	36788	2748/33 2749/33
2463/33	0,0534	36788	2750/33

			2751/33
2466/33	0,0602	45160	2752/33 2753/33
2469/39	0,0469	36788	2754/39 2755/39
2472/39	0,0310	36788	2756/39 2757/39
2475/42	0,0394	36788	2758/42 2759/42
2478/42	0,0614	36788	2760/42 2761/42
2481/42	0,0301	36788	2762/42 2763/42
2484/42	0,0354	36788	2764/42 2765/42
2487/42	0,0326	36788	2766/42 2767/42
2490/42	0,0319	36788	2768/42 2769/42
2493/47	0,0367	45160	2770/47 2771/47
2496/47	0,0311	45516	2772/47 2773/47
2499/47	0,0328	8600	2774/47 2775/47
2502/47	0,1580	51343	2776/47 2777/47
2505/50	0,0620	45160	2778/50 2779/50
2508/56	0,1101	45516	2780/56 2781/56
2511/61	0,1209	9061	2782/61 2783/61
2514/64	0,1858	40598	2784/64 2785/64
2515/69	0,2612	9063	2786/69 2787/69
2520/72	0,1553	7697	2788/72 2789/72
2523/74	0,0820	11346	2790/74 2791/74
2526/74	0,1351	41144	2792/74 2793/74
2529/79	0,0385	8190	2794/79 2795/79
2532/79	0,0079	20999	2796/79 2797/79
2535/79	0,0562	45516	2798/79 2799/79

2538/79	0,0699	45516	2800/79 2801/79
2541/79	0,0966	7674	2802/79 2803/79
2544/79	0,0449	8553	2804/79 2805/79
2547/79	0,1446	27760	2806/79 2807/79
2550/79	0,1278	11934	2808/79 2809/79
2553/79	0,1309	8363	2810/79 2811/79
1220/79	0,1260	30741	2812/79 2813/79
2560/79	0,0169	37583	2814/79 2815/79
2563/79	0,0964	37552	2816/79 2817/79
2566/79	0,1757	45516	2818/79 2819/79
2306/100	0,4254	11496	2820/100 2821/100

Projekty podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Prudnik nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogi – ul. Przemysłowej w miejscowości Prudnik od km 0+000,00 do km 1+016,00, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymienione działki:

Jednostka ewidencyjna Prudnik, obręb Prudnik, arkusz mapy 1			
Numer działki nabywanej z mocy prawa	Powierzchnia	Numer KW	Dotychczasowy właściciel
2734/28	0,0106	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2737/28	0,1468	38254	Polska Prowincja Zakonu OO. Dominikanów z siedzibą w Warszawie
2739/28	0,0153	8804	Dobrzyńska Olga 3/24 Jaworska Aniela 3/24 Jaworska Eugenia 3/24 Jaworska Maria 3/24 Jaworska Tekla 6/24

			Jaworski Iwan 3/24 Nanowska Antonina 3/24
2741/28	0,0211	38254	Polska Prowincja Zakonu OO. Dominikanów z siedzibą w Warszawie
2743/28	0,0201	8802	Surmiak Sławomir
2745/28	0,0204	8803	Surmiak Sławomir
2747/28	0,0578	38254	Polska Prowincja Zakonu OO. Dominikanów z siedzibą w Warszawie
2749/33	0,0084	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2751/33	0,0090	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2753/33	0,0102	45160	Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
2755/39	0,0079	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2757/39	0,0052	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2759/42	0,0067	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2761/42	0,0105	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2763/42	0,0051	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2765/42	0,0060	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2767/42	0,0056	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2769/42	0,0055	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2771/47	0,0064	45160	Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
2773/47	0,0054	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2775/47	0,0057	8600	Wołoszyńska Teresa

2777/47	0,0277	51343	Surmiak Piotr i Surmiak Justyna
2779/50	0,0109	45160	Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
2781/56	0,0195	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2783/61	0,0216	9061	Wróblewski Stanisław i Wróblewska Julia
2785/64	0,0303	40598	Surmiak Sławomir
2787/69	0,0439	9063	Dancewicz Zygmunt i Dancewicz Henryka
2789/72	0,0265	7697	Jakimko Irena
2791/74	0,0139	11346	Kwiatkowski Zbigniew i Kwiatkowska Grażyna
2793/74	0,0225	41144	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2795/79	0,0064	8190	Łopatka Helena
2797/79	0,0013	20999	Stepka Henryk i Stepka Urszula
2799/79	0,0094	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2801/79	0,0116	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2803/79	0,0158	7674	Miałyzygrosz Maria
2805/79	0,0073	8553	Majerek Czesław i Majerek Małgorzata
2807/79	0,0235	27760	Bobras Adam 1/6, Bobras Władysława 4/6, Borowska Barbara 1/6
2809/79	0,0201	11934	Piątek Jan
2811/79	0,0205	8363	Sacha Halina
2817/79	0,0149	37552	Wilczyński Tadeusz i Wilczyńska Teresa
2819/79	0,0274	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2820/100	0,0018	11496	Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Rynkar Leszek i Rynkar Teresa

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Prudnickiego w odrębnej decyzji.

IV. Postępowanie odszkodowawcze :

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami . Wysokość odszkodowania , o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Prudnickiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania .

V . Wydaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności .

- zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości , opróżnienia terenu
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi – Gminą Prudnik
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy Przemysłowej złożony został przez Burmistrza Prudnika. w dniu 28 stycznia 2010 r. Wniosek był niekompletny , w związku z tym wezwaniem z dnia 12 lutego 2010r Inwestor został wezwany do jego uzupełnienia . W terminie 7 dni wniosek został uzupełniony .

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Gminy Prudnik w obrębie ewidencyjnym miasta Prudnik .

W toku postępowania ustalono , że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1 :500 (Załączniki Nr 1) zaznaczony został teren niezbędny dla budowy drogi gminnej – ul. Przemysłowej oraz przebieg linii rozgraniczających teren (linia ciągła w kolorze czerwonym) , stanowiących granice pasa drogowego ww. drogi gminnej – ul. Przemysłowej.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowej nr 2569/80 ; 2675/101 k.m.1, która nie została objęta liniami rozgraniczającymi, ale jest na terenie niezbędnym dla budowy oświetlenia terenu drogi gminnej , wnioskowano o ustanowienie ograniczeń w korzystaniu z tej nieruchomości.

Do wniosku dołączono mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2000 r. nr 141, poz. 1492 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz U z 2004 r. nr 268, poz. 2663) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz U z 1999 r. nr 43,poz. 430).

Zakres robót budowlanych związanych z budową drogi gminnej - ul. Przemysłowej przedstawiony w załączonym do wniosku projekcie budowlanym obejmuje: budowę drogi gminnej , ul. Przemysłowej , budowę sieci odwodnienia oraz oświetlenia terenu drogi . W ramach przedmiotowej budowy zaprojektowano roboty konieczne dla wykonania budowy drogi gminnej – ul. Przemysłowej wraz z budową sieci odwodnienia oraz oświetlenia terenu drogi . Ustalono, że projekt budowlany spełnia wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie przedmiotowej drogi gminnej zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Prudniku , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prudnik i

na stronie internetowej tej Gminy oraz w prasie – „Tygodnik Prudnicki ” z 3 marca 2010r i na miejscu budowy .

Na podstawie: wypisów z rejestru gruntów z dnia 24 lutego 2010r . i przedstawionego projektu podziału nieruchomości pod budowę drogi gminnej – ul. Przemysłowej ustalono niezbędne działki pasa drogowego powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych , które przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Prudnik , oraz ich dotychczasowych właścicieli:

Jednostka ewidencyjna Prudnik, obręb Prudnik, arkusz mapy 1			
Numer działki nabywanej z mocy prawa	Powierzchnia	Numer KW	Dotychczasowy właściciel
2734/28	0,0106	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2737/28	0,1468	38254	Polska Prowincja Zakonu OO. Dominikanów z siedzibą w Warszawie
2739/28	0,0153	8804	Dobrzyńska Olga 3/24 Jaworska Aniela 3/24 Jaworska Eugenia 3/24 Jaworska Maria 3/24 Jaworska Tekla 6/24 Jaworski Iwan 3/24 Nanowska Antonina 3/24
2741/28	0,0211	38254	Polska Prowincja Zakonu OO. Dominikanów z siedzibą w Warszawie
2743/28	0,0201	8802	Surmiak Sławomir
2745/28	0,0204	8803	Surmiak Sławomir
2747/28	0,0578	38254	Polska Prowincja Zakonu OO. Dominikanów z siedzibą w Warszawie
2749/33	0,0084	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2751/33	0,0090	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2753/33	0,0102	45160	Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
2755/39	0,0079	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2757/39	0,0052	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.

2759/42	0,0067	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2761/42	0,0105	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2763/42	0,0051	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2765/42	0,0060	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2767/42	0,0056	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2769/42	0,0055	36788	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych – Stadnina Koni Prudnik sp. z o.o.
2771/47	0,0064	45160	Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
2773/47	0,0054	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2775/47	0,0057	8600	Wołoszyńska Teresa
2777/47	0,0277	51343	Surmiak Piotr i Surmiak Justyna
2779/50	0,0109	45160	Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
2781/56	0,0195	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2783/61	0,0216	9061	Wróblewski Stanisław i Wróblewska Julia
2785/64	0,0303	40598	Surmiak Sławomir
2787/69	0,0439	9063	Dancewicz Zygmunt i Dancewicz Henryka
2789/72	0,0265	7697	Jakimko Irena
2791/74	0,0139	11346	Kwiatkowski Zbigniew i Kwiatkowska Grażyna
2793/74	0,0225	41144	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2795/79	0,0064	8190	Łopatka Helena
2797/79	0,0013	20999	Stepka Henryk i Stepka Urszula
2799/79	0,0094	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2801/79	0,0116	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2803/79	0,0158	7674	Miałszygrosz Maria
2805/79	0,0073	8553	Majerek Czesław i Majerek Małgorzata

2807/79	0,0235	27760	Bobras Adam 1/6, Bobras Władysława 4/6, Borowska Barbara 1/6
2809/79	0,0201	11934	Piątek Jan
2811/79	0,0205	8363	Sacha Halina
2817/79	0,0149	37552	Wilczyński Tadeusz i Wilczyńska Teresa
2819/79	0,0274	45516	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych
2820/100	0,0018	11496	Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Rynkar Leszek i Rynkar Teresa

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z wnioskiem Inwestora, ze względu na ważny interes społeczny. Wobec faktu nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona i uprawnia do działań określonych w art.17 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Załączniki nr 1-4 stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy oraz od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 7 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Załączniki:

- Nr 1. Mapy z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2. Projekt budowlany „Budowa drogi ul. Przemysłowej w Prudniku wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu drogi ”
- Nr 3. Projekty podziału nieruchomości.
- Nr 4. Analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik,
ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik + Załączniki Nr 1-4
2. strony postępowania według odrębnego wykazu (bez załączników)

Do wiadomości (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim wm. + zał. Nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika , ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a./a.

RSC

Urząd Miejski w Prudniku
Data: 28.04.2010
Zarejestrował (-a): Małgorzata Boonenek-
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-
tu
Liczba załączników: 0



Identyfikator : 0200019707

SIEMENS

