

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ogłasza, że w dniu **19 maja 2014 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha - RIIIa właściciel -Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie uzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę i kanalizację spławną w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Na terenie działki znajduje się sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, dla obsługi której nabywca nieruchomości powinien zapewnić dostęp dla administratora sieci, celem konserwacji i napraw. Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony przez działkę nr 324/3 poprzez odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Jednorazowa opłata za ustanowienie w/w służebności wynosi 506,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT). Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM3”</p> <p>1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa,</p> <p>2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.</p> <p>Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 24.600,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 2.460,00 zł

2. Księga wieczysta
Kw Nr
OP1P/00039067/5
–nieruchomość
niezabudowana
położona
w Moszczance,
oznaczona
w ewidencji gruntów
i budynków na mapie
nr 12- obręb
Moszczanka – jako
działki nr 902/6 (W-
RIIIa 0,0101 ha,
dr-0,0420 ha), 902/3
(PS III – 0,2450 ha)
i 902/5 - (RIIIa
- 0,2974 ha)
Łączna powierzchnia
nieruchomości wynosi
0,5945 ha. Właściciel
Gmina Prudnik.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona
w Moszczance, obejmuje 3 działki niezabudowane, położone
w jednym kompleksie w otoczeniu terenów zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
publicznych. Dojazd do nieruchomości dogodny , z drogi
asfaltowej. Teren nieuzbrojony, sieć energetyczna
i wodociągowa w niedalekiej odległości. Nabywca
nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje
- u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia
się do istniejących sieci uzbrojenia terenu.
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki
Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania
przestrzennego symbolem:

„RM1”

1)Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

2)Przeznaczenie uzupełniające:

a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) budynki rekreacji indywidualnej,

d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub
w odrębnych obiektach usługowych,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,

h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu
i zabudowy.

Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu

Termin zagospodarowania nieruchomości – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 120.000,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 12.000,00 zł

II. PRZETARG PO RAZ TRZECI:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 474 - RIIIA właściciel Gmina Prudnik. Powierzchnia nieruchomości 0,4435 ha.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych w I linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację w głównej ulicy wiejskiej – działce nr 777/1. Stan zagospodarowania – <u>w części przeznaczonej pod zabudowę</u> – działka niezabudowana, porośnięta trawą i kilkoma drzewami owocowymi i ozdobnymi, działka od frontu ogrodzona płotem z siatki w ramach wspartych na słupkach murowanych, <u>w części rolnej</u> – teren uprawiany rolniczo, w granicy linii energetycznej napowietrznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: Część działki o łącznej powierzchni 0,2300 ha symbolami: „RM3” tereny zabudowy zagrodowej w obszarach zagrożonych ryzykiem powodzi, „RM1” tereny zabudowy zagrodowej. 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Pozostała część działki o pow. 0,2135 ha symbolem „24R” „tereny rolne, zakaz zabudowy obiektów kubaturowych”</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 66.000,00 zł w tym: - cena części działki przeznaczonej pod zabudowę w wysokości <u>61.285,71 zł</u> brutto (92,857143% ceny) -cena części działki przeznaczonej na cele rolne w wysokości <u>4.714,29 zł</u>, zwolnienie z podatku VAT (7,142857% ceny) Wysokość wadium – 6.600,00 zł Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 10.12.2013r, po raz drugi 25.02.2014r</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **14 maja 2014 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Stanisław Hawron