

Protokół Nr 41/2014
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia
Rady Miejskiej odbytego w dniu 24 marca 2014r

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 11.45.
/ Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Z. Zeprzałka-Krzemień. Na wstępie powitała radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdziła, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika Stanisław Hawron, J. Zielińska Skarbnik Gminy, Prezes Zarządu PTBS Prudnik Sp. z o.o Mirosław Czupkiewicz, Prezes Zarządu ZUK Jednoosobowej Sp. Gminy Prudnik z o.o. Wojciech Dancewicz, Dyrektor Zarządu ZEC Prudnik Sp. z o.o. Ryszard Janisz, Prezes Zarządu Dyrektor ZWiK Prudnik Sp. Gminy Prudnik z o.o. Paweł Kawecki

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na LV sesję Rady Miejskiej.
 - Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. PTBS / **druk nr 892** /
 - Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. ZUK / **druk nr 893** /
 - Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. ZEC / **druk nr 894** /
 - Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. ZWiK / **druk nr 895** /
 - w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r. / **druk nr 896**/
 - zm. uchwałę w spr: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014-2018 / **druk nr 897** /
 - w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej / **druk nr 898** /
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości /**druk nr 899**/
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości /**druk nr 900**/
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości /**druk nr 901**/
 - w spr: wydzierżawienia nieruchomości /**druk nr 902**/
 - w spr. wyodrębnienia Funduszu Sołectkiego /**druk nr 903**/
 - w spr. wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Powiatem Opolskim w celu realizacji przez Gminę Prudnik projektu pn. „ Budowa użytecznych usług ePUAP oraz kreowanie świadomości mieszkańców w celu stworzenia elektronicznej administracji publicznej” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki /**druk nr 904**/
 - w spr. przystąpienia do programu „Opolska Karta Rodziny i Seniora” /**druk nr 905**/
 - w spr. przyjęcia programu Prudnicka Karta Rodziny i Seniora /**druk nr 906**/
 - w spr. utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego /**druk nr 907**/
2. Sprawy różne

Pkt 1.

- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. PTBS / druk nr 892 /

Radny Jacek Urbański zadał pytanie w sprawie zaległości czynszowych mieszkańców TBS i problemów z ich egzekwowaniem.

Prezes PTBS Mirosław Czupkiewicz udzielając odpowiedzi poinformował, że jeśli chodzi o zaległości zasobów mieszkaniowych PTBS to jest tego typu sytuacja, że zaległość na poziomie 5-7 tysięcy, ciągnie się dłuższy okres czasu, jest 2 dłużników, którzy gdy nawet coś zapłacą, to i tak wkrótce ta zaległość ponownie wzrasta. Na dzień dzisiejszy w stosunku do żadnego najemcy nie zostało wszczęte postępowanie sądowe, procedura jest na etapie wysyłania pisemnych wezwań do zapłaty i upomnień.

Natomiast jeśli chodzi o właścicieli nie płacących czynszu to z roku na rok widać wzrost zadłużenia, szczególnie w przedziałach dotyczących powyżej 5 lat oraz powyżej jednego miesiąca co jest groźne dla małych wspólnot mieszkaniowych, gdzie zadłużenie jednego z dłużników stanowi problem ze spłatą zobowiązań w stosunku do kontrahentów np. ZWiK, ZEC itp. a w przyszłości może skutkować zaległością w stosunku do gminy za śmieci.

W tych przypadkach kierujemy sprawy na drogę postępowania sądowego, spraw tych jest coraz więcej w sądzie. Około półtora miesiąca potrzebujemy aby uzyskać prawomocny nakaz zapłaty, po czym sprawę oddajemy do egzekucji komornikowi, ale jednak coraz częściej mamy sytuację, że komornik umarza lub zawiesza egzekucję z uwagi na nieściągalność.

W takich przypadkach występujemy do komornika o wpis obciążający księgi hipoteczne oraz o podjęcie egzekucji z nieruchomości.

W ostatnim czasie nasiliło się również zjawisko nie regulowania sytuacji prawnej po śmierci właściciela przez spadkobierców co stanowi ogromny problem dla wspólnot.

Ponadto nie zmniejszyło się a wręcz zwiększyło się zadłużenie ze wspólnot gminy tzn. ZBK, trzy miesięczne a czasem nawet dłuższe, które jest ogromnym obciążeniem dla naszych wspólnot, które również muszą regulować swoje zobowiązania np. do zakładu energetycznego.

Radny Jacek Urbański poruszył temat zrobienia porządku z parkingiem i wjazdem od ul. Traugutta, czy PTBS Prudnik właściwie reprezentuje wspólnoty w tej sprawie.

Prezes PTBS Mirosław Czupkiewicz stwierdził, że jest tam skomplikowana sytuacja prawna, gdyż gminna jest tylko droga (pas drogi, który się rozszerza), natomiast lewa strona, gdzie jest wyburzony budynek stanowi własność „Bit Komputera”. Po lewej stronie większość samochodów parkuje na terenie gminnym, ale jest problem w pasie dojazdowym, gdzie również stoją samochody. Ja jestem już po rozmowach z panem Burmistrzem i spróbujemy coś ustalić, może postawić słupki z łańcuchami, żeby w jakiś sposób samochody nie blokowały wjazdów, ale nie mamy wpływu jeżeli ktoś postawi na terenie prywatnym.

Pan Burmistrz Stanisław Hawron stwierdził, że ten parking przy ul. Traugutta jest dla niego nie do przyjęcia. Pięć lub 6 lat temu wystąpiłem do wszystkich wspólnot w tym rejonie, aby podjęły uchwałę o zamknięciu tego terenu, tylko i wyłącznie dla tych, którzy tam mieszkają. Odpowiedziały tylko dwie wspólnoty, reszta była nie zainteresowana tym tematem.

Radny Jacek Urbański stwierdził, że to samo rozwiązanie zaproponował wspólnotom.

Pan Burmistrz Stanisław Hawron zauważył, że na ul. Armii Krajowej nie ma tego problemu, gdyż wspólnota podjęła uchwałę i postawiła słupek.

W tym miejscu Prezes PTBS Mirosław Czupkiewicz zauważył, że na Armii Krajowej mogli tak zrobić, gdyż byli właścicielami gruntu.

Pan Burmistrz Stanisław Hawron stwierdził, że jedynym rozwiązaniem tego problemu jest poczucie się do odpowiedzialności właścicieli tych nieruchomości.

Radny Leszek Piatkowski zadał pytanie w sprawie inwestycji domów jednorodzinnych na ul. Spokojnej (II etap), w informacji jest zapis, że rozpoczęto budowę ostatnich czterech nowych domów, czy są nowe projekty kolejnych domów?

Prezes PTBS Mirosław Czupkiewicz w odpowiedzi poinformował, że nie a mówiąc o ostatnich czterech domach PTBS zaczyna budować je jakby od lewa. Sześć domów przy ul. Spokojnej wybudowaliśmy i później nie bez problemów, ale ostatecznie zostały sprzedane, natomiast te cztery domy miały zrobione stany zerowe i teraz powoli zaczynają rosnać.

Radny Leszek Piatkowski poprosił o III etap inwestycji budowy domów, w który miejscu ewentualnie miałyby powstać.

Prezes PTBS Mirosław Czupkiewicz stwierdził, że nie można jeszcze nic pewnego powiedzieć, gdyż PTBS nie dysponuje tam gruntem, ale zwrócił się do pana Burmistrza o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli chodzi o teren, który idzie od ul. Cichej w kierunku kościoła – do góry (tam na dzień dzisiejszy w planie zagospodarowania przestrzennego jest zapisane budownictwo wielorodzinne). Wydaje nam się, że zasadnym byłoby wybudowanie jeszcze jednego ciągu przy ul. Spokojnej, gdyż mamy tam wodę, kanalizację i prąd, dodatkowym argumentem jest to iż na tym terenie jest własność mieszkańca Prudnika, który nie jest zainteresowany sprzedażą tego gruntu. Skoro jednak go nie chce sprzedać to albo go ominąć albo dać mu możliwość sprzedania. Mieszkaniec ten na swojej działce nic nie wybuduje, bo jest to wąski pasek. Gdyby zostały dokonane zmiany planie zagospodarowania PTBS ma rozliczenia z gminą z tyt. Przejęcia pasa drogi przy ul. Gen Andersa w związku z decyzją podziałową i myślę, że można by było w ramach rekompensaty te grunty zamienić i moglibyśmy przystąpić do budowy.

Przewodnicząca Komisji Zofia Zeprzałka – Krzemień zadała pytania:

- czy zmieniła się sytuacja w sprawie montowania siatek przy wyspach piwnicznych
 - jakie są ceny domków jednorodzinnych i czy w praktyce jest przewidywana sprzedaż na raty
- Prezes PTBS w odpowiedzi poinformował, że jeżeli chodzi o siatki to mamy zebrania wspólnot mieszkaniowych i w tych budynkach, głównie chodzi o ul. Rynek, gdzie zebrania mamy w kwietniu (ponieważ jesteśmy obecnie na etapie rozliczania centralnego ogrzewania) proponujemy właścicielom założenie tych siatek, gdyż potrzebujemy akceptacji do takich spraw, może się uda to zrealizować.

Natomiast jeżeli chodzi o domy to pełne informacje są na naszej stronie internetowej, jeżeli chodzi o ceny, średni koszt takiego domku wynosi ok 315 tys. Spółka buduje te domy w stanie surowym zamkniętym i przenosi własność, łącznie z gruntem wraz z pozwoleniem budowlanym na nowych właścicieli. Cena gruntu jest ustalona wg średnich cen takich jak gmina wycenia do przetargów, na dzień dzisiejszy to jest 80 zł za m² gruntu tj. ok 62 tys. Za działkę 8,5 ara. Jeżeli chodzi o raty to my ich nie przewidujemy, gdyż domy nie budujemy ze środków spółki, tylko ze środków przyszłego właściciela. Wygląda to w ten sposób, że mamy podpisaną umowę z wykonawcą, który buduje dom ze swoich środków a w momencie kiedy podpisujemy umowę z przyszłym właścicielem to on płaci w transzach, zgodnie z postępowaniem prac. Ostatnia transza jest wpłacana przez nabywcę przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Mieliśmy jednak przypadek, gdy nie było potencjalnego nabywcy i firma budowała, ale nie wystawiała faktur częściowych bo nie było chętnych i później kupujący nadpłacił wyrównując do postępu prac. Był także taka sytuacja, że dom został wybudowany a nie było na niego nabywcy, wtedy zgodnie z umową wykonawca wystawił fakturę z terminem płatności 28 dni a wtedy został zastosowany przez nas zapis umowy, że jeżeli wybuduje dom i wystawi fakturę to zobowiązuje się do kupna tego domu za kwotę za którą wybudował plus cenę gruntu, jeżeli były doprowadzone przez nas przyłącza, media to te koszty również do ceny były dodane. Zarobek TBS na jednym domu tj. ok. 6-7 tys. zł. W tym przypadku TBS nic nie stracił, ale też nie zarobił. Wykonawca, który kupił ten dom, wykończył go i pokazywał, on sprzedał tą nieruchomość a my dzięki temu znaleźliśmy nabywców na trzy kolejne domy.

Radny Bernard Sobek w związku z brakiem inwestycji polegającej na budownictwie wielorodzinnym zapytał czy koszt budowy 1m² domu wielorodzinnego jest mniejszy od budowy 1m² domu jednorodzinnego?

Prezes PTBS Mirosław Czupkiewicz poinformował, że ten stan domu jednorodzinnego, który buduje PTBS jest mniejszy niż 2 tys., koszt całkowity z wykończeniem to ok. 2800 zł za m², natomiast w dom wielorodzinny w Prudniku PTBS byłoby w stanie wybudować za ok. 2000-2300 zł stan surowy, ale nie ma zainteresowania za tą cenę. Podaż mieszkań z drugiej ręki w Prudniku jest tak duża, że za cenę 2 tys. zł. można wybrać mieszkania gotowe natomiast m² wybudowanego, wykończonego przez nas mieszkania musiałyby wynosić ok. 2500-2800 zł. a za tą cenę nie ma chętnych.

Radny Bernard Sobek zadał pytanie odnośnie dokumentacji technicznych budynków, czy sytuacja w tym zakresie uległa poprawie.

Prezes PTBS Mirosław Czupkiewicz poinformował, że w tym zakresie sytuacja się nie zmieniła a projekty techniczne są robione tylko w tych przypadkach, gdzie wykonywane [przez PTBS prace wymagają pozwolenia budowlanego. Koszty odtworzenia dokumentacji technicznych są bardzo duże i za to odpowiada gmina, gdyż do czasu zbycia ostatniego lokalu za dokumentację odpowiada dotychczasowy właściciel. PTBS i zarządy wspólnot nie naciskają w tym zakresie.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie informacji:
„za” przyjęciem informacji głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. ZUK / druk 893 /

Radny Józef Meleszko czy w związku z przejęciem przez ZUK nowego zadania związanego z oczyszczaniem miasta zwiększy się w ZUK zatrudnienie.

Prezes ZUK Wojciech Dancewicz podziękował Burmistrzowi i Radnym za podjęcie uchwały w sprawie powierzenia ZUK Prudnik zadania oczyszczania miasta jako zadania własnego. Pan Prezes poinformował, że spółka postawiła na modernizację i zakupiła samochód specjalistyczny tzw. 5 w jednym tj. zamiatarkę uliczną, polewaczkę, myjkę ciśnieniową, urządzenie do czyszczenia włazów ulicznych jak również urządzenie do

opróżniania koszu ulicznych. Jeżeli chodzi o zatrudnienie to maksymalnie dwie osoby związane z oczyszczaniem miasta.

Przewodnicząca Komisji Zofia Zeprzałka – Krzemień wyraziła słowa uznania i zadowolenie na temat pracy ZUK. Ponadto pani Radna zapytała o stan studni na Cmentarzu Komunalnym.

Prezes ZUK Wojciech Dancewicz poinformował, że przedmiotowa studnia od strony ul. Parkowej została odnowiona i uruchomiona.

Radna Janina Stanisłowska poprosiła Prezesa ZUK czy byłaby możliwość aby na terenach wiejskich przy odbiorze worków na śmieci segregowane były zostawiane tyle nowych worków ile zostało zabranych z plastikiem czy szkłem.

Prezes ZUK Wojciech Dancewicz odpowiedział, że worki są wydawane według systemu komputerowego, zgodnie z zadeklarowaną liczbą mieszkańców danej nieruchomości, dodał jednak, że segregowane śmieci są odbierane w każdym worku, należy tylko nakleić na nie kod kreskowy.

Radny Bernard Sobek wracając do sprawy opłat za Cmentarz Komunalny ustalonych Zarządzeniem z dnia 16.03.2013r. (sprawa aktualnie rozpatrywana przez radców prawnych) zapytał czy jest zgodne z prawem, że ZUK pobiera zaległe opłaty w wysokości aktualnie obowiązujących składek. Czy Prezes ZUK ma informacje jak obecnie ta sprawa wygląda.

Prezes ZUK Wojciech Dancewicz poinformował, że na chwilę obecną nie zna stanowiska w tej sprawie, jednocześnie zauważył, że opłaty bieżące oraz należności zaległe są odprowadzane do kasy gminy, z tego tytułu spółka nie ma ani złotych.

Pan Burmistrz Stanisław Hawron zauważył, że kwestia ściągania tych opłat jest drażliwym tematem, ale jest to kolejny obszar porządkowany przez gminę i nie może być tak, że jeżeli ktoś solidnie płacił a ci co nie płacili mają mieć umorzone.

Radny Sobek stwierdził, że to nie chodzi o to, że ktoś nie zapłacił, lecz o to, że teraz są inne stawki.

Pan Burmistrz Stanisław Hawron nadmienił, że w tym wypadku chodzi o pewną solidność naszych mieszkańców a pytanie prawne dot. tego tematu zostało postawione gdyż w różnych miejscach naszego kraju różne jest podejście do tej sprawy i wątpliwym jest, która interpretacja jest właściwa.

Radny Leszek Piątkowski poruszył sprawę wywozu segregowanych śmieci z tych części miasta, gdzie jest utrudniony dojazd sprzętu specjalistycznego np. Plac Wolności nr 1-7. Tam nie może być kontenera na szkło, ponieważ nie ma technicznych możliwości jego wywożenia, dlatego zachodzi pytanie czy nie załatwiłby tam sprawy pojemnik 1100l oznakowany.

Prezes ZUK Wojciech Dancewicz stwierdził, że było robione rozeznanie w tym zakresie, ale pojemnik na kółkach 1100l wypełniony szkłem jest zbyt dużym obciążeniem dla pojemnika (nie wytrzyma jego podwozie) oraz dla ludzi przewożących go do samochodu w celu opróżnienia.

Natomiast mniejszy pojemnik 150 l jest za mały na odpad szklany. Najlepszym rozwiązaniem jest tylko i wyłącznie załadunek i rozładunek szkła HDS-em.

Radny Jacek Urbański powracając do tematu opłat na cmentarzu stwierdził, że głównym problemem jest drastyczna podwyżka opłat a przyczyną było to, że prywatny dzierżawca swobodnie sobie gospodarował, a nasza gmina nie robiła nic w tym zakresie, natomiast w innych gminach opłaty były podnoszone sukcesywnie.

Ponadto Radny Jacek Urbański zapytał czy w roku 2013 były podwyżki dla pracowników i zarządu ZUK Prudnik.

Prezes ZUK Wojciech Dancewicz odpowiedział, że ani 2012r., ani w 2013r. podwyżek wynagrodzeń nie było.

Natomiast odnośnie opłat za cmentarz oświadczył, że firmy pogrzebowe o te stawki obniżyły swoje ceny za usługi.

Pan Burmistrz Stanisław Hawron stwierdził, że zgadza się z Radnym, iż powinno się przyjąć pewną zasadę i od niej nigdy nie odstępować, czyli podnosić wszystko o ileś i nie dyskutować, a jeśli się nie podniesie teraz to za dwa lata trzeba będzie podnieść razy dwa a kwestia cmentarza jest tematem gdzie zaszłości są nawet kilkudziesięcioletnie.

Ponadto zgodnie z informacją uzyskaną (w odpowiedzi na pytanie Burmistrza) od Prezesa ZUK Wojciecha Dancewicz aktualny wynik finansowy cmentarza jest ujemny, przynosi straty.

Radny Bernard Sobek zauważył, że każdy chciałby płacić jak najmniej a problem stanowią opłaty zaległe.

Radny Bernard Sobek zadał pytanie czy można zapłacić za czas krótszy niż 20 lat.

Prezes ZUK poinformował, że w cenniku zostało wprowadzone tzw. pokładne tj. roczne, pięcioletnie, jeżeli kogoś nie stać zapłacić od razu to może sobie co jakiś czas przedłużać.

Przewodnicząca Komisji Zofia Zeprzałka – Krzemień zapytała czy w związku z tym, że od pierwszego kwietnia będą funkcjonować pojemniki na kompleksach działkowych to na działkach przy ul. Dąbrowskiego będzie 2 duże pojemniki, czy są to informacje prawdziwe.

Pan prezes Dancewicz poinformował, że jeżeli chodzi o kompleksy działkowe to wpłynęły zlecenia ze wszystkich kompleksów na dzierżawę pojemników i na chwilę obecną ZUK podpisał z prezesami zarządów kompleksów działkowych umowy i jest w trakcie ich wyposażania w pojemniki.

Jeżeli chodzi o liczbę pojemników na wszystkie kompleksy działek w Prudniku to jest to 20 sztuk a jeżeli chodzi o określenie na którym kompleksie jaka będzie liczba pojemników, nie jestem w stanie dzisiaj odpowiedzieć.

Burmistrz Stanisław Hawron zauważył, że skoro działkowcy wybierają spośród siebie prezesa ogródków działkowych to jego obowiązkiem jest poinformowanie zainteresowanych (np. poprzez wywieszenie informacji) ile jest pojemników i dlaczego np. tylko dwa pojemniki.

Pan Leszek Piątkowski stwierdził, że jest zaskoczony informacją, na temat możliwości dokonania opłat częściowych tzn. nie z góry na 20lat a np. na 2 lata, 5 lat itp., w związku z tym poprosił, aby ZUK przed swoją siedzibą zrobił gablotkę i wywiesił cennik usług, gdyż ludzie są niedoinformowani.

Pan Józef Meleszko wracając do tematu cmentarza poinformował, że zdaniem ludzi na cmentarzu nie jest wszystko w porządku i są pewne zaniedbania, dlatego nasuwa się wątpliwość, czy pokłosiem tych podwyżek nie są negatywne opinie ludzi. Ponadto proszę o wyjaśnienie czy ujęty w informacji przychód netto ze sprzedaży obejmuje wszystko pomniejszone koszty VAT czy też to co gmina ewentualnie płaci wam za prowadzenie.

Pan prezes Dancewicz wyjaśnił, że jeżeli chodzi o przychód netto ze sprzedaży to jest to przychód jaki uzyskała spółka a nie koszty. Natomiast usługi związane z cmentarzem opodatkowane są Vat 8%. Jedną jeżeli chodzi o przychody jakie otrzymała spółka to nie pokryły one kosztów utrzymania cmentarza, od marca do końca grudnia 2013r. jest strata na tej działalności w wysokości 24 tys. zł. Co do pierwszej części pana pytania to proszę o konkrety, bo zarzuty nieporządku na cmentarzu odnoszą się wprost do mojej osoby i moich pracowników.

Pan Jacek Urbański stwierdził, że informacja finansowa spółki powinna być szczegółowo rozpisana.

Pan Prezes ZUK poinformował, że w związku z koniecznością przystępowania ZUK do przetargu większość danych stanowi tajemnicę handlową. Jedyne co może powiedzieć to to, że składowisko odpadów przyniosło 300 tys. straty, w związku ze zmianą ustawy o odpadach, która z dniem 01.01.2013r., zabroniła składowanie odpadów na naszym składowisku, i odpady zmieszane zmuszeni jesteśmy wozic do Domaszkowic, na naszym składowisku w Prudniku brak jest dochodów..

Radny Andrzej Gajewski zapytał czy warto jeszcze popiół przywozić do Prudnika.

Pan prezes Dancewicz odpowiedział, że tak, ale dla spółki koszty stałe utrzymania instalacji są wysokie i niewspółmierne w stosunku do przychodów jakie uzyskuje spółka, bo to są tylko wewnętrzne sprawy spółki, gdyż nie przyjmuje się nic z ościennych gmin.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka – Krzemień zauważyła, że w innych miastach np. w Raciborzu drzewa na cmentarzu są wypielęgnowane i zadbane w związku z tym poprosiła o opinię Prezesa ZUK

czy jego zdaniem drzewa wypielegnowane powinny być na cmentarzu i nie będą wtedy przysparzać wielkiego kłopotu a odchody ptasie byłyby wtedy w mniejszej ilości.

Pan prezes Dancewicz poinformował, że jako spółka nie mają kompetencji do drzewostanu. Wszystko można zrobić, ale na to potrzebne są ogromne pieniądze, gdyż drzewostan na cmentarzu jest zabytkowy i wszystkie prace muszą być wykonywane systemem planistycznym, jeśli gminę na to stać to jak najbardziej, można rozpocząć prace pielęgnacyjne drzew na Cmentarzu Komunalnym.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie informacji:

„za” przyjęciem informacji głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” nie było, „wstrzymał się” jeden radny.

- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. ZEC / druk nr 894 /

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień zwróciła uwagę na wykazane w sprawozdaniu inwestycje oraz plan nowych inwestycji, z uwagi na to zadała pytanie Dyrektorowi ZEC czy są na to środki finansowe, które będą gwarantować wykonanie tych zamierzeń.

Dyrektor ZEC Ryszard Janisz stwierdził, że jeżeli chodzi o inwestycje to środki są zabezpieczone, gdyby spółkę nie było by na to stać to nie ujmowałaby w planie wykonanie tych prac.

Radny Leszek Piątkowski zadał pytanie na temat instalacji solarnej ,jaki ona ma cel i jaki jest jej efekt.

Dyrektor ZEC Ryszard Janisz wyjaśnił, że jest to ciekawostka dla Prudnika, jest to pomysł na ciepło sieciowe, jeżeli chodzi ilościowo to łącznie z tych solarów w miesiącu styczniu wyprodukowano ciepłą wodę na ogrzanie 10 domów, natomiast w miesiącach letnich na drugim obiekcie, uboższym rzędzie (solary instalowane są rzędami) woda miała 40⁰C. Instalacja solarna zasila cały węzeł.

Radny Bernard Sobek zapytał o możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej budynków jednorodzinnych na Osiedlu Jesionowym Wzgórzu, czy była sporządzana kalkulacja opłat.

Dyrektor ZEC Ryszard Janisz w odpowiedzi poinformował, że są zrobione takie kalkulacje, wszystko jest przeliczone, jest to ciepło systemowe, czyli ono pracuje w systemie, tzn. jeżeli chodzi o domki jednorodzinne to nie da się podłączyć np. czwarty budynek czy dziewiąty budynek a resztę nie bo koszty są wtedy duże (powinna być podłączona cała nitka).

Koszt jednostkowy tego ciepła, jest kosztem indywidualnym, bo są różne budynki, o różnej kubaturze, jedne ocieplone, drugie nie, jedni mieszkańcy chcą mieć 18 stopni inny 23 stopnie.

Koszt jest wynikiem różnych parametrów.

Radny Bernard Sobek stwierdził, że ludzie w blokach jednak narzekają na opłaty w związku z tym jest to moje pytanie jakie koszty ponosiliby mieszkańcy.

Dyrektor ZEC Ryszard Janisz wyjaśnił, że koszty budynków, które dogrzewają wahają się od 400 zł. do 1000zł w zależności od indywidualnych czynników.

Radny Leszek Piątkowski zadał pytanie o koszt podłączenia ponoszony przez właściciela budynku.

Dyrektor ZEC Ryszard Janisz poinformował, że jest to koszt do 2000 zł.

Radny Józef Meleszko poprosił o odpowiedź na pytanie czy w stosunku do ubiegłego roku trociny staniały do BIOMASY.

Dyrektor ZEC Ryszard Janisz udzielił odpowiedzi, że Biomasa została stworzona przez ZEC. Dotychczas była kupowana w metrach sześciennych a teraz mamy wagę tonażową i zaczęliśmy kupować w jednej jednostce tonażowo.

BIOMASE kupujemy za 49 zł. a trociny ok. 60 zł.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie informacji:

„za” przyjęciem informacji głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej za 2013r. ZWiK / druk nr 895 /

Radny Bernard Sobek zapytał o wykazane straty w sprzedaży wody na wioskach –przede wszystkim w Moszczance, czy była jakaś awaria a jeżeli nie to jaka jest przyczyna tych strat? A drugie pytanie dotyczy, czy jest przewidywana podwyżka za wodę i ścieki.

Prezes Paweł Kawecki rozpoczął swoją odpowiedź od drugiego pytania tzn., że na dzień dzisiejszy nie wiem, ostateczna decyzja jeszcze nie zapadła. Zrobienie taryfy nie jest proste, jutro mam spotkanie z radą nadzorczą, do tygodnia powinny zapaść jakieś decyzje. Natomiast jeśli chodzi o straty wynikające z awarii nie są to duże finansowo pozycje. System wiejski jest systemem rozległym. W Moszczance mieliśmy problem ze zlokalizowaniem tej awarii, była monitorowana okolica, ale nie wpadliśmy na strumień, rzekę, na której nic nie było widać. Awaria ciągnęła się dość długo.

Mamy dwa systemy, system miejski i system wiejski (Szybowice). W Piorunkowicach natomiast mamy sytuację, że umowy z mieszkańcami mamy my a kupujemy wodę z Korfantowa, co jest dla nas zupełnie nie ekonomiczne. W systemie wiejskim w celu ograniczenia strat niewiele można zrobić. Nie można również nie zauważyć, że straty rosną w miesiącach opryskowych. Nie da się ukryć, że system wodociągowy na wioskach poprowadzony jest po prywatnych działkach i istnieje dla rolników pokusa, aby skorzystać z hydrantów. Przykładem może być fakt, że dwa lata temu w miesiącu maju na terenach wiejskich strata wyniosła 50% i nie było w tym czasie żadnej awarii.

Niezależnie od wszystkiego są również naturalne straty wody, na każdym połączeniu nawet 1m straty, biorąc pod uwagę, że jest 150 km sieci a razem z przyłączami ponad 200 km to naturalne straty i tak są bardzo duże. Powoli próbujemy wymieniać części starej instalacji.

Obecnie w przypadku konieczności wyłączenia ujęcia wody w Szybowicach, tak naprawdę nie jesteśmy w stanie zapewnić wioskom odpowiedniej ilości wody. Woda z ujęcia miejskiego jest lepsza i tańsza dlatego staramy się łączyć systemy. W pierwszej kolejności zostanie połączona ul. Nyska i Niemysłowice. W projekcie też jest połączenie Dębowca, przez Wieszczyń do Moszczanki.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień zwróciła uwagę na zmniejszenie się w ostatnim roku liczby awarii.

Radny Leszek Piątkowski dodał również, że krótszy jest czas reakcji na awarie.

Prezes Paweł Kawecki poinformował, że średni czas reakcji Pogotowia wodnego to 0,5 godziny, często jednak czas jest niezależny od pogotowia wodnego, gdyż naprawienie awarii łączy się ze współpracą z innymi, niezależnymi podmiotami np. Zakładem Energetycznym.

Radny Leszek Meleszko zapytał czy planowana jest wymiana zasuw przed budynkami, gdyż 99% zasuw na terenach wiejskich nie działa.

Prezes Paweł Kawecki w odpowiedzi poinformował, że większość nawierteł przy domach działa, co do zasuw na węzłach to z roku na rok wymienianych ich jest coraz więcej.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie informacji:

„za” przyjęciem informacji głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Radny Jacek Urbański, stwierdził, że w związku z wykazanymi stratami na działalności ZUK, radni powinni znać jaki jest bilans na poszczególnych działalnościach dlatego złożył formalny wniosek o treści „wnioskuję o uzupełnienie przez ZUK informacji w sprawie wyników osiągniętych na poszczególnych działalnościach wymienionych na str. 11. Sposób i formę ich przekazania pozostawiam prezesowi”

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała wniosek pod głosowanie „za” wnioskiem głosowało 2 radnych, 5 radnych było „przeciw”, głosów „wstrzymujących się” nie było.

Następnie Komisja przeszła do zaopiniowania projektów uchwał na LV sesję Rady Miejskiej:

- w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2014r. / druk nr 896/

Projekt uchwały (wraz z jego uzasadnieniem) przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radny Andrzej Gajewski zadał pytanie, czy zostały wygospodarowane pieniądze na remont dróg publicznych w naszej gminie.

Pani Skarbnik w odpowiedzi poinformowała, że tak, już nawet został rozstrzygnięty w tej sprawie przetarg i podpisana umowa. Po przetargu została kwota 50 tyś.

Radna Janina Stanisz zapytała czy są ujęte roboty cząstkowe dróg na terenach wiejskich.
Sekretarz Marek Radom odpowiedział, że tak.

Radna Janina Stanisz poinformowała o złym stanie drogi w Rudziczce, która strasznie się kruszy.
Sekretarz Marek Radom odpowiedział, że w tej sprawie na przyszły rok jest szykowany wniosek do „Schetynówki”.

Radny Józef Meleszko zapytał ile ogólnie wyniosą cząstkowe remonty dróg.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jest to kwota 150 tyś. zł. po przetargu.

Radny Józef Meleszko zadał pytanie o wydatki na serwerownie, czy to chodzi o serwerownie o której wcześniej rozmawialiśmy.

Pani Skarbnik wyjaśniła, są to środki przeznaczone na serwerownie Publicznego Gimnazjum nr 1 i Publicznego Gimnazjum nr 2.

Radny Józef Meleszko w sprawie Memoriału, czy jest planowany w tym roku, jeśli tak to w jakich terminach.

Sekretarz Gminy Marek Radom poinformował, że Memoriał odbędzie się 23 września, będzie to kryterium uliczne.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały:

„za” projektem uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zm. uchwałę w spr: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014-2018 / druk nr 897 /

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka

- Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, głosów „przeciw” nie było, „wstrzymało się” dwóch radnych.

- w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 898 /

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Marek Radom.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka

- Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały:

„za” projektem uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr: wydzierżawienia nieruchomości /druk nr 899/

- w spr: wydzierżawienia nieruchomości /druk nr 900/

- w spr: wydzierżawienia nieruchomości /druk nr 901/

- w spr: wydzierżawienia nieruchomości /druk nr 902/

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka

- Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie w/w projektów uchwał:

„za” projektami uchwał głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. wyodrębnienia Funduszu Sołeckiego /druk nr 903/

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Marek Radom, który stwierdził, że zmieniała się ustawa i jeśli raz zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu Funduszu Sołeckiego to nie będzie konieczności podejmowania jej co roku, natomiast gdyby została podjęta uchwała o nie wyodrębnieniu to należałoby ją powtarzać. Do tej pory rok rocznie była podejmowana uchwała o wyodrębnieniu Funduszu Sołeckiego.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka

- Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie w/w projektu uchwały:

„za” projektem uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Powiatem Opolskim w celu realizacji przez Gminę Prudnik projektu pn. „ Budowa użytecznych usług ePUAP oraz kreowanie świadomości mieszkańców w celu stworzenia elektronicznej administracji publicznej” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki /druk nr 904/

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Marek Radom

Radny Urbański zapytał jaki jest wkład własny gminy do tego projekty.

Sekretarz Gminy Marek Radom poinformował, że wkładem własnym gminy jest kwota ok. 40 tys złotych wniesiona jako (przeliczona) praca urzędników. Gmina przy tym projekcie na wkład własny z budżetu gminy nie wyda ani złotówki.

Radny Jacek Urbański zapytał, czy oprócz gminy Prudnik ktoś jeszcze w tym projekcie uczestniczy.

Sekretarz Gminy Marek Radom stwierdził, że tak, powiat prudnicki i 19 innych samorządów.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie w/w projektu uchwały:

„za” projektem uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. przystąpienia do programu „Opolska Karta Rodziny i Seniora” /druk nr 905/

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Marek Radom.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka – Krzemień zadała pytanie kto będzie finansował to przedsięwzięcie.

Sekretarz Gminy Marek Radom wyjaśnił, że seniorzy i rodziny 2+2 na terenie województwa będą miały ulgi w ośrodkach kulturalnych i sportowych. Do tego programu przystąpiły prawie wszystkieminy z naszego województwa i samorząd Województwa Opolskiego podjął się drukowania tych kart. Województwo robi to też z funduszy unijnych w ramach projektu demograficznego. Do tego programu przystąpili również przedsiębiorcy z województwa opolskiego. Karta ta ma zacząć funkcjonować na przełomie maj – czerwiec bieżącego roku.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały:

„za” projektem uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. przyjęcia programu Prudnicka Karta Rodziny i Seniora /druk nr 906/

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Marek Radom, który wyjaśnił szczegóły prudnickiego programu dla rodzin i osób starszych, ponadto poinformował że „Opolska Karta Rodziny i Seniora” będzie równocześnie Prudnicką Kartą Rodziny i Seniora, gdyż na jej rewersie umieszczony zostanie herb Prudnika. W tej chwili prowadzone są prace nad programem osłonowym dla rodzin powyżej 2 dzieci w zakresie ulg w opłatach za śmieci. Program Prudnicka Karta rodziny i seniora zakłada również zwolnienia z akcji letnich, zimowych, opłat związanych z organizacją wypoczynku dzieciom w ramach działalności prowadzonej przez POK Prudnik.

Radna Janina Staniszk zadała pytanie czy również dla dzieci z terenów wiejskich.

Sekretarz Gminy Marek Radom w odpowiedzi stwierdził, że oczywiście tak.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka – Krzemień poprosiła o odpowiedź na pytanie, kto był projektantem tego przedsięwzięcia.

Sekretarz Gminy Marek Radom poinformował, że „Prudnicka Karta Rodziny i Seniora” jest pokłosiem „Opolskiej Karty Rodziny i Seniora”.

Radny Leszek Piątkowski przedstawił swoją sugestię na temat objęcia kartą kina, które w perspektywie ma powstać w Prudniku.

Sekretarz Gminy Marek Radom wyjaśnił, że sprawa ulg jest rozwojowa.

Radni dalszych pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały:
„za” projektem uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- w spr. utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego /druk nr 907/

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie w/w projektu uchwały:
„za” projektem uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt 2.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka – Krzemień przedstawiła wniosek złożony na sesji 27.02.2014r. przez Radnego Józefa Meleszko w sprawie utrudnionej dostępności mieszkańców gminy Prudnik do lekarza pierwszego kontaktu stanowiący prośbę o zaproszenie na Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia przedstawicieli przychodni lekarskich działających na terenie Prudnika.

Głos zabrał Sekretarz Gminy Marek Radom, który poinformował, że mając na uwadze przedmiotowy wniosek przeprowadził rozmowę z Panią Prezes przychodni „Medicus”, od której otrzymał informacje, że obecnie co 3 miesiące są wznawiane negocjacje z NFZ i jeśli chodzi o specjalistów to starają się w ramach własnych środków ich zabezpieczyć. Jeśli będą konkretnie sformułowane problemy to się do nich przygotowują.

Radny Józef Meleszko, zauważył, że zgodnie z tym co napisał we wniosku problemem jest dostępność do lekarzy pierwszego kontaktu.

Radna Janina Stanisł, poinformowała, że sama również miała problem z dostępnością do lekarza pierwszego kontaktu.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka – Krzemień zaproponowała, że skoro za działalność medyczną odpowiedzialne jest Starostwo to czy nie byłoby sensowne skierowanie pisma do Starostwa, aby przedstawili jak wygląda sytuacja dostępu do lekarza w publicznej służbie zdrowia i taka opinie przedstawić na sesji, gdyż to mieszkańcy są zainteresowani tą sprawą. Drugą propozycją jaka przedstawiła pani Przewodnicząca Komisji było poddanie przedmiotowego wniosku pod głosowanie na sesji, i zajęcie się tą sprawą na sesji.

Radny Józef Meleszko stwierdził, że wniosek ten skierował na komisję i Komisja zdrowia powinna zająć się tą sprawą.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień stwierdziła, że chciałaby wprowadzić ten wniosek na obrady sesji.

Pan Andrzej Gajewski wyraził swoją opinię, iż według niego właściwe byłoby zajęcie się przedmiotowym wnioskiem na komisji i byłoby to bardziej merytoryczne niż na sesji.

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień poddała pod głosowanie kwestię dodatkowego spotkania z przedstawicielami przychodni na komisji na początku kwietnia:
„za” projektem uchwały głosowało 6 radnych, „wstrzymała się” 1 osoba, głosów „przeciw” nie było.

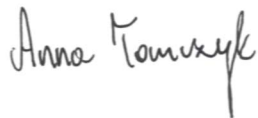
Następnie pani Przewodnicząca Zofia Zeprzałka – Krzemień przedstawiła informacje dotyczącą Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Prudniku, na temat zajęcia przez klasę pierwszą, której jest wychowawczynią pani Izabela Drohomirecka pierwszego miejsca w konkursie grantowym organizowanym przez Partnerstwo dla Zdrowia w ramach trzeciej edycji Ogólnopolskiego Programu Edukacyjnego pn. „Śniadanie Daje Moc” oraz grantu

pieniężnego w wysokości 2000 zł., który zostanie przeznaczony na działania edukacyjne dotyczące promocji zdrowia, odżywiania, ze szczególnym uwzględnieniem roli śniadania w diecie dziecka.

Radny Józef Meleszko poinformował, że uczniowie z Szybowic zajęli 1,2, 3 miejsce w Konkursie Pożarniczym na etapie gminnym i będą naszymi reprezentantami na szczeblu powiatowym.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała
A. Tomczyk



Przewodnicząca Komisji
Zofia Zeprzałka-Krzemień

