



ZP IV.6733.1.2014  
07.04.2014

Prudnik 2014.04.03

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 53 ust. 4 pkt. 6, art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 5 ust.1, 2 art. 7, art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205),

### po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Prudnika znak ZP-IV.6733.1.2014 z dnia 21.03.2014 r. (data wpływu 26.01.2014 r.), dotyczącego uzgodnienia w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych, warunków zabudowy zawartych w projekcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak ZP-IV.6733.1.2014 wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

### postanawiam

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji Burmistrza Prudnika o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 1300 m, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 11/2 i na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice oraz na mapie 6 jako działka nr 421/1, położonych w obrębie Mieszkowice gmina Prudnik.

### Uzasadnienie

Wnioskiem znak ZP-IV.6733.1.2014 z dnia 21.03.2014r. (data wpływu 26.03.2014 r.) Burmistrz Prudnika zwrócił się o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego długości około 1300m, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 11/2 i na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice oraz na mapie nr 6 jako działka nr 421/1, położonych w obrębie Mieszkowice gmina Prudnik.

Zgodnie z art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art.5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze. zm.), starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, o której mowa w ust. 2, pkt.1 dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla wyżej wymienionego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania, w związku z tym lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 11 ust.1a, 1b w/w ustawy, wyłączenie z produkcji gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, może nastąpić po wydaniu decyzji przez Starostę, natomiast grunty rolne zaliczone do klas IV, IVa, IVb, V i VI pochodzenia mineralnego nie są objęte ochroną.

Planowana inwestycja polegająca na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 1300 m, na gruntach rolnych objętych ochroną na czas realizacji inwestycji, wymaga nietrwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej tj. od rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia robót budowlanych do 6 miesięcy (przywrócenia gruntu do użytkowania rolniczego - zrekultywowania).

Mając na uwadze powyższe, postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.



Z up. STAROSTY

T. Hutek  
Inspektor Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

## POUCZENIE

art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne ( Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków,

art. 48 pkt.5 w/w przepisów stanowi- „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

### Otrzymują :

1. Burmistrz Prudnika
2. GB Szybowice 301 Sp. z o.o. ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa

### Do wiadomości:

1. Państwo Krystyna i Andrzej Nowak zam. Rudziczka 13A, 48-200 Prudnik
2. Pani Maria Toboła zam. Mieszkowice 58, 48-200 Prudnik
3. a/a

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. Dz. U. 2012 poz. 1282 ze zm.), zwolnione z opłaty skarbowej.

Wyk. T. Hutek

Urząd Miejski w Prudniku  
Data: 04.04.2014  
Zarejestrowała: Małgorzata Kochanek-  
Stanowicka ds. spraw obsługi sekretaria-  
tu  
Liczba egzemplarzy: 0



Identyfikator : 0200650307

501004103