

## INFORMACJA

### **o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2013 roku.**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2013 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej opartej na przeprowadzonej w 2012r. inwentaryzacji mienia gminy, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 120/14/2012 z dn. 26 czerwca 2012r., a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, z uwzględnieniem zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2013 r. Inwentaryzację przeprowadzono analizując materiały źródłowe takie jak: decyzje Wojewody Opolskiego stwierdzające nabycie z mocy prawa przez Gminę Prudnik gruntów Skarbu Państwa, akty notarialne nabycia nieruchomości, decyzje administracyjne.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2013 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **125.998.555,00 zł** w tym:

- wartość gruntów           **9.856.113,00 zł**
- wartość budynków       **116.142.442,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **106.299.291,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **7.209.775,00 zł**
- wartość budynków **99.089.516,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.678.157,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.625.231,00 zł**
- wartość budynków **17.052.926,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **76.353,95 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2013 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 31.085.710,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.555.562,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Gmina Prudnik **zbyła** grunty o powierzchni 11,6264 ha i wartości 29.084,92 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży grunty o powierzchni 11,2780 ha i wartości 24.729,06 zł
- przekształcając prawo wieczystego użytkowania w prawo własności grunty o powierzchni 0,2619 ha i wartości 2.859,70 zł,
- z tytułu zasiedzenia grunty o powierzchni 0,0800 ha i wartości 1.460,60 zł,

- wskutek zmian udziałów w nieruchomości wspólnej, grunty o powierzchni 0,0023 ha i wartości 25,61 zł,
  - wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, grunty o powierzchni 0,0042 ha i wartości 10,55 zł,
- i **nabyła** grunty o powierzchni 0,9069 ha i wartości 244.134,78 zł, w tym:
- z tytułu kupna gruntów o powierzchni 0,6083 ha i wartości 219.125,05 zł,
  - na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami grunty o powierzchni 0,1212 ha i wartości 24.240,00 zł,
  - wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, grunty o powierzchni 0,1771 ha i wartości 766,11 zł,
  - wskutek zmian udziałów w nieruchomości wspólnej, grunty o powierzchni 0,0003 ha i wartości 3,62 zł.

Ponadto w roku 2013 rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny gruntów, które Gmina Prudnik nabyła przed 2013 rokiem z tytułu zasiedzenia, przyjmując wówczas jako wartość ewidencyjną ich wartość szacunkową, ustaloną na podstawie wartości ewidencyjnych nieruchomości sąsiednich. W wyniku wyceny dokonano korekty wartości gruntów, zwiększając tę wartość o 222.441,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 147.846,26 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 105.614,43 zł,
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 40.858,14 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 3.099.694,82 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 40 lokali mieszkalnych, w tym m. in. 4 w drodze przetargu i 1 w rokowaniach po przetargach
  - 1 lokalu użytkowego – garażu na rzecz najemcy
  - 1 jednolokalowego budynku użytkowego – garażu na rzecz najemcy
  - nieruchomości zabudowanej w Prudniku przy ul. Ks. Skowrońskiego 7
  - nieruchomości rolnej w Mieszkowicach – działka nr 414/2
  - nieruchomości niezabudowanej w Prudniku przy ul. Asnyka – działka nr 828/3
  - nieruchomości zabudowanej w Prudniku przy ul. Słowackiego 10
  - nieruchomości zabudowanej w Prudniku przy ul. Kościuszki 59
  - nieruchomości zabudowanej w Prudniku – działka nr 990/201 na rzecz Powiatu Prudnickiego
  - nieruchomości niezabudowanej w Prudniku przy ul. Zwycięstwa – działka nr 2219/35
  - nieruchomości niezabudowanej w Piorunkowicach – działka nr 4
  - nieruchomości rolnej w Prudniku – działka nr 32/3
  - nieruchomości niezabudowanej w Prudniku przy ul. Piastowskiej – działka nr 2600/379
  - nieruchomości niezabudowanej w Prudniku przy ul. Piastowskiej – działka nr 2599/379, 1758/381 i 1759/381.
- 13 najemców lokali mieszkalnych i 1 najemca lokalu użytkowego zrezygnowało z ich wykupu, ze względu na cenę lokalu, po przygotowaniu całej dokumentacji sprzedaży.

W roku 2013 nie znalazły nabywców przeznaczone do zbycia następujące nieruchomości:

- lokal użytkowy, Prudnik, ul. Grunwaldzka 1/2

- lokal użytkowy, Prudnik, ul. Traugutta 23/1
  - lokal mieszkalny, Prudnik, ul. Sobieskiego 6/3
  - lokal mieszkalny, Prudnik, ul. Piastowska 49/3
  - nieruchomość zabudowana w Szybowicach nr 260A
  - nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 326/2
  - nieruchomość niezabudowana w Moszczance – działki nr 902/3, 902/5, 902/6
  - nieruchomość niezabudowana w Prudniku, ul. Azaliowa – działka nr 878/3
  - nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 332/6 (przetarg ograniczony)
  - nieruchomość niezabudowana w Moszczance – działka 945/4 (przetarg ograniczony)
  - nieruchomość zabudowana w Prudniku ul. Kochanowskiego 4
  - nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Staszica – działka nr 2798/12
  - nieruchomość niezabudowana w Moszczance – działka nr 794/8
  - nieruchomość niezabudowana w Prudniku – działka nr 2859/114
  - nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 474
  - nieruchomość zabudowana w Mieszkowicach nr 28 – działka nr 328/1 i 328/2
- Nabywców nie znalazły też nieruchomości wchodzące w skład Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Prudnik.

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy, Gmina Prudnik nabyła od Skarbu Państwa nieruchomość przy ul. Meblarskiej w Prudniku zabudowaną obiektem, w którym najemca zamierza utworzyć około 100 nowych miejsc pracy. Ponadto planuje się poszerzenie Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Prudnik o przyległe do niej grunty.

KM

Naczelnik  
Wydziału Mienia Gminy  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2013r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik			Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie			Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.w ha	wart.grunt. Zł	wart.budyn.zł	pow. w ha	war.grun.zł	wart.budyn.zł	pow.w ha	war.grun.zł	war.bud. Zł
1	Drogi	60,3311	1 432 681		240,4577	1 308 890				
2	Tereny zieleni	6,206	183 295		4,3087	81 249				
3	Rowy	5,0774	233 969		13,3112	23 874				
4	Działki budowlane i zabudowane	164,8557	3 342 348		30,3940	691 975				
5	Inne	37,4286	1 410 057		69,4254	518 991	2,5053	21 107		
6	Cmentarze	7,2417	121 661		0,0000	0				
7	Wieczyste użytkowanie	55,6535	485 764		0,0420	252				
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			65 673 239			8 423 409			
9	Przedszkola			399 330			39 784			
10	Szkoły			17 860 271			3 527 045			
11	Obiekty OSP						318 321			
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			3 744 308			1 273 591			
13	Ośrodki Kultury			11 412 368			3 470 776			
	RAZEM	336,7940	7 209 775	99 089 516	357,939	2 625 231	17 052 926	2,5053	21 107	

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.w ha	wart.grunt.zł	war.bud. Zł
1	Drogi	300,7888	2 741 571	
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544	
3	Rowy	18,3886	257 843	
4	Działki budowlane i zabudowane	195,2497	4 034 323	
5	Inne	109,3593	1 950 155	
6	Cmentarze	7,2417	121 661	
7	Wieczyste użytkowanie	55,6955	486 016	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			74 096 648
9	Przedszkola			439 114
10	Szkoły			21 387 316
11	Obiekty OSP			318 321
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			5 017 899
13	Ośrodki Kultury			14 883 144
	RAZEM	697,2383	9 856 113	116 142 442

Naczelnik  
Wydziału Mienia Gminy  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdyeh

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2013r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	60,3311	1 432 681	6,206	183 295	5,0774	233 969	164,8557	3 342 348	37,4286	1 410 057
2	Czyżowice	18,71	84 684	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,4390	34 954
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1582	135 090	0,1001	464	0,8506	4 070	3,6285	33 928	7,3509	52 381
5	Niemysłowice	20,8008	100 993	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,7944	6 966	27,7856	140 092
6	Mieszkowice	32,5059	340 589	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,5051	25 529
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2746	5 995	6,5038	129 798	6,4739	91 256
8	Piorunkowice	8,5300	37 771	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3593	1 720
9	Rudziczka	38,2135	182 981	3,2866	40 580	1,4181	4 589	5,5952	381 623	5,1593	33 056
10	Szybowice	40,5417	172 920	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,5500	28 400	13,8325	104 148
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5235	10 050	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	300,7888	2 741 571	10,5147	264 544	18,3886	257 843	195,2497	4 034 323	109,3593	1 950 155

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk. niemieszk. wa	Szkoły wart.bud.zł	Przedszkola wart.bud.zł	OSP wart.bud.zł	OSiR wart.bud.zł	Ośrodki Kultury-światlice wart.bud.
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.						
1	Prudnik	7,2417	121 661	55,6535	485 764	65 673 239	17 860 271	399 330		3 744 308	11 412 368
2	Czyżowice					86 588			2 311	20703	
3	Dębowiec					3 768 244				123207	
4	Łąka Prudnicka					3 992 204		39 784		119 703	35 187
5	Niemysłowice					89 227				882141	
6	Mieszkowice					18201			26 966		
7	Moszczanka			0,042	252	256 489	1 354 605		33 303		586 954
8	Piorunkowice								4 578		128 910
9	Rudziczka					45 557	1 137 703		44 824		1471846
10	Szybowice					110 604	1 034 737		49 207	127837	1 247 879
11	Wierzbiec					56295			157 132		
12	Gmina Lubrza										
	RAZEM	7,2417	121 661	55,6955	486 016	74 096 648	21 387 316	439 114	318 321	5 017 899	14 883 144

Naczelnik  
Wydziału Mienia Gminy  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych