

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) **ogłasza, że w dniu 14 maja 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY.

Położenie, oznaczenie nieruchomości

1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ulicy Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 878/3 o pow.. 0,3302 ha – RIIIa, właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i terenów sportowo-rekreacyjnych. Teren w pełni uzbrojony,(media w drodze) z dogodnym dostępem z drogi publicznej, lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania –teren niezabudowany, płaski, o regularnym rozłogu zbliżonym do prostokąta.

Część działki nr 878/3 o powierzchni około 0,0012 ha została wygrodzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej - działki nr 739/3 ogrodzeniem trwałym i znajduje się w ich posiadaniu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora – Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„6UH” – Teren przewidziany pod handel i usługi. Przewidziana realizacja zespołu handlowo-gastronomicznego związanego z podstawową funkcją terenu. Możliwość funkcjonowania w powiązaniu z sąsiednim terenem sportowo -rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy działki. Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk, zabudowa do dwóch kondygnacji .

DNH /docelowe/ dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/.”

Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Sposób zbycia.

- sprzedaż

Cena wywoławcza – 435.000,00 zł (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium brutto

43.500,00 zł

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu wyżej wymienionej nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **8 maja 2014 roku** z określeniem numeru działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych