

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Grupa robót wg C.P.V. — 45453000-7**

Obiekt: Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków  
Muzeum Ziemi Prudnickiej - ETAP I  
Rewitalizacja zabytkowej Małej Wieży


Adres: 48-200 Prudnik  
ul. Bolesława Chrobrego nr 5

Inwestor: Gmina Prudnik  
48-200 Prudnik  
ul. Tadeusza Kościuszki nr 3

Główny projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz

Opracowanie: specjalista Zygfryd Moszumański

Kierownik pracowni: dr inż. arch. Maciej Małachowicz

  
SPECJALISTA  
MYKOLOGICZNO - KOSZTORYSOWY  
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I ZABYTKOWEGO  
Zygfryd Moszumański  
Nr Ud. 46/28/82/PZITB  
53-229 Wrocław, ul. Inżynierska 50/9  
tel. 071 363 32 16 kom. 60 903 94 14  


Wrocław, 2010 r.

## OPIS TECHNICZNY DO SPECYFIKACJI

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzono na podstawie projektu wykonawczego rewitalizacji zespołu zabytkowych budynków Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku – Etap I – rewitalizacja zabytkowej Małej Wieży.

Specyfikację opracowano wg zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2. września 2004 r. - Rozdział 3 §12, §13, §14.

Struktura systemu klasyfikacji oparta o „Wspólny Słownik Zamówień” – CPV (Common Procurement Vocabulary).

Specyfikacja została sporządzona w oparciu o „Projekt Budowlany” i dodatkowe informacje autorów projektu.

Wrocław, 2010 r.

## A. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Rodzaj przedsięwzięcia: Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 5  
Etap I – Rewitalizacja zabytkowej Małej Wieży.

### 2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający: Gmina Prudnik  
48-200 Prudnik, ul. Tadeusza Kościuszki nr 3

Organ nadzoru budowlanego: Urząd Gminy w Prudniku

Wykonawca robót: wg ustaleń w przetargu

Przyszły użytkownik: Gmina Prudnik

### 3. Przedmiot projektu i uwarunkowania lokalizacyjne

#### 3.1. Charakterystyka rewitalizowanego obiektu

a/ wskaźniki obiektu:

◆ pow. zabudowy	-	284,60 m <sup>2</sup>
w tym pow. zabudowy Małej Wieży	-	28,28 m <sup>2</sup>
◆ pow. użytkowa Małej Wieży	-	26,40 m <sup>2</sup>
◆ wysokość budynku Małej Wieży	-	15,10 m

#### 3.2. Opis prac budowlanych

##### 3.2.1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- Umyć lico ceglane wieży i kamienne lico przypór;
- Odslonić okienko strzelnicze w elewacji wschodniej Małej Wieży;
- Zdjąć ceramiczne pokrycie dachowe wieży

### 3.2.2. Roboty konserwatorskie

- Wymienić i uzupełnić kitami ceglanymi silnie uszkodzoną część wieży, uzupełnić spoinowanie. Przy konserwacji lica zachować warstwy wyrównawcze, ewentualnie podkreślić te warstwy jeśli nie są widoczne (Rys. nr 2c i Rys. nr 2a).
- Oczyszczyć i zakonserwować lico ceglane wieży i lico kamiennych przypór.
- Oczyszczyć ze szpałdowania i uzupełnić zarys przekroju kamiennie-ceglanego muru obronnego i pozostawić w postaci strzępi. Ostateczny kształt przekroju ustalić po odsłonięciu oryginalnych reliktyw (Rys. nr 2c i Rys. nr 2g).
- Wykonać remont drzwi zewnętrznych, wymienić zużyte elementy.

### 3.2.3. Roboty konstrukcyjne

- Wzmocnienie konstrukcji wieży za pomocą stalowych ściągow – prace konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji (Rys. nr I/1/K – I/7/K).

### 3.2.4. Roboty ciesielskie

- Oczyszczyć istniejącą więźbę drewnianą oraz zabezpieczyć ją przeciwpożarowo i przeciw korozji biologicznej.

### 3.2.5. Roboty dekarские i ślusarskie

- Ułożyć nowe pokrycie dachowe identyczne z obecnym – dachówka karpiówka ułożona w koronkę.
- Wykonać obróbki blacharskie z blachy miedzianej i założyć orynowanie – rynna  $\phi$  100 mm i rura spustowa  $\phi$  80 mm.

### 3.2.6. Roboty stolarskie

- Wykonać drewniane klocki z drewna dębowego i wstawić je w istniejące otwory maczulcowe. Klocki powinny wystawać około 5 cm poza lico muru ceglanej wieży (Rys. nr 2g).
- Wykonać drewniane techniczne schody (drabina) wg rysunków wykonawczych (Rys. nr 2e, Rys. nr 2f i Rys. nr 2g).
- Wykonać nową stolarkę okienną okienka strzelniczego.

## **B. DOKUMENTY BUDOWY (wg Dz. U. z 2004 Nr 198 p.2042)**

### **1. Dziennik budowy**

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i BHP opatrzone datą i podpisem osoby, która dokonuje wpisu.

Do Dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- przebieg robót i przeszkody w prowadzeniu robót;
- datę ewentualnego wstrzymania robót;
- inne istotne informacje dotyczące realizowanych robót;
- zgodność rzeczywistych warunków z opisem w rysunkach projektowych.

Wpis do Dziennika Budowy projektanta obliguje Inwestora i Wykonawcę robót do ustosunkowania się do wpisu.

Projektant nie jest stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń stronom kontraktu.

### **2. Tablica informacyjna**

Tablica informacyjna i dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg Ustawy – Dz. U. z 2000 r. p. 106.

### **3. Księga obmiaru**

Księgę Obmiaru prowadzi Wykonawca robót, chyba że zapis kontraktu stanowi rozliczenie faktyczne, jako ryczałt umowny.

W uzasadnionych przypadkach, na podstawie odbioru robót częściowych i opisanych w księdze obmiarów, inwestor może wyrazić zgodę na okresowe płatności częściowe.

#### **4. Pozostałe dokumenty**

- ❖ pozwolenie na budowę;
- ❖ protokoły przekazania terenu budowy;
- ❖ umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi;
- ❖ protokoły z narad i ustaleń na budowie;
- ❖ korespondencja dot. budowy;
- ❖ protokoły odbioru robót;
- ❖ pisemne opinie ekspertów i konsultantów;
- ❖ instrukcje dot. realizacji robót.

Dokumenty w/w będą przechowywane przez Wykonawcę robót na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

#### **5. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania robót**

- ❖ rysunki robocze;
- ❖ harmonogram robót;
- ❖ dokumentacja powykonawcza;
- ❖ instrukcja eksploatacji urządzeń;
- ❖ dokumentacja przeszkolenia pracowników w zakresie BHP.

Dokumentację powyższą opracowuje wykonawca na koszt własny.

#### **6. Materiały i urządzenia**

Wszystkie materiały, jakich wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać aprobatę zamawiającego i muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz ustawie z 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa i atesty stosowanych materiałów.

Użyte materiały pochodzące z krajów UE muszą posiadać atesty dopuszczające ich zastosowanie w Polsce.

Materiały pochodzące z rozbiórek muszą być utylizowane (mat. szkodliwe) w miejscach do tego przeznaczonych.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy z uzgodnieniem Inspektora Nadzoru Budowlanego.

## **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zachowanie przepisów bezpieczeństwa pracowników obsługujących.

## **8. Transport**

Warunki zastosowania transportowych środków na budowie są takie same, jak sprzętu budowlanego.

## **9. Wykonanie robót**

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem (umową) oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót z ich zgodnością z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami zamawiającego.

## **10. Odbiór robót**

Odbiory techniczne robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w warunkach ogólnych i szczegółowych kontraktu.

Roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez przedstawicieli zamawiającego:

⇒ odbiór robót zanikających;

- ⇒ odbiór częściowy;
- ⇒ odbiór elementów (etapu) końcowy;
- ⇒ odbiór ostateczny całego przedsięwzięcia;
- ⇒ odbiór pogwarancyjny.

## 11. Dokumenty do odbioru końcowego

- ❖ Dokumentacja projektowa;
- ❖ Dziennik budowy (oryginał);
- ❖ Deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów;
- ❖ Oświadczenia i protokoły organów nadzoru i kontroli tj. Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz dokumenty Zakładu Energetycznego.

W przypadku, gdy według komisji odbioru nie będą spełnione w/w warunki, w porozumieniu z wykonawcą robót wyznacza się ponowny termin odbioru robót.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru zamawiającego.

Po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, wykonawca robót przedkłada zwolnienie z zobowiązań zawartych w kontrakcie.

## 12. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez wykonawcę robót za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w przedmiarze robót zawartym w kosztorysie ofertowym. Do cen nie należy doliczać podatku VAT cena jednostkowa musi zawierać koszty związane z prowadzeniem robót oraz wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, jak i uporządkowaniem terenu.

Dla umów ryczałtowych przedmiar robót wykorzystany jest jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury. Koszty określone w kontrakcie za wykonaną robotę nie podlegają możliwości żądania dodatkowej zapłaty za roboty objęte kontraktem.



### 13. Dokumenty wymagane do OFERTY

Oferent do swojej oferty dołącza następujące dokumenty:

- opis biura i zaplecza budowy (parametry techniczne)
- metodologię robót dla głównych działań
- harmonogram czasowy wykonywanie robót
- prognozę przepływu środków finansowych
- opis systemu kontroli dot. jakości robót
- sposób dostarczenia energii elektrycznej, wody, systemu łączności z budową

## C. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### *Zakres robót według punktu 3.2 - ETAP I*

#### 1. Roboty rozbiórkowe – CPV – 45110000-1 – ST-01

- materiały:
  - nie występują.
- sprzęt:
  - ręczny: młotki, kilofy, łopaty, taczki budowlane.
- transport:
  - samochód samowyładowczy 5 t.
- przepisy:
  - ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6. lutego 2003, (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)
  - ❖ Przepisy BHP.

#### 2. Remont dachu wieży – CPV – 45261000-4 – ST-02

- materiały:
  - łąty iglaste nasycone 35×60 mm;
  - deski iglaste nasycone grub. 38 mm;
  - dachówka karpiówka czerwona ceramiczna;
  - gąsiory ceramiczne;
  - gwoździe budowlane;
  - zaprawa wapienna;
  - folia dachowa paroprzepuszczalna;
  - impregnat grzybobójczy;
  - blacha miedziana grub. 0,60 mm;
  - stop lutowniczy cynowo-ołowiowy LC-60;
  - gwoździe miedziane;
  - gaz propan-butan.

- sprzęt:
  - ręczny: młotki, kielnie, piły ręczne, poziomice, pędzle malarskie;
  - piła tarczowa;
  - betoniarka elektr. 150 l;
  - nożyce do blachy i giętarka do blachy;
  - lutownica gazowa;
  - wyciąg elektryczny przyścienny.
- transport:
  - samochód dostawczy 5t.
- przepisy:
  - ❖ PN-71/B-10080 Roboty ciesielskie
  - ❖ PN-D-96.000 Tarcica iglasta
  - ❖ PN-71/B-10241 Roboty dekarские – krycie dachówką ceramiczną
  - ❖ PN-EN-1304-2002 Dachówka ceramiczna karpiówka
  - ❖ PN-EN/612/1999 Rynny i rury spustowe z blachy
  - ❖ Instrukcja techniczna o impregnacji drewna budowlanego ITB-Warszawa 1970
  - ❖ Przepisy BHP.

### 3. Roboty konstrukcyjne (wzmocnienie ścian) – CPV – 45421160-3 – ST-03

- materiały:
  - pręt (ściąg)  $\phi$  30 mm L=3500 mm szt. 5
  - blacha stalowa St3S - 200×200×20 mm szt. 10
  - pręty stalowe HELI-FIX L=150 cm szt. 18
  - nakrętki M-30 szt. 12
  - cegłą licówka ceramiczna gotycka
  - zaprawa cementowa M5
- sprzęt:
  - ręczny: kielnie metalowe, młotki murarskie, przecinaki, poziomice;
  - nożyce mechaniczne do cięcia stali;
  - betoniarka elektryczna 150 l.
  - wyciąg przyścienny elektr.
  - wiertarka udarowa elektr.

- transport:
  - samochód dostawczy 5 t
  
- przepisy:
  - ❖ PN-ISO-6935            Stal zbrojeniowa
  - ❖ PN-85/B-14500        Zaprawy budowlane
  - ❖ PN-B-12050            Cegły ceramiczne
  - ❖ przepisy BHP

#### **4. Roboty stolarskie – CPV – 45422100-2 – ST-04**

- materiały:
  - prefabrykaty stolarki otworowej (1 kpl.);
  - prefabrykaty stolarskie stopnice, tralki drewniane, półki schodowe, balustrady z drewna dębowego;
  - tarcica dębowa;
  - śruby kotwiące;
  - wkręty stolarskie;
  - silikon.
  
- sprzęt:
  - ręczny: młotki, piły ręczne, poziomice, taczki, wkrętaki;
  - piła tarczowa elektryczna;
  - wyciąg elektryczny.
  
- transport:
  - samochód dostawczy 5 t
  
- przepisy:
  - ❖ PN-D-96002            Tarcica liściasta
  - ❖ PN-88/B-10085        Stolarka budowlana
  - ❖ PN-B-94025-1996    Okucia budowlane
  - ❖ Przepisy BHP

## 5. Remont elewacji – CPV – 45262100-2 – ST-05

➤ materiały:

- cegła ceramiczna gotycka;
- kamień łamany;
- zaprawa cementowa wapienna;
- zaprawa cementowa podbarwiona;
- kity na bazie żywic epoksydowych;
- środki do mycia ścian elewacyjnych;
- silikon.

➤ sprzęt:

- ręczny: młotki, kielnie murarskie, poziomice, taczki budowlane, szczotki stalowe, przecinaki, packi metalowe.
- betoniarka elektryczna 150 l;
- rusztowanie rurowe zewnętrzne;
- wyciąg elektryczny przyścienny.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-B-12050 Cegły ceramiczne
- ❖ PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane
- ❖ PN-72/B-101022 Roboty okładzinowe
- ❖ PNM-48090-1996 Rusztowania rurowe
- ❖ PN-69/B10260 Masy uszczelniające i uzupełniające do murów
- ❖ Przepisy BHP